

Broj dokumenta: 02-10/20-UP
Datum: 02.10.2020god.



PROSTORNO PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE I GRAĐEVINARSTVO
VUKA KARADŽIĆA br.57 PROKUPLJE
TEL-027-330-371

PIB 101803365 Matični broj 07601948
TEKUĆI RAČUN: OTP BANKA: 275-0010222164471-78

URBANISTIČKI PROJEKT

ZA IZGRADNJU PROIZVODNO-POSLOVNOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU MAŠINA ZA RECIKLAŽU
SPRATNOSTI "P+1" u Jugbogdanovcu
na KP 1649 KO Jugbogdanovac, opština Merošina

Investitor: TZR Recycling Industry D.O.O.,
Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje

Objekat: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za
reciklažu, u Jugbogdanovcu, Opština Merošina
na KP 1649 KO Jugbogdanovac, Merošina

Pečat i potpis: Projektant:
VIDIĆ D.O.O., Prokuplje, Vuka Karadžića br.57



Pečat i potpis: Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Oktober, 2020

STRUČNI TIM

Projektant urbanističkog projekta:
VIDIĆ D.O.O., Prokuplje, Vuka Karadžića br.57

Odgovorni urbanista:

Vidić Marija dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11

Projektant idejnog arhitektonskog rešenja
D.O.O. "Konstruktivni biro" Prokuplje

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:
Novak Garić dipl.građ.inž.
Licenca broj 310 P104 16

Katastarsko - topografski plan:
Biro za geodetske usluge "GEO-JM" Merošina

Investitori:
TZR Recycling Industry D.O.O., Vasilija
Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje

Mesto gradnje:
Selo Jugbogdanovac, Opština Merošina
na KP.br.1649 KO.Jugbogdanovac, Merošina

SADRŽAJ

1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste
- 1.4. Potvrda o važenju licence

2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji
- 2.2. Kopija plana
- 2.3. Katastarsko topografski plan
- 2.4. Prepis lista nepokretnosti
- 2.5. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća

3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

4. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Prikaz pozicije i lokacije parcele i planiranog objekta za izgradnju u širem području
- 4.2. Izvod iz Prostornog plana opštine Merošina
Grafički prilog „Pretežna namena površina“.
- 4.3. Granica urbanističkog zahvata R=1:500
- 4.4. Situacioni plan - novoprojektovano stanje R=1:500
- 4.5. Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:500
- 4.6. Kompozicioni plan i parterno uređenje R=1:500
- 4.7. Plan nivelacije i regulacije sa analitičko geodetskim tačkama R=1:500
- 4.8. Mreže i objekti infrastrukture 1:500

5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

1. OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000052139869

Регистар привредних субјеката

БД 136268/2011

Дана, 07.11.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Властимир Видић
ЈМБГ: 1402941734647
Адреса: Пејковац бб, Пејковац, Житорађа, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE VIDIĆ DOO
PROKUPLJE, VUKA KARADŽIĆA 57**

са матичним бројем 07601948

И то следећих промена:

Промена претежне делатности привредног друштва:

Брише се:
1061 - Производња млинских производа

Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.11.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE VIDIĆ DOO
PROKUPLJE, VUKA KARADŽIĆA 57**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2.500,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС, број 21/2010, 46/2011).

Попуна о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) kao:

ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za izgradnju (novogradnja) proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, opština Merošina određuje se:

Vidić Marija dipl.ing.arh.. br.lic.200 1300 11

Projektant: VIDIĆ D.O.O., Prokuplje, Vuka Karadžića br.57
Odgovorno lice/zastupnik: Vidić Vlastimir, dipl.ing.arh

Pečat: Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20)

Broj tehničke dokumentacije: 02-10-/20-UP
Mesto i datum: Prokuplje, 02.10.2020 god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/375880
Београд, 12.03.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија В. Видић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1300 11

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 17.12.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марија М.

Марица Мијајловић, дипл.инж. арх.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU (NOVOGRADNJA)
PROIZVODNO POSLOVNOG OBJEKTA ZA PROIZVODNJU MAŠINA ZA
RECIKLAŽU U JUGBOGDANOVCU, OPŠTINA MEROŠINA NA KP 1649 KO
JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA**

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

-Lokacija: KP.br.1649 KO.Jugbogdanovac, opština Merošina
-Investitor: TZR Recycling Industry D.O.O., Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019 I 9/2020) dajem:

IZJAVU

odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA PROJEKTA za izgradnju (novogradnja) proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, opština Merošina, **usaglašen sa elementima** sa Prostorini planom opštine Merošina (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16) i informacijom o lokaciji br.350-555 od 06.08.2020god izdate od strane Opštinske uprave opštine Merošina
- da su prilikom izrade URBANISTIČKIG PROJEKTA ZA za izgradnju (novogradnja) proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, opština Merošina, **poštovani i primenjeni svi važeći propisi, standardi i normativi.**

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: 02-10-/20-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 02.10.2020 god.

2. DOKUMENTACIJA

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-555
Датум: 06.08.2020. године
М е р о ш и н а

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 31/19 и 9/20). Одлуке о општинској управи општине Мeroшина („Сл. лист града Ниша“, бр. 112/08), на захтев инвеститора „TZR RECYCLING INDUSTRY“ Д.О.О. Прокупље,улица Војислава Ђуровића –Жарког бр.13,

Општинска управа општине Мeroшина издаје

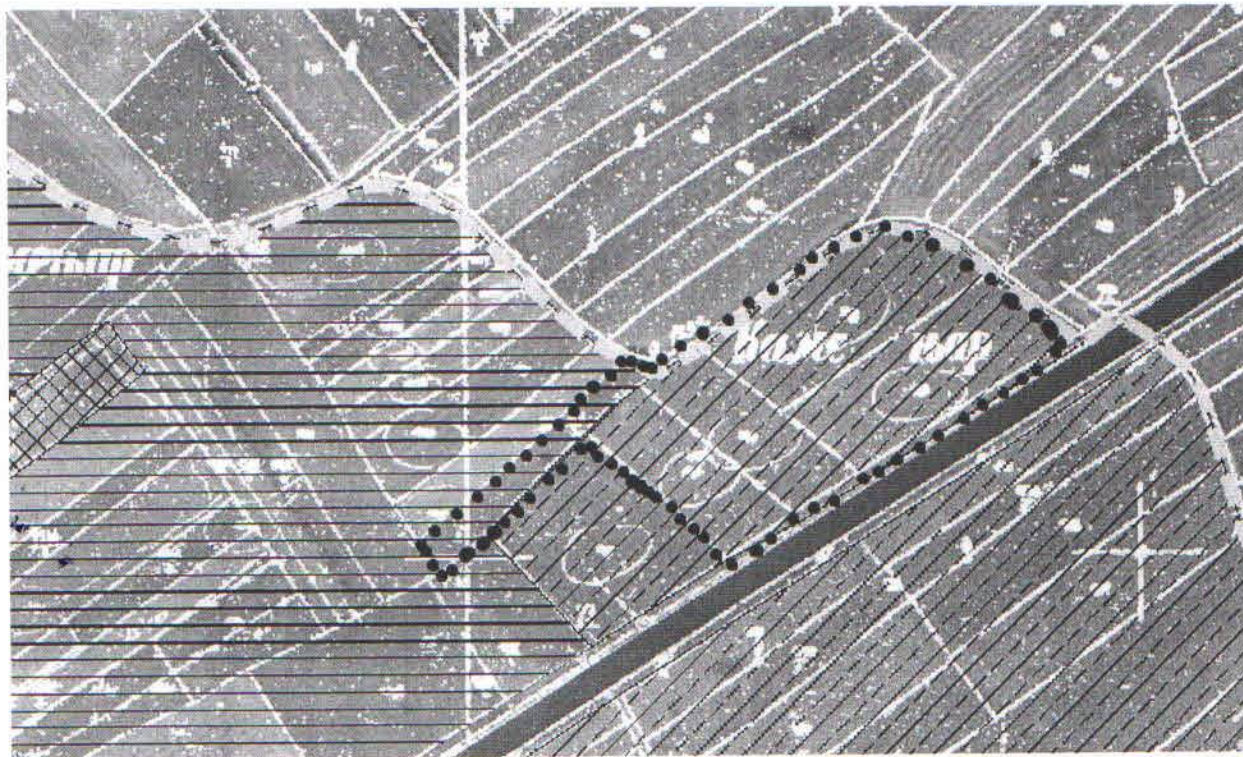
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

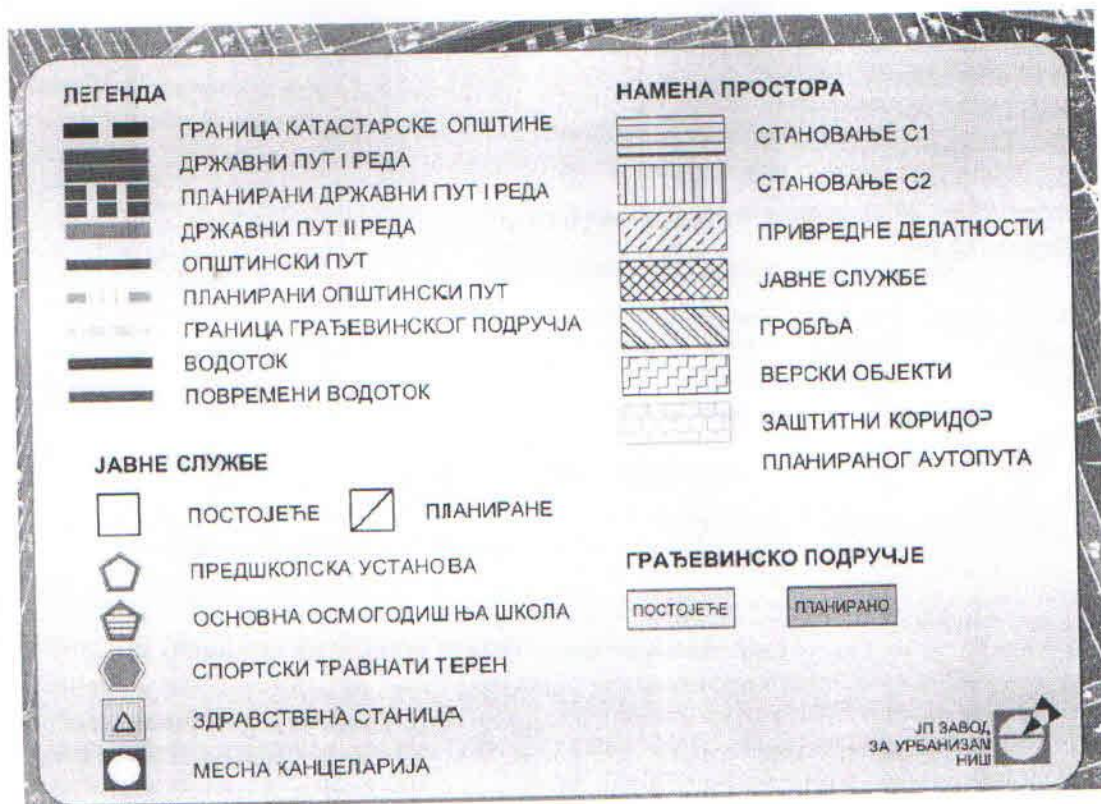
За кат. парцелу 1649 КО Југбогдановац

Поднеском од 03.07.2020. године, „TZR RECYCLING INDUSTRY“ Д.О.О. Прокупље , захтевало је од ове управе иноформацију о локацији, за кат парцелу бр. 1649 КО Југбогдановац ради изградње пословно производног објекта .

Катастарска парцела број 1649 КО Југбогдановац, се налазе у границама захвата ПП општине Мeroшина, (“Сл.лис града Ниша“,број 78/2012, 17/2015 и 56/16).

Увидом у графички приказ Планских решења / **шема насеље Југбогдановац/**, планираног грађевинског подручја насеља са претежноном планираном наменом површина, утврђено је да се поменуте катастарске парцеле налазе у делу намењеном за : **Објекти производних и комерцијалних делатности и делом у СТАНОВАЊА С1.**





У складу са текстуалним делом ПП општине Меровина, дефинисана су следећа правила грађења:

ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

- Основна намена:** индустријска, занатска и мануфактурна производња
- Допунска намена:** складишта и стоваришта
- Индекс заузетости:** до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%
- Највећа спратност:** П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
- Највећа висина:** 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије	15,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле	6,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле	12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

Као абсорциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

СТАНОВАЊЕ С1

Основна намена: становање

Допунска намена: трговина, угоститељство, администрација, услуге, занатство, сервис, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти

Индекс заузетости: до 40%

Највећа спратност: П+1+ПК, уз могућност изградње подрумских или сутеренских просторија ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 10,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,0m², двојног објекта 400,0m² (две по 200,0m²), објекта у непрекинутом низу 150,0m², полуатријумских објекта 130,0m² и објекта у прекинутом низу 200,0m².

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,0m, двојних објекта 16,0m (два по 8,0m) и објекта у непрекинутом низу 5,0m.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 3,0m.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- | | |
|---|------|
| 1) Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације | 1,5m |
| 2) Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2,5m |
| 3) Двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта | 4,0m |
| 4) Први или последњи објекат у непрекинутом низу | 1,5m |

За зоне изграђених стамбених објекта чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- | | |
|---|------|
| 1) Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације | 1,0m |
| 2) Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације | 3,0m |

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена међусобна удаљеност стамбених објекта, осим полуатријумских објекта и објекта у непрекинутом низу, као и удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта је 4,0m.

За изграђене стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољени су економски објекти, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству и објекти за обављање делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину.

Економске објекте је могуће планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине.

Економски објекти се урачунавају при израчунавању индекса заузетости.

Архитектонску обраду стамбених, помоћних и економских објеката прилагодити амбијенту у традицији народног градитељства.

Највећа дозвољена висина економских и помоћних објеката износи 5m.

Економски објекти су:

- Сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), пољски клозети и др;
- Уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- Пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и мини хладњаче за потребе пољопривредног домаћинства.

Позиционирање помоћних и економских објеката

Објекти за обављање услужних, занатских, трговинских и угоститељских делатности могу бити у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног објекта на парцели.

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима. Најмање растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0m. Најмање удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,0m, а од границе суседне парцеле 3,0m. Вубриште, стајњак и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти, низ ветар. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Распоред објеката у односу на правац доминантних ветрова је такав да се низ правац ветра постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чисте садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама, од чистијих функција и садржаја ка прљавијим. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут ако ширина парцеле то дозвољава (растојање од регулационе до грађевинске линије економских објеката утврђује се применом општих правила регулације увећаним за најмање 3,0m зеленог простора). На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже). Међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте. Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,5m, а економског 3,0m.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5m ако растојање најудаљеније тачке габарита објекта од коловоза износи до 25,0m. Уколико није испуњен овај услов ширина приступног пута не може бити мања од 3,5m за дносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m за двосмерно кретање.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место за сваки стан или једно паркинг место на 70m² корисне површине с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражам.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.).

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни

Мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област.

Зеленило и слободне површине

Предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајне површине

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- Државни путеви првог реда – аутопутеви: 40,0m
- Остали државни путеви првог реда: 20,0m
- Државни путеви другог реда: 10,0m
- Општински путеви (ван граница грађевинског подручја насеља): 5,0m

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У појасу контролисане изградње, чија је ширина иста као и ширина заштитног појаса, забрањено је отварање каменолома, рудника и депонија смећа и отпада. Одредбе о заштитном појасу у погледу ширине заштитног појаса, примењују се и у насељима, осим ако није другачије одређено урбанистичким планом односно пројектом.

Катстарска парцела број 1249 КО Југбогдановац се налазе у делу планираног грађевинског подручја и делом се граничи са Државни пут IB редаред број 26, ознака пута 35 Ниш - Меровина – Прокупље /члан 4.Уредбе о категоризацији државних путева („сл.гласник РС“,број 93/2015) и некатегорисаним атарским путем кат.број 1232 КО Југбогдановац . Поменуте парцеле се користе као пољопривредно земљиште и локација није разрађена ПП О.

НАПОМЕНА:ова информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели 1649 КО Југбогдановац и замењује издату информацију о локацији издату 03.07.2020.

Обрађивач,
Слободанка Алексић



НАЧЕЛНИК,
Данијела Николић

Доставити: подносиоцу захтева и архиви



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 685

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.07.2020. 08:29:17

Број захтева: 952-067-79183/2020

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e8a88aed-6625-4756-a609-5c1df0eaa573
Матични број општине:	70823
Општина:	МЕРОШИНА
Матични број катастарске општине:	715182
Катастарска општина:	ЈУГ БОГДАНОВАЦ
Датум ажурности:	06.07.2020. 12:53
Служба:	МЕРОШИНА
Извор податка:	МЕРОШИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАМЕЊАР
Број парцеле:	1649
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	12148
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности:	685

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	12148

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ТЗР РЕЦУЦЛИНГ ИНДУСТРУ Д.О.О.
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, ВАСИЛИЈА ЂУРОВИЋА ЖАРКОГ 13
Матични број лица:	0000020663880
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

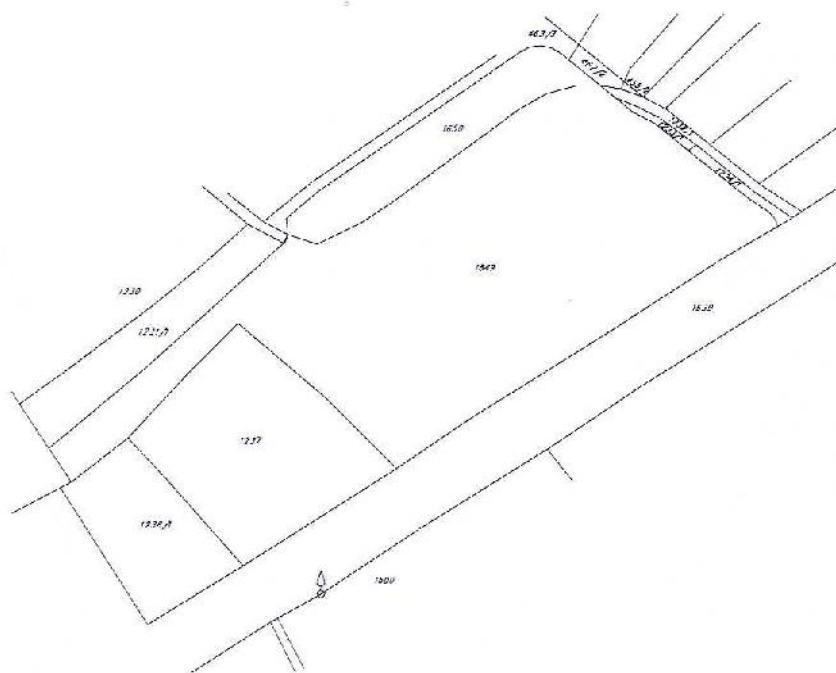


Број: 953-067-4852/2020

КО ТУГБОГЛАНОВАЦ

Катастарска парцела број:

Размера штампе 1: 2500



Датум и време издавања:

06.07.2020, y 8⁴⁵ ha

Овлашћено лице:

М.П. _____



Огранак Електродистрибуција Прокупље

Прокупље,
Милоша Обилића 36.

Наш број: Д.10.20.203935/2

Ваш број:

Прокупље, 26.12.2018

TZR RECYCLING INDUSTRY D.O.O Prokuplje

Василија Ђуровића Жарког бр13

Прокупље

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1233,1234,1236 у К.О. Југбогдановац, Општина Мeroшина

Поводом Вашег захтева, наш број Д.10.20.203935/1 у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 1233,1234,1236 у К.О. Југбогдановац, Општина Мeroшина обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложени документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити простор погодном и приступачном месту на парцели број 1233,1234,1236 у К.О. Југбогдановац за изградњу типске БСТС 10/04kV коридор на потезу од новосагледаног –новоуметнутог стуба постојећем надземном воду 10 kV потез ка ТС 10/04kV Југбогдановац за изградњу подземно надземног вода са полагањем кабела потребне дужине, типа ХНЕ 48/А 3Х(1Х150)mm² и надземног дела вода на бетонским стубовима пресека Аl Се 50/8 mm² до новосагледане БСТС 10/04kV.

ОММ са индиректном МГ комплетним мерним склопом (СМТ, НМТ одводницима пренапона и растављачем за спољну монтажу) за потребе пословно –производног објекта предвидети на првом стубу новосагледаног вода у односу на новоуметнути стуб.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка
[Signature]
Јесенка Булајић дипл. прав

Јавно комунално предузеће "Мерошина"

Број: 631/К-2018

06.07 2018 год.
- Мерошина -
II

Јавно комунално предузеће „Мерошина“

ул. Цара Лазара 21, 18252 Мерошина

тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400

e-mail: merosina.direkcija@gmail.com

ПИБ 100874538; Матични број: 17040685

текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ (ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ)

ЈКП „Мерошина“, поступајући по захтеву „TZR Recycling Industry“ D.O.O. Прокушље, а на основу уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.35/2015), Члан 8, као надлежно јавно предузеће за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издаје следеће услове за:

К.П. бр. 1233,1234,1236 КО Југбогдановац

Изградња: Пословно – производни објекат за производњу машина, П= 4016,22 м²

Инвеститор: „TZR Recycling Industry“ D.O.O. Прокушље

Услови за прикључак на водоводну мрежу:

У делу где се налазе поменуте катастарске парцеле не постоји изграђена водоводна мрежа. Снабдевање водом извршити интерно у оквиру парцела.

Услови за прикључак на канализациону мрежу:

У делу где се налазе поменуте катастарске парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа. Каналисање отпадних вода извршити у оквиру парцела, преко водонепропусне септичке јаме.

Према одлуци о накнадама за издавање услова за израду техничке документације за прикључак на водоводну и канализациону мрежу за линијске инфраструктурне објекте плаћа се накнада и то:

За прикључак на водоводну мрежу- 1000 динара + ПДВ 20%=1200,0динара

За прикључак на канализациону мрежу- 1000 динара – ПДВ 20%=1200,0 динара

На основу члана 5. Одлуке о накнадама за издавање услова за израду техничке документације за случај да не постоје услови за прикључење, накнада се умањује 50%.

Стварни трошкови за издавање услова за израду техничке документације за прикључак на водоводну и канализациону мрежу су:

За прикључак на водоводну мрежу- 500 динара + ПДВ 20%= **600,00 динара**
За прикључак на канализациону мрежу- 500 динара + ПДВ 20%= **600,00 динара**

Уплату извршити на жиро рачун-
ЈКП “Мерошина“
бр. рачуна 205-240375-61, по моделу 97 са позивом на број 63/к



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-207761/4-2020 30

ДАТУМ: 15.07.2020.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

TZR Recycling Industry doo

18402 Прокупље
Улица Василија Ђуровића Жарког бр.13

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу производно-пословног објекта у селу Југбогдановац, на КП 1649 КО Југбогдановац

ВЕЗА:

У одговору на Ваш захтев, достављамо наведене Услове бр. А334-207761/4 -2020 од 15.7.2020.год.

С поштовањем,

З^о ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ



Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: као у допису

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: АЗ34 – 207761/4 -2020

ДАТУМ: 10.07.2020.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев TZR Recycling Industry doo, Улица Василија Ђуровића Жарког бр.13, Прокупље, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на постојећу телекомуникациону мрежу производно-пословног објекта у селу Југбогдановац, на КП 1649 КО Југбогдановац

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи пословног објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. На КП бр.1649 КО Југбогдановац налази се постојећи подземни бакарни кабл капацитета 25х4 и 3 оптичка кабла капацитета 144, 2 и 20 о.в.
4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ и то: за бакарне каблове: Служба за мрежне операције Ниш – каблови, Вождова 11, Ниш, контакт телефон : 027-322-966, односно за оптичке каблове: Служба за мрежне операције Ниш - Уређаји, Вождова 11, Ниш, контакт телефон: 018-560-445, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
6. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
7. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
11. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
12. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови у име „Телекома Србија“ покрене све активности предвиђене законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.
13. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

14. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“, пре почетка изградње.
15. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
16. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
17. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
18. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
19. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени.
20. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
21. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш потписан Записник.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

За прикључење пословног објекта на постојећу ТК инфраструктуру „Телеком Србија“ потребно је предвидети и извести следеће:

II Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња телекомуникационих инсталација унутар објекта је обавеза инвеститора.

1. У пословном објекту, на месту предвиђеном за концентracију ТК инсталација, обезбедити просторију или простор где ће бити уграђен орман (ОДО) за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да се налази у приземљу или подруму објекта, да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију.
2. Унутрашња кабловска инфраструктура се реализује структурним каблирањем коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е, од сваке пословне јединице до просторије у којој је смештен агрегациони свич. Структурно каблирање LAN мреже у пословним објектима се реализује тако да до сваке просторије треба планирати минимално 2 FTP/UTP кабла.
3. Завршавање свих каблова извршити на утичницама RJ45 на страни корисника, односно у „patch“ панелима који се смештају у помоћним спратним орманима, на страни LAN свичева. Локације спратних концентрација, односно локацију LAN свичева, одредити тако да дужина UTP кабла од RJ45 терминалне кутије до „patch“ панела не буде већа од 90 метара. За спратне концентрације потребно је обезбедити или посебне просторије површине до 4м² или приступачно и безбедно место за монтажу стојећих, односно назидних гаск ормана, у зависности од величине концентрације. У просторији / простору спратних концентрација обезбедити адекватно напајање, уземљење и климатизацију. Полагање инсталационих каблова планирати у цеви у зиду или у техничке канале уколико су пројектом предвиђени. У случају када се планира полагање каблова у ПВЦ канализе, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење STP каблова.
4. Повезивање агрегационог LAN свича са LAN свич-евима, односно повезивање главне концентracије телекомуникационих инсталација са спратним концентрацијама, врши се монтажом оптичких инсталационих каблова. Полагање инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у посебном делу техничких канала или у цеви у зиду. Инсталацију предвидети коришћењем флексибилних оптичких каблова са мономодним влакнима по ИТУ-Т G657А стандарду са „LSHF“ омотачем. Капацитет кабла планирати тако да се омогући повезивање сваког LAN свича са паром оптичких влакана. За повезивање агрегационог LAN свича са LAN свичевима који су на растојањима мањим од 90м, може се планирати FTP/UTP кабл. При томе водити рачуна код набавке опреме да се за дате свичеве набаве електрични, а не оптички интерфејси.
5. До појединих пословних јединица објекта, према потребама, треба планирати и полагање инсталационих оптичких каблова одговарајућег капацитета са мономодним влакнима по ИТУ-Т G657А стандарду са „LSHF“ омотачем. Полагање оптичких инсталационих каблова до сваке пословне јединице до техничке просторије/проетора за смештај телекомуникационе опреме у пословном објекту предвидети у цеви у зиду објекта, односно у техничке канале уколико су пројектом предвиђени.

II Приступна кабловска канализација

1. Од планираног места концентрације ТК инсталација у орману (ОДО) до најближег места за прикључење објекта на постојећу телекомуникациону инфраструктуру на ивици предметне парцеле потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм, како је приказано у ситуационом плану у прилогу. Наведене цеви се полажу у објекту и/или у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
2. Након испуњења горе наведених услова, инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу Ниш, Улица Вождова бр.11 Ниш, да су радови завршени. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ заједно са представником инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова за израду техничке документације, односно извршити прикључење објекта на постојећу ТК мрежу.
3. Испорука и полагање претплатничког ТК кабла у положене цеви до предметног објекта је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Ови радови се не наплаћују.

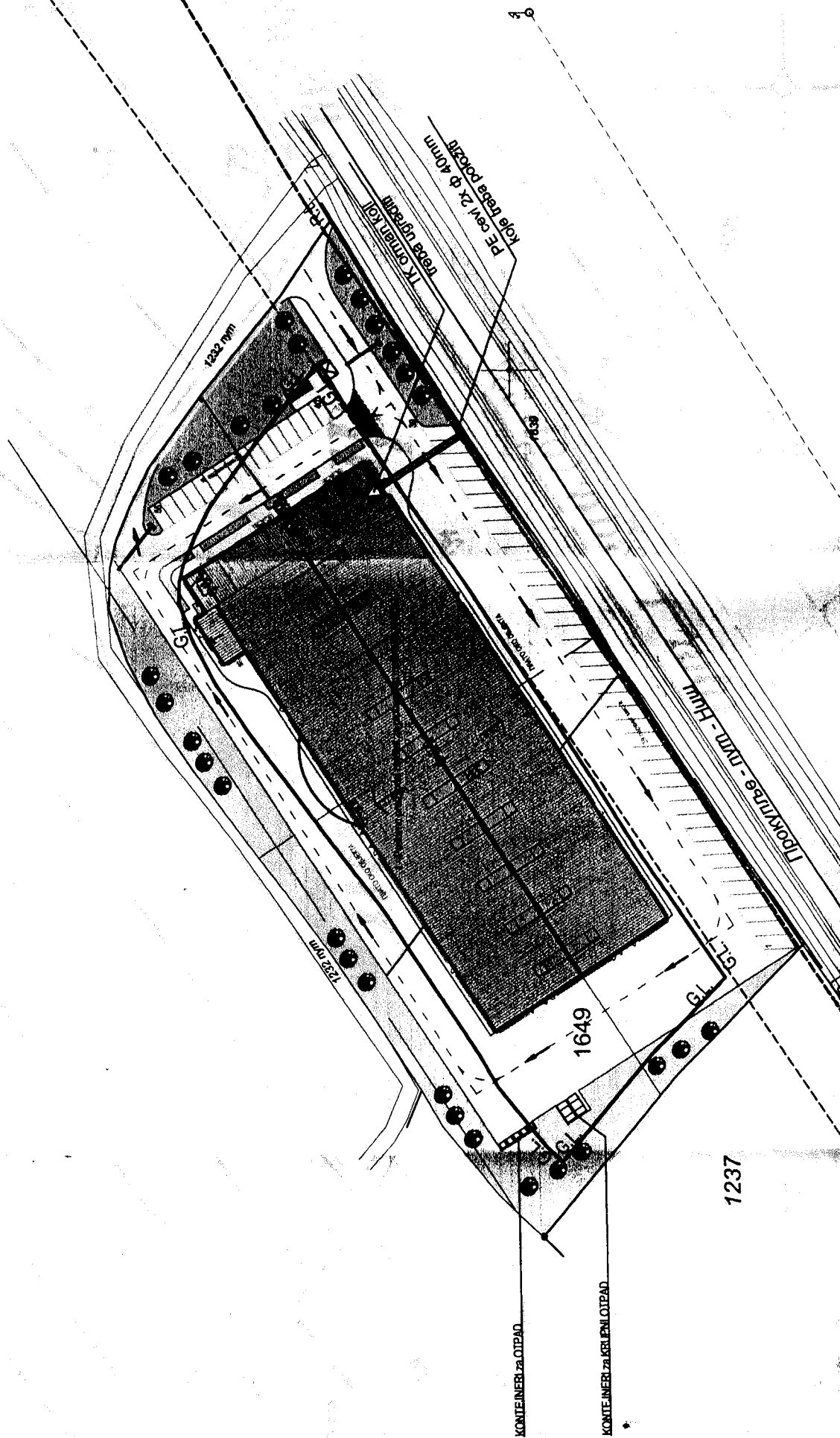
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

С поштовањем,

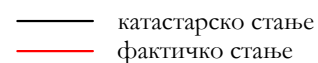
ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ


Маја Мрдаковић Тодосијевић, дипл.инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром



Василија Ђуровића Жарког 13, Прокупље



4	790	700	287.50
---	-----	-----	--------

3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.350-555 od 06.08.2020god izdata od strane Opštinske uprave opštine Merošina i u skladu sa sa Prostorini planom i opštine Merošina (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) potrebno je izraditi urbanistički projekat za izgradnju (novogradnja) proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, Merošina

Izgradnja objekata je predviđena na katastarskoj parceli KP 1649 KO Jugbogdanovac, opština Merošina. Urbanističkim projektom predvideti proizvodno-poslovnog objekat za proizvodnju mašina za reciklažu i potrebnim brojem parking mesta kao i svim potrebnim pratećim sadržajima.

Investitor:

TZR Recycling Industry D.O.O.

Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), u skladu sa Informacijom o lokaciji br.350-555 od 06.08.2020god izdata od strane Opštinske uprave opštine Merošina i u skladu sa Prostorini planom opštine Merošina (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16) na zahtev investitora TZR Recycling Industry D.O.O., Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje, preduzeće "VIDIĆ" D.O.O., Prokuplje, Vuka Karadžića br.57 izradilo je:

URBANISTIČKI PROJEKAT

za izgradnju (novogradnja) proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, opština Merošina.

3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- **Prostorini plan opštine Merošina** (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16)
- Informacije o lokaciji br.350-555 od 06.08.2020god izdata od strane Opštinske uprave opštine Merošina
- **Izvod iz lista nepokretnosti** broj 685 za KP 1649 KO.Jugbogdanovac izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti u Merošini, broj: 952-067-79183/2020 od 08.07.2020
- **Kopija plana** za KP 1649 KO.Jugbogdanovac izdata od strane Republičkog geodetskog zavoda, Službe za katastar nepokretnosti u Merošini, Broj:953-067-4852/2020 od 06.07.2020god.
- **Katastarsko-topografski plan** za KP 1649 KO.Jugbogdanovac, koji je izradila geodetska radnja "GEO-JM" iz Merošine, od 30.06..2020 godine.
- **Projektni zadatak investitora.**
- **Uslovi javnih preduzeća:**
 - Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu (instalacije vodovoda i kanalizacije) za izgradnju proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, Merošina izdatih od strane JKP za vodovod i kanalizaciju "MEROŠINA" u Merošini, br. 63IK-2018 od 06.07.2018god.
 - Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta urbanističko- arhitektonske razrade za građevinsku parcelu broj KP 1649 KO Jugbogdanovac izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, br. D.10.20.203935/2 od 26.12.2018god.

-Uslovi za izradu urbanističkog projekta za izgradnju proizvodno poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, Merošina, izdati od strane preduzeća za telekomunikacije A.D. Telekom Srbija u Nišu br.A334-207761/4-2020 od 15.07.2020god.,broj iz LKRM:31 direkcija za tehniku,sektor za fiksnu pristupnu mrežu,služba za planiranje i izgradnju mreže Niš, Niš Voždova 11A.

3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Površine predmetne katastarske parcele je: $P=12.148,00m^2$

Predmetna katastarska parcela KP 1649 pripada katastarskoj opštini K.O.

Jugbogdanovac, opština Merošina.

Parcela ima izlaz na javnu površinu.

Parcela KP 1649 se sa zapadne strane graniči sa parcelom KP 1237 u dužini od 36,96m+76,16m +13,35m Sa severne strane se graniči sa parcelom KP1231/1 u dužini od 102,87m , sa KP 1232/3 u dužini od 3,16m i sa KP 1650 u dužini od 119,34 Sa istočne strane ima izlaz na javnu površinu i to celom dužinom.

Predmetna parcela KP 1649 se nalazi u zahvatu prostornog Plana opštine Merošina (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16).

Prema podacima o uslovima iz Prostorinog plana opštine Merošina (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16) i Informacije o lokaciji br.350-555 od 06.08.2020god izdate od strane Opštinske uprave opštine Merošina ovim urbanističkim projektom tretiran je prostor za koji je uvidom u prostorni plan opštine Merošina predmetna parcela je u zoni tj. delu namenjenom za objekte proizvodnih i komercijalnih delatnosti

Predmetna parcela ima direktan pristupna javnu saobraćajnu površinu i to na seoski atarski put.

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti.

Katastarska parcela ispunjava sve uslove za građevinsku parcelu u pogledu oblika, površine kao i izlaza na površinu javne namene, odnosno javnu saobraćajnicu.

Na predmetnoj parceli planira se izgradnja proizvodno-poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP 1649 KO Jugbogdanovac, Merošina u svemu u skladu sa informacijom o lokaciji, kao i uz poštovanje svih urbanističko-tehničkih uslova.

Ovim projektom su tretirani svi urbanistički parametri definisani važećim Planom.

Pravila građenja	Objekti proizvodnih I komercijalnih delatnosti	Projektovano
<u>Urb. pokazatelji</u>		
Osnovna namena	Industrijska, zanatska I manufakturna proizvodnja	Planirani objekat ima namenu poslovanja i za proizvodnju mašina za reciklažu
namena - dopunska, moguća	Skladišta I stovarišta	
uslovi za formiranje građevinske parcele	Najmanja površina građevinske parcele 1500,00m ²	Predmetna parcela ima ukupnu površinu 12.148,00m ²
indeks (stepen) zauzetosti parcele	Od 1ha do 3ha- 50%	Ostvareno 28,11% < 50%
Najveća spratnost	P+1 uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža	Ostvareno P+1
Najveća visina	15,00m	Ostvareno 12,00m
najveća dozvoljena spratnost objekata	P+1, moguća izgradnja podzemnih etaža	Projektovano "P" u proizvodnom delu I " P+1" (prizemlje plus sprat u komercijalnom delu)
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi/prateći objekti vezanih za process proizvodnje (skladišta, prostorije za osoblje, upravu I sl.spratnosti di P+1 I visine do 5,00m	Na parceli trenutno nije planirana izgradnja drugih objekata
parkiranje i garažiranje	Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta. 1 parking mesto na 70m ² korisnog prostora	-55 parking mesta -jedno parking mesto za invalide
zelene i slobodne površine	Za zelenilo I slobodne površine predvideti najmanje 20% površine građevinske parcele.	Ostvareno 34,72%

3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)

Podaci o uslovima iz Prostornog plana opštine Merošina (Sl. grada Niša br.78/2012, 17/2015 i 56/16) i Informacije o lokaciji br.350-555 od 06.08.2020god izdate od strane Opštinske uprave opštine Merošina

ovim urbanističkim projektom tretiran je prostor za koji je uvidom u prostorni plan opštine Merošina predmetna parcela se nalazi u zoni tj. delu namenjenom za objekte proizvodnih i komercijalnih delatnosti.

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Parcela ima direktan pristup javnoj površini i mogući su u skladu sa uslovima koje su izdali imaooci javnih ovlašćenja, kao i adekvatan priključak na javnu komunalnu infrastrukturu takođe u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća.

Izgradnja objekta je planirana u svemu prema opštim pravilima građenja po pretežnoj nameni prostora, što je regulisano na području Plana.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije. Regulaciona linija je po Prostornom planu opštine Merošina za ovu zonu je 15,00m.

Novoprojektovani proizvodno objekat spratnosti "P+1" projektovan je kao slobodnostojeći sa svim propisanim urbanističkim parametrima.

Površina parcele:	12.148,00m ²
Površina parcele pod hor.projek. objekata:	3280,36m ²
Kota prizemlja iznosi objekta	+/-0,00m (316,30 m.n.v.)
Visina slemena (proizvodni objekat)	12,00m (328,30 m.n.v.)
Visina slemena administrativnog dela	9,30m (325,60 m.n.v.)
Visina venca (proizvodni objekat)	11,90m (328,20 m.n.v.)
Visina venca administrativnog dela	8,50m (324,80 m.n.v.)
Spratnost proizvodnog dela objekta	P
Spratnost administrativnog dela	P+1
Namena objekta:	Poslovno proizvodni objekat
Neto površina	3511,36m ²
Bruto površina	3696,88m ²
BGRP:	3696,88m ²
Broj parking mesta:	55+1 za invalide
Indeks izgrađenosti:	0,3
Indeks zauzetosti:	28,11% < 50%

Predmetna parcela ima izlaz na javnu površinu- saobraćajnicu sa istočne strane. Kolski i pešački prilaz je sa pristupne saobraćajnice.

Odvođenje atmosferskih voda sa krovne ravni vrši se preko sistema horizontalnih oluka i olučnih vertikalna u parcelu korisnika. Nagib krovne ravni je usmeren ka parceli korisnika radi sprečavanja oticanja površinske vode ka susednim parcelama. Deo atmosfere vode se upija u zelenu površinu a deo se sistemom rigola i slivnika bezbedno evakuise projektovanim nagibima. Odvodnjavanje površinskih voda utvrđeno je nivelacionim rešenjem, odnosno, vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama i to sa najmanjim padom od ~1,5%. Sve površinske vode sa predmetne građevinske parcele se usmeravaju i sakupljaju isključivo u parceli korisnika i evakuise na način da ne ugrožavaju susedne parcele.

3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcele:	12.148,00m ²
Površina parcele pod hor.projek. objekata:	3280,36m ²
Kota prizemlja iznosi objekta	+/-0,00m (316,30 m.n.v.)
Visina slemena (proizvodni objekat)	12,00m (328,30 m.n.v.)
Visina slemena administrativnog dela	9,30m (325,60 m.n.v.)
Visina venca (proizvodni objekat)	11,90m (328,20 m.n.v.)
Visina venca administrativnog dela	8,50m (324,80 m.n.v.)
Spratnost proizvodnog delaobjekta	P
Spratnost administrativnog dela	P+1
Namena objekta:	Poslovno proizvodni objekat
Neto površina	3511,36m ²
Bruto površina	3696,88m ²
BGRP:	3696,88m ²
Broj parking mesta:	55+1 za invalide
Indeks izgrađenosti:	0,3
Indeks zauzetosti:	28,11% < 50%

Za parkiranje vozila obezbeđeno je:

- 1 parking mesto na svakih 70m² korisne površine poslovnog prostora:
Ukupno 53 parking mesta
 - 1 parking mesto za invalide
- Parkiranje je planirano na parceli korisnika.

Potreban broj 53+1 i ostavren ukupan broj parking mesta je 55+1

3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Za zelenilo i slobodne površine u skladu sa uslovima potrebno je predvideti najmanje 20% . Ostvareno je 34,72% zelenila.

Na lokaciji su projektovane zelene površine u svemu prema uslovima datim u informaciji o lokaciji, a u svemu prema grafičkom prilogu "Kompozicioni plan i parterno uređenje". Deo prostora ispred ulaza u poslovni objekat je popločan behaton pločama a ostale slobodne površine i površine za kolski saobraćaj su asfaltirane.

3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

U svemu u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća:

Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu:

Objekat je snabdeven instalacijama vodovoda. Priključenje na vodovodnu mrežu definisano je uslovima JKP za vodovod i kanalizaciju "MEROŠINA"

Uslovi priključenja na kanalizacionu mrežu:

Objekat je snabdeven instalacijama kanalizacije. Priključenje na kanalizacionu mrežu definisano je Uslovima uslovima JKP za vodovod i kanalizaciju "MEROŠINA"

Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:

Objekat je snabdeven instalacijama jake i slabe struje. Priključenje na elektroenergetsku mrežu definisano je Tehničkim uslovima ED Prokuplje za priključenje objekta distributivni elektroenergetski sistem.

3.7 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

-Zaštita podzemnih voda obezbeđuje se povezivanjem i kompletiranjem kanalizacione mreže.

-Zaštita od podzemnih voda vršiće se tehničkim merama zaštite (konstruktivnim sistemom, izolacijom itd.).

-Zaštita vazduha vrši se obezbeđenjem javnih - uličnih drvoreda (što nije obaveza investitora).

-Zaštita zemljišta vrši se optimalnim razmeštajem namena, optimalnim urbanističkim parametrima i kompletiranjem kanalizacione mreže.

-Zaštita od buke se obezbeđuje optimiziranjem sistema saobraćaja, formiranjem drvoreda i dopuštanjem nekonfliktnih sadržaja na parcelama (nije obaveza investitora).

-Za zaštitu od jonizirajućih zračenja se preporučuje kontrola radioaktivnosti u vodi, vazduhu i zemljištu.

-Za zaštitu od akcidentalnih zagađenja preporučuju se preventivne mere i mere zaštite u svim procesima života i rada kao i kod skladištenja, pretovara i transporta opasnih i štetnih materija. Akcidenti se sprečavaju i priključenjem objekta na mrežu komunalne infrastrukture, kao i dopuštanjem, u predmetnim kompleksima, samo onih delatnosti koje ne izazivaju zagađenje

vode, zemlje i vazduha

-Zaštita od čvrstih otpadaka

postigne se evakuisanjem komunalnog otpada na opštinsku sanitarnu deponiju. Za sakupljanje komunalnog otpada predviđena su dva kontejnera koja će biti smeštena na parceli a prema grafičkom prilogu "Kompozicioni plan i parterno uređenje".

3.8 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za potrebe izgradnje (novogradnja) proizvodno-poslovnog objekta za proizvodnju mašina za reciklažu, u Jugbogdanovcu, Opština Merošina na KP.br.1649 KO.Jugbogdanovac, Merošina predviđena je izrada Elaborata Geotehničkih ispitivanja.

Način fundiranja i zaštite od vode i vlage biće u skladu sa dobijenim uslovima iz Elaborata geotehničkih uslova gradnje uz Projekat za građevinsku dozvolu, a po Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. glasnik RS“ 23/2015 i 77/2015).

3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji ne postoje nepokretna kulturna i prirodna dobra.

3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Za zaštitu od požara prema „Zakonu o zaštiti od požara“ ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015.god..)

3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

OPŠTI PODATCI O LOKACIJI:

Objekat: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu

Spratnost: "P"(prizemlje proizvodni deo) i "P+1" (prizemlje +sprat, administrativni deo)

Lokacija: KP.br.1649 KO.Jugbogdanovac, Merošina

Investitori: TZR Recycling Industry D.O.O., Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje

01-ARHITEKTONSKO-KONSTRUKTIVNO REŠENJE OBJEKATA

Za potrebe investitora TZR Recycling Industry D.O.O., Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje, izrađen je IDR-Idejno rešenje, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u selo Jugbogdanovac, Opština Merošina na KP.br.1649 KO.Jugbogdanovac, Merošina, ukupne bruto površine 3696.88m².

Lokacija planirana za gradnju, je pravougaonog oblika, približnih dim.150x75m, dužom stranom paralelna sa magistralnim putem Niš-Prokuplje. U pravcu severoistok-jugozapad teren je u padu od približno 5.0m, u pravcu severozapad-jugoistok teren je u padu od približno 1.0m.

Predviđeni objekat za izgradnju je planirano pozicioniram u pravcu pružanja parcele, odnosno severoistok-jugozapad i svemu prema tehnološkom zahtevu investitora. Na lokaciji ne postoje ranije izgrađeni objekti.

Na lokaciji je predviđeno da se izgradi jedan objekat, kao jedna funkcionalna celina: 1 - Proizvodni objekat sa aneksom delom (osnovni proizvodni objekat sa pratećim neophodnim sadržajima). Sa lokalne saobraćajnice sa severoistočne strane, nalazi se glavni pristupni ulaz, projektovana je kružna saobraćajnica oko objekta, parkiranje u okviru kompleksa, pešački saobraćaj, uređenje zelenih površina i poseban izlaz iz kompleksa.

OPIS PLANIRANOG TEHNOLOŠKO-PROIZVODNOG PROCESA

Firma "TZR RECYCLING INDUSTRY" DOO., se bavi proizvodnjom mašina i kompletnih linija za reciklažu čvrstog otpada, automobilskih i kamionskih guma, električnog i elektronskog otpada. Za izradu koristi osnovne limove i profile koje kroz procese pripreme, obeležavanja, sečenja mehaničkim makazama, plazmom i gasnim sekačima, zatim zavarivanjem, brušenjem, bušenjem i savijanjem i kasnijim mehaničkim spajanjem zavrtnjevima, kao i zaštitom, na kraju dovodi do konačnog gotovog proizvoda.

Osnovni tehnološki proces proizvodnje odvijaće se u proizvodnom halskom delu.

Aneksni deo koristiće se za administrativne i ostale potrebe zaposlenih.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA LOKACIJI

1-Proizvodna hala sa aneksom

Objekat se projektuje u funkciji proizvodnje Investitora, u okviru delatnosti investitora. Objekat je projektovan kao samostalan-slobodnostojeći u konstruktivnom i funkcionalnom smislu, objedinjujući dve namenske celine: proizvodna hala sa kotlarnicom kao jedna i aneksni deo kao druga celina. Celine su konstruktivno-dilataciono odvojene, ukupnih osnovnih gabaritnih dimenzija 89.95x41.950m i modularnih-osovinskih dimenzija 88.95x36.00m. Objekat je orjentisan u pravcu severoistok-jugozapad.

Proizvodna hala je projektovana kao otvoren prostor, sa srednjim nizom arm.betonskih stubova, u kome je organizovan nesmetan tehnološki proces proizvodnje investitora.

Proizvodna hala je prizemne spratnosti-Pr., sa kotom poda 316.30m_{mnv} (± 0.00) i visinom slemena, od kote poda, na 11.91m (328.21m_{mnv}). Kota venca-strehe, od kote poda, iznosi 11.50m (327.80m_{mnv}). Najniža visina do glavnih nosača krovne konstrukcije (svetla visina) je približno 9.20m. Na severozapadnoj strani, u osama A/2'-3 nalazi se kotlarnica prizemne spratnosti-Pr., sa kotom poda 316.30m_{mnv} (± 0.00) i visinom slemena, od kote poda, na 4.00m (320.30m_{mnv}).

Uz proizvodnu halu, sa severoistočne strane je predviđen spratni aneks, sa prostorijama vezanim za potrebe radnika u proizvodnji (svlačionice sa sanitarnim prostorijama, ostava i čajna kuhinja) u prizemlju, kancelarijama za administrativno-tehničke poslove, menadžment kompanije, sa zasebnim ulazom i stepenišnom komunikacijom na spratu. Aneks je spratnosti P+1, sa kotom poda prizemlja 316.30m_{mnv} (± 0.00) i spratnom visinom prizemlja, do kote poda sprata na 4.20m (320.50m_{mnv}). Visina slemena i dela atike aneksnog dela, od kote poda prizemlja je na 9.30m (325.60m_{mnv}).

Halski deo je projektovan u skeletnom sistemu, u osnovnom modularnom rasteru od 18.0x9.0m, sa montažnim arm.betonskim stubovima koji se temelje u arm.betonske temeljne čašice, povezane temeljnim gredama. Na stubove, koji su predviđeni u osnovnom konstruktivnom sistemu dvobrodne hale, se kao krovna konstrukcija predviđaju glavni rešetkasti nosači raspona 18.0m, a na njih u poprečnom pravcu raspona 9.0m se postavljaju rešetkaste rožnjače formirajući dvovodni krov. Projektnim zadatkom investitora za potrebe obavljanja tehnološkog procesa proizvodnje u okviru objekta, predviđene su dva krana nosivosti do 15t, na visini od 7.0m od kote poda, raspona 17.0m, visine 2.0m, koji se kreću po kranskim stazama (na koti +6.00/+7.00) raspona 9.00m.

Spoljašnji fasadni zidovi u osama A/2'-11; C/2'-11 i 11/A-C su do visine od 4.0m, zidani giter blokom, debljine d=25cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim arm.betonskim serklažima, temeljenim na temeljnim trakama livenim na licu mesta. Iznad spoljašnjih fasadnih zidanih zidova do visine strehe krova, predviđena je montaža fasadnih-termo panela, debljine d=12.0cm, projektovane visine 8.00m. Montaža fasadnih-termo panela, kao i spoljašnje aluminarija predviđena je na prethodno izrađenoj čeličnoj potkonstrukciji, u svemu prema projektu kao i tehnologiji i uputstvima kompanije proizvođača panela.

Završni krovni pokrivač je višeslojni i sastavljen od donjeg nosećeg-plastificiranog TR lima, folije parne brane, termoizolacije – kamena vuna i kao pokrivni gornji završni sloj je krovna PVC-membrana, izveden u svemu prema standardima za ovu vrstu radova i uputstvima proizvođača. Za potrebe prirodnog krovnog osvetljenja, na krovu se montiraju troslojne svetlosne kupole sa mehanizmom za otvaranje za potrebe ventilisanja proizvodnog prostora, sve u skladu sa projektom i uputstvima za ugradnju i montažu proizvođača svetlosnih kupola.

Aneksni deo je spratni i konstruktivno se izvodi u skeletnom armirano betonskom sistemu stubova i greda osnovnog modularnog rastera 6.60mx6.0m, livenog na licu mesta, sa ispunom spoljnih fasadnih zidova i zidova prema proizvodnoj hali giter blokom, debljine $d=25\text{cm}$, koji su ukrućeni horizontalnim i vertikalnim arm.betonskim serklažima temeljenim na temeljnim trakama, livenim na licu mesta. Međuspratna konstrukcija kao i delovi stepeništa su takođe arm.betonski, liveni na licu mesta. Preko arm.betonske konstrukcije na spratu, kao završna krovna konstrukcija, je predviđena montaža čeličnih nosači raspona 6.60m, preko kojih dolaze kutijaste čelične rožnjače raspona 6.0m i kao završni krovni pokrivač, kao i na hali je noseći-plastificirani TR. lim u istom padu i sklopu kao i na halskom delu, termoizolacija – kamena vuna i kao pokrivni sloj plastificirni TR. lim, izveden u svemu prema standardima za ovu vrstu radova i uputstvima proizvođača.

Kao termoizilaciona obloga fasadnih površina zidanih zidova na delu proizvodne hale kao i aneksnom delu, izvodi se kontaktna fasada: kamena vuna debljine $d=10.0\text{cm}$, lepkom i tiplovima vezana za osnovni zid od giter blokova, armirana slojem cementnog lepka i mrežicom i završni fasadni-akrilni premaz.

Strehe iznad ulaza, se rade u čeličnoj konstrukciji, plastificiranim TR. limom, podložnim slojem termoizolacije-kamene vune i završnom hidroizolacionom membrom tipa Sikaplan 15G, a spolja: vertikalno i odozdo se plafon i strane opšivaju Alucobond-panelima na potrebnoj podkonstrukciji prema projektu. Kalkanski i atički zidovi aneksnog dela, kao i olučne horizontale, takođe se opšivaje Alucobond-panelima.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovnih površina aneksa, je klasično horizontalnim i vertikalnim olucima. Preko završno izrađenog krovnog pokrivača, predviđeno je postavljanje snegobrana. Za odvodnjavanje vode sa krova proizvodne hale, je predviđen "Pluvia" odvodni sistem sa Pluvia slivnicima, sa univerzalnom priрубnicom za spajanje sa završnim slojem hidroizolacije.

Sva spoljna fasadna bravarija se radi kao aluminarija u konstrukciji sa termoprekidom, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom. Izrada i montaža u svemu prema projektu, tehnologiji proizvođača i šemama aluminarije. Za potrebe ulaska kamionima u halu i tehnološkog procesa koji će se odvijati u objektu predviđena su klasična četvorodelna industrijska vrata od aluminijumskih profila sa termoprekidom i termoizolacionih panela. Pre izrade fasade, prozora i vrata, proizvođač je obavezan da uradi radioničke detalje i detalje spoja sa ostalom fasadom (fasadni termo-paneli i armirano betonski i giter zidovi) i ostalim elementima konstrukcije i te detalje usaglasi sa nadzorom projekta. Sve opšivke na spojevima prozora i vrata sa fasadom i fasadnim termo-panelima, uraditi od pocinkovanog plastificiranog lima istog kvaliteta i karakteristika kao i fasadni lim termo panela. Opšivke izraditi po meri i montirati na gradilištu.

Između proizvodne hale, aneksa i kotlarnice su predviđena jednokrlna PP vrata, u svemu prema propisima. Ovim vratima je proizvodna hala odvojena u zaseban požarni sektor.

Penjalice sa ledjobranom za izlazak na krov se rade od pocinkovane čelične konstrukcije. Sva čelična konstrukcija završno se štiti antikorozivnom i protivpožarnim premazima u sistemu prema tehnologiji proizvođača i propisima za ovu vrstu radova.

U proizvodnoj hali se podna ploča radi od fero betona (jednostruko armirana ploča sa dodavanjem čeličnih iglica 50/1BR), debljine $d=18(15)\text{cm}$, preko sloja šljunka, podloge od mršavog betona i hidroizolacije. Posle izrade, ploča se sečenjem deli dilatacionim fugama koje se zapunjuju elastičnom fug masom. Hidroizolacija ispod svih podava na tlu, se radi tipa Sika MonoSeal 101G.

U prizemnom delu aneksa, podna ploča se radi od arm.betona (jednostruko armirana), debljine $d=10\text{cm}$, preko sloja hidroizolacije, podloge od mršavog betona i sloja šljunka i

služi kao podloga za izradu podne obloge od keramičkih pločica. Na spratu aneksa se preko međuspratne arm.betonske ploče postavlja plivajući sloj izolacije tipa Termosilent 52, d=1cm, a uz zidove trake Termosilent 52TR. Preko tako postavljenog sloja izolacije, se rade lako armirane cementne košuljice d=6cm i završne podloge prema projektu, keramičke pločice ili laminat. Keramičke pločice se ugrađuju u cementnom lepku sa prethodnom izradom hidroizolacije u vlažnim prostorijama, odnosno u mokrim čvorovima se podovi izoluju elastičnom polimer cementnom hidroizolacijom tipa SikaLastik 1K, gde se dodatno za zaptivanje sastava zidova, koriste trake SikaSealTape-S i kod svih prodora dvokomponentni malter Sika Dur 31. Gazišta i čela stepeništa se takođe oblažu keramičkim pločicama.

Na zidovima mokrih čvorova postavljati keramičke pločice do visine h=3.00m (visina predviđenog spuštenog plafon), na delu čajne kuhinje ofisnog dela do visine h=1.50m (u zoni radne površine) se takodje na zid postavljaju keramičke pločice. Spojeve zidova i poda, unutrašnje uglove zidova i vertikalne dodire sa vratima silikonirati, a spoljašnje uglove zidova ojačavati aluminijumskim profilnim lajsnama za ove namene.

Zidovi od giter blokova i arm.betonski stubovi, serklaži, ploče i grede livene na licu mesta, se malterišu produžnim malterom, a zatim čiste, gletuju i tamo gde je predviđeno projektom, boje poludisperzivnim bojama. Svi montažni arm.betonski elementi hale (stubovi) se boje poludisperzivnim bojama.

Projektom se pojedine pregrade aneksa rade u sistemu suve gradnje, gips-kartonskim pločama, preko potrebne podkonstrukcije, sistemom Knauf. Kod običnih pregrada se podkonstrukcija oblaže obostrano dvoslojnim standardnim gips-kartonskim pločama (2x12.5mm), u vlažnim prostorijama je oblaganje vlagootpornim gips-kartonskim pločama. Svi gips-kartonski pregradni zidovi se sa unutrašnje strane ispunjavaju kamenom vunom tipa Knauf Ti 140. Svi sastavi na GK pločama, kao i spojevi GK pregradnih zidova sa zidovima od giter blokova i arm.betonskom konstrukcijom, se bandažiraju (oba sloja) i zavisno od potrebe gletuje, završno boje poludisperzivnim bojama ili obrađuju zidnim keramičkim pločicama. Na delu gde pregradni zidovi ili opšivke od GK prihvataju sanitarne elemente (šolje, pisoare, lavaboe...) tzv. "instalacioni zidovi", podkonstrukcija za zidove se radi od ojačanih standardnih profila za ovakvu vrstu radova ili se ovi delovi dopunski ojačavaju uz saglasnost nadzornog organa projekta i investitora.

Projektom su u aneksnom delu predviđeni spušteni kasetirani plafoni tipa Armstrong na potrebnoj potkonstrukciji, ovešani o plafonsku konstrukciju (zavisno od tipa prostorije standardne ili vlažne).

02-Unutrašnji plato i saobraćajnice kompleksa

Za potrebe ostvarenja funkcija objekata (dopremanje i otpremanje robe), pristupa vatrogasnih vozila i pristupa objektu, u okviru placa investitora projektovane su unutrašnje saobraćajnice. Novoprojektovana saobraćajnica u okviru kompleksa, priključuje se na lokalni pristupni put, koji se nalazi pored granice parcele, sa severoistočne strane.

Predviđeno je jednosmerno kretanje saobraćaja za sva vozila, širina saobraćajnice je 5.50m. U okviru parcele i izvan radnog kompleksa je predviđen je parking prostor za zaposlene sa ukupno 40.parking mesta. Unutar radnog kompleksa je predviđeno parkiranje sa 15.parkig mesta. Pored ulazne kapije je predviđen manji parking za bicikle. Oko objekta je projektovana pešačka staza širine od 1.0-2.0m za kretanje pešaka i odvajanje pešačkog i drumskog saobraćaja.

Pristup vozilima kompleksu se odvija preko jedne ulazne kapije.

Pristup objektu ostvaruje se u zavisnosti od potrebe i namene prostora, asfaltiranim platoima do objekata ili preko staza izrađenih od behaton ploča.

03-Hidrotehničke instalacije

Za potrebe izgradnje poslovno proizvodnog objekta na k.p.1649, KO Jugbogdanovac potrebno je obezbediti sledeće resurse kako bi objekat pravilno funkcionisao u pogledu hidrotehničkih instalacija.

Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu (instalacije vodovoda i kanalizacije), pribavljenim od JKP "Merošina", u delu gde se nalazi predmetna katastarska parcela ne postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona mreža.

Količina vode za zadovoljnje objekta za sanitarne potrebe je $q=0,9$ l/sec. Snabdevanje vodom je planirano interno u okviru parcele. Planirana je izgradnja sanitarne vodovodne instalacije.

Količina vode za protivpžarne potrebe je $Q=25$ l/sec u trajanju od 2 sata. Planirano je da se u parceli izgradi rezervoar minimalne neto zapremine 180 m³ i pumpna stanica za smeštaj odgovarajućeg pumpnog postrojenja. Planirana je izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske instalacije na kojoj će biti instalirani spoljni i unutrašnji zidni hidranti.

Za prihvatanje upotrebljenih voda od sanitarnih predmeta i uređaja planirana je izgradnja kanalizacione mreže. Odvođenje otpadnih voda je planirano u septičku jamu. Predviđena je vodonepropusna septička jama locirana u okviru parcele. Dimenzionisanje septičke jame biće izvršeno za hidrauličko opterećenje od 25 ES (do 50 zaposlenih).

Vađenje mulja iz jame je dva puta godišnje, a tečnog sadržaja povremeno po potrebi u zavisnosti od intenziteta korišćenja objekta.

Čišćenje, vađenje i uklanjanje sadržaja iz septičke jame poveriti stručnoj službi kompetentnog JKP koje je ovlašćeno i registrovano za tu delatnost.

Prihvatanje kišnice s krovnih površina je planirano atmosferskom kanalizacijom a odvođenje je do zelenih površina gde će se kišnica slobodno izlirati.

Prihvatanje atmosferskih padavina sa saobraćajnica i parkirališta je planirano rigolama i uličnim slivnicima. Odvođenje kišnice s ovih površina kao uslovno zaprljanih, planirano je spoljnom atmosferskom kanalizacijom do separatora za uklanjanje ulja, benzina i drugih naftnih derivata. Za prijem kišnice nakon tretmana u separatoru planirana je izgradnja ukopanog rezervoara odgovarajuće zapremine.

04-Elektroenergetske instalacije

Napajanje objekta

Napajanje objekta je iz nove trafo stanice smeštene u kompleksu, iz koje sa slobodnih NN izvoda napajaju potrošači u objektu.

Kablovi se polaže slobodno u rovu na dubini 0.8m uz primenu svih standarda za polaganje kablova u rovu.

Na delu ulaska u objekat u toku gradnje temelja ostaviti PVC cevi odgovarajućeg prečnika sa blagim krivinama do kote poda. Na delu od poda do razvodnih ormana kablove štiti mehaničkom zaštitom.

Predviđeni su razvodni ormani za napajanje kranskih staza, rasvete, kancelarijskog dela i opšte potrošnje u hali. Ormani su metalni u zaštiti IP54 za montažu na zid, zaštićeni plastifikacijom.

U ormanima se ugrađuju glavni automatski prekidači sa naponskim članom na koga se može delovati pomoću tastera na vratima ormara za isključenje u hitnim situacijama.

Iz ormara po PNK nosačima polaze napojni kablovi sporednih razvodnih tabli. Napojni kablovi sporednih razvodnih tabli su tipa PP00 kao što su i kablovi za napajanje svetiljki, opšte potrošnje i anti panik rasvete u hali.

Kako se radi o industrijskom objektu i industrijskoj TS, sistem zaštite je TN-C.

Instalacija rasvete

Unutrašnji prostor hale osvetljava se reflektorima sličnim tipu EUROFLUX MH 400W GENERAL ELECTRIC, sa zaštitnim staklom u stepenu zaštite IP54, koji se vešaju tako da dno svetiljke bude na 9.2m – tako da se nalaze se na bezbednom rastojanju iznad kranske staze.

Deo svetiljki je sa pomoćnim halogenim izvorom svetla što omogućava da u slučaju kratkotrajnog nestanka struje te svetiljke trenutno zasvetle sa pomoćnim izvorom koji će se automatski isključiti posle 5 minuta, što će omogućiti bezbedno kretanje unutar hale jer je metal-halogenim izvorima toliko vremena potrebno da ponovo daju nominalni svetlosni fluks.

Napajanje svetiljki je iz ormara rasvete, gde se svaki red svetiljki uključuje pomoću grebenastog prekidača i kontaktora.

Napajanje svetiljki je kablom PP00 4x1.5mm sa RST rasporedom.

U kancelarijskom delu predviđene su svetiljke – LED paneli za odgovarajući tip plafona, a u ostalim prostorijama dihtovane fluo svetiljke sa elektronskom predspojnom spravom u zaštiti IP54.

Anti-panik rasveta

Zbog izuzetno velike visine objekta panik svetiljke su postavljene na evakuacionom putu po zidu hale, od bočnih ulaznih vrata do ulaznih vrata na strani kranskih staza.

Svetiljke su u zaštiti IP54 1x18W sa autonomijom rada od 3h. Montiraju se na zidovima na visini od 3m. Napajanje je kablovima tipa PP00 3x1.5mm.

U kancelarijskom delu su predviđene anti-panik svetiljke u zaštiti IP20, snage 8W ili LED izvorom svetla sa autonomijom rada 3h. Napajanje kablovima tipa PP-Y 3x1.5mm.

Instalacija monofaznih i trofaznih priključnica

U kancelarijskom delu instalacija se izvodi kablovima PP koji se polažu u žlebove u zidovima, ispod maltera dok u delu hale instalacija opšte potrošnje se izvodi u OG izvedbi delom po PNK nosačima a delom na obujmicama, kablovima tipa PP00.

Zbog opasnosti od mehaničkog oštećenja monofazne i trofazne priključnice su izrađene od silumina, a kablovi su do visine 2.0m od poda dodatno zaštićeni od mehaničkih udara.

Priključnice u hali se napajaju iz ormara opšte potrošnje hale, a u kancelarijskom delu iz razvodne table kancelarija.

Gromobranska instalacija

Za objekat je predviđen temeljni uzemljivač izrađen pocinkovanom trakom Fe/Zn 25x4mm položenom u temeljne grede i koju na svakih 1.5m variti na armaturu temelja u svemu prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji.

Sa temeljnog uzemljivača pomoću ukrasnog komada nastavljaju se izvodi za zemne uvodnike, olučne vertikale i za metalna vrata.

Prihvatni sistem je hvataljka sa uređajem sa ranim startom na jarbolu visine h=4m. Jarbol se fiksira na odgovarajućoj konzoli na bočnoj strani objekta, zaobilazeći krov da bi se izbegao prodor kroz krov i sprečilo eventualno curenje.

Na visini od 1.7m od trotoara izraditi merni spoj pomoću razdvojnika i sa njega na odgovarajućim potporama postaviti traku Fe/Zn 20x3mm za spustne vodove, koje preko horizontalnog oluka i stezaljke za horizontalni oluk vezati za krovni prihvatni vod. Krovne prihvatne vodove takođe izraditi od trake Fe/Zn 20x3mm na odgovarajuće potpore za krovne ravni.

05-Termotehničke instalacije objekta

Za prostor proizvodne hale i kancelarija koje su u njenom sastavu, predviđena je izrada mašinskih instalacija grejanja, hlađenja i ventilacije.

Projektom mašinskih instalacija obuhvaćene su instalacije grejanja, hlađenja, i ventilacije, sa pripadajućom kotlarnicom.

Objekat se sastoji iz nekoliko celina, i to:

- Prostor proizvodne hale,
- Prostor kancelarija u prizemlju,
- Prostor garderoba, ishrane radnika na prizemlju
- Prostora kancelarija na spratu
- Prostora kancelarija za 24-časovno dežurstvo.

Prostor proizvodnje

U prostoru proizvodnje predviđene su sledeće mašinske instalacije: instalacija sistema grejanja, hlađenja i ventilacije toplovodnim kaloriferima.

Predviđena je ugradnja uređaja koji se montiraju ispod plafona i koji vazduh duvaju naniže. Uređaji mogu da greju, hlade, a neki od njih mogu i da ubacuju svež vazduh u prostor hale. Radom uređaja upravljaju termostati smešteni unutar same hale i regulatori koji se postavljaju na za to određena mesta.

Deo uređaja predviđen je da radi samo sa optičajnim vazduhom, a deo u prostor hale ubacuje svež vazduh. Izbor se vrši ručno i u zavisnosti od potreba i od spoljne temperature. Predviđena je ugradnja 10 ovakvih uređaja. Šest uređaja bi ubacivalo svež vazduh u prostor, dok bi ostali radili u režimu recirkulacije.

Prostor kancelarija, garderoba, kuhinje i trpezarije

U ovim prostorima predviđena je ugradnja sistema sa radijatorskim grejanjem, čeličnim panelnim radijatorima. Cevni razvod bi se vodio čeličnim cevima ispod plafona objekta, do razvodnih ormarića, odakle bi se do samih radijatora topla voda vodila plastificiranim aluminijumskim cevima u betonskoj košuljici poda.

Prostor kancelarije za 24-časovno dežurstvo bi se grejao na isti ovakav način, iz posebnog ormarića. Instalacija u ormariću bi se povezala na električni "blok" kotao, koji bi omogućio da se ove kancelarije greju i popodne, bez da se uključuje veliki kotao na pelet.

Hlađenje prostora koji imaju potrebe za time predviđeno je "multi split" uređajima koji imaju do 5 unutrašnjih povezanih na jednu spoljnu jedinicu. Predviđena je ugradnja do 4 sistema (jedna spoljna + 3-5 unutrašnjih jedinica). Spoljne jedinice bi se postavile na krovu objekta.

Sve sanitarne prostorije imaju spoljne prozore, ali je ipak predviđen nezavisni sistem ventilacije ovih prostorija. Predviđeno je da se vazduh iz njih samo izvlači, a da se nadoknađuje prestrujavanjem iz okolnih prostorija.

Isto važi i za prostor trpezarije, gde je takođe predviđen nezavisni sistem ventilacije.

Kao izvor toplote predviđena je ugradnja toplovodnog kotla za rad na pellet, odgovarajućeg kapaciteta. Kotao se smešta u za to predviđenu kotlarnicu.

Predviđeno je da se instalacija unutar objekta uradi tako da je moguće u kasnijoj fazi proširiti njene mogućnosti – priključenjem rashladnog agregata instalacija bi mogla da radi i u režimu hlađenja.

3.12. ZAVRŠNE ODREDBE

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) I Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obradivač urbanističkog projekta:
VIDIĆ D.O.O., Prokuplje, Vuka Karadžića br.57



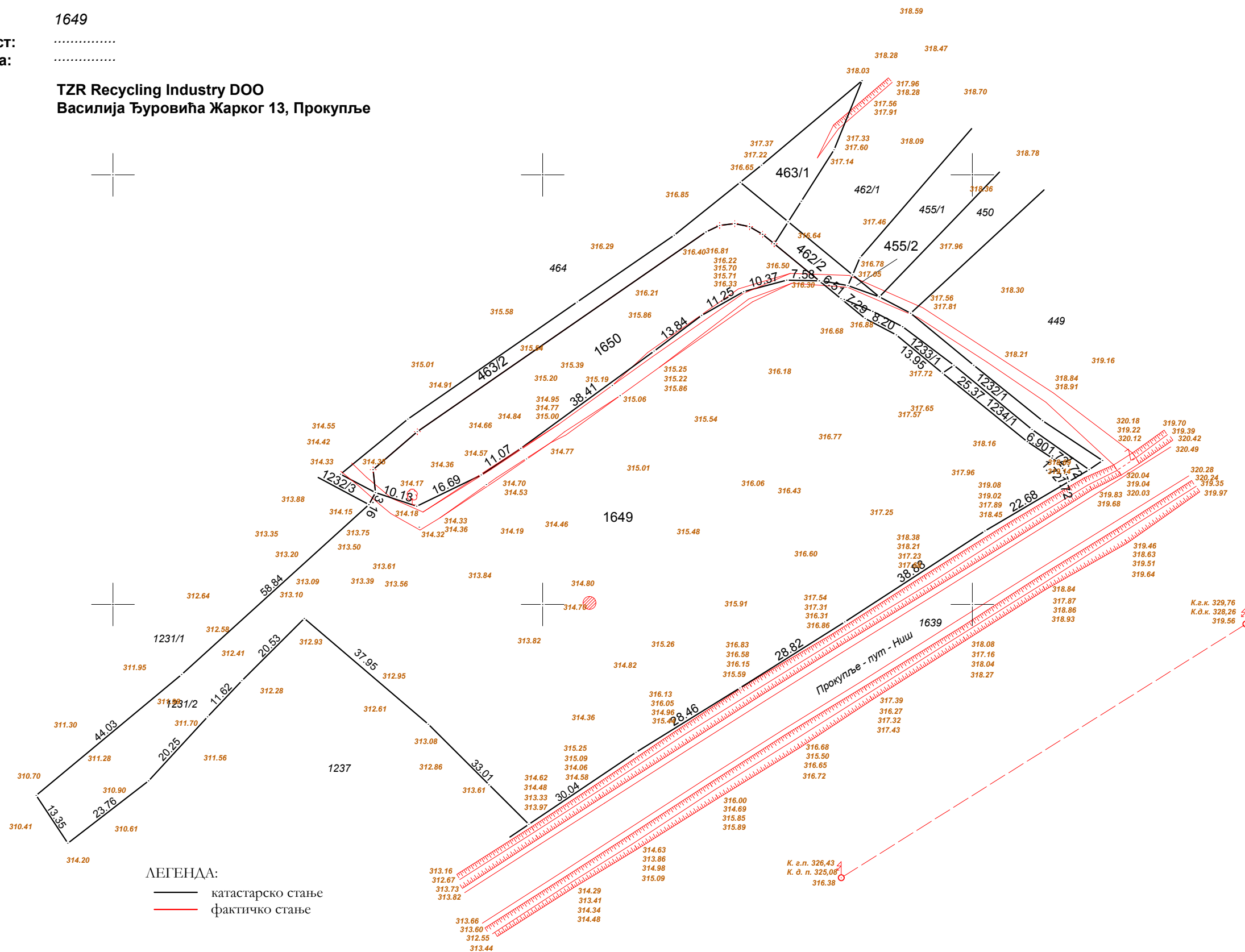
Odgovorni urbanista:
Marija Vidić dipl. inž. arh.
Licenca broj 200 1300 11



4. GRAFIČKI PRILOZI

КП:
КО: 1649
Спратност:
Кота пода:

Власник: TZR Recycling Industry DOO
Василија Ђуровића Жарког 13, Прокупље



РАЗМЕРА 1:1000

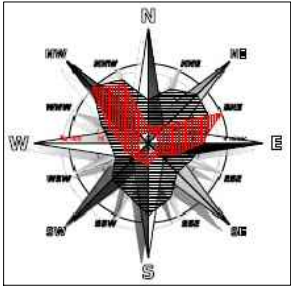
метода снимања: поларна
датум снимања: 30.6.2020. године

Израдно: ГЕО-ЈМ Меровина

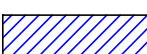

PRIKAZ POZICIJE I LOKACIJE PARCELE I PLANIRANOG
OBJEKTA ZA IZGRADNJU U ŠIREM PODRUČJU



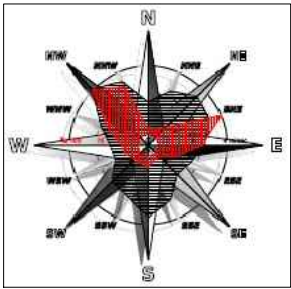
URBANISTIČKI PROJEKATZA IZGRADNJU
PROIZVODNO POSLOVNOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU
MAŠINA ZA RECIKLAŽU
NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA



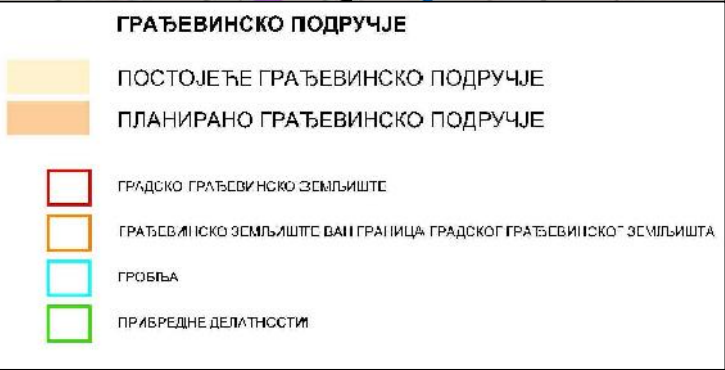
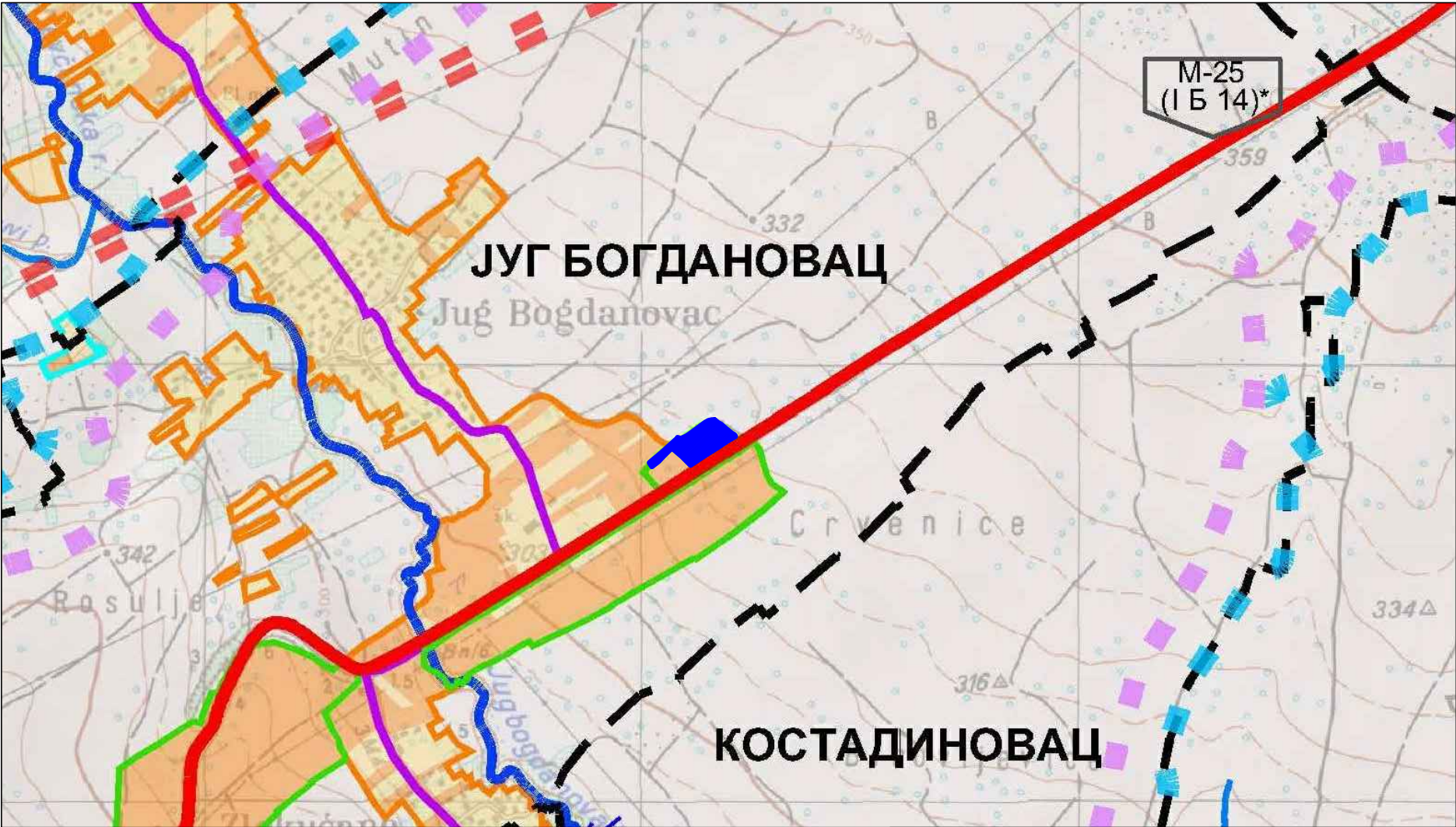
LEGENDA

-  PARCELA NA KOJOJ SE PLANIRA
IZGRADNJA OBJEKATA
-  – PLANIRANI POSLOVNO PROIZVODNO
OBJEKAT ZA PROIZVODNJU MAŠINA ZA
RECIKLAŽU

		INVESTITORI: "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13	
ODGOVORNI URBANISTA: VIDIĆ MARIJA D.I.A. BR.LICENCE: 200 1300 11 POTPIS:		OBJEKT I MESTO GRADNJE: PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT za proizvodnju mašina za reciklažu NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA	
		CRTEŽ: PRIKAZ POZICIJE I LOKACIJE PARCELE I PLANIRANOG OBJEKTA ZA IZGRADNJU U ŠIREM PODRUČJU	
		RAZMERA:	DATUM: SEPTEMBAR 2020
		LIST: 1	



IZVOD IZ PPO-a REFERALNA KARTA "NAMENA POVRŠINA"

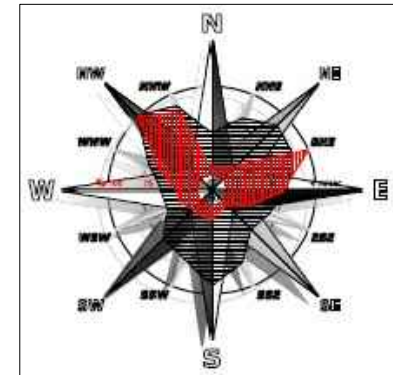


LEGENDA

PARCELA NA KOJOJ SE PLANIRA
IZGRADNJA OBJEKTA

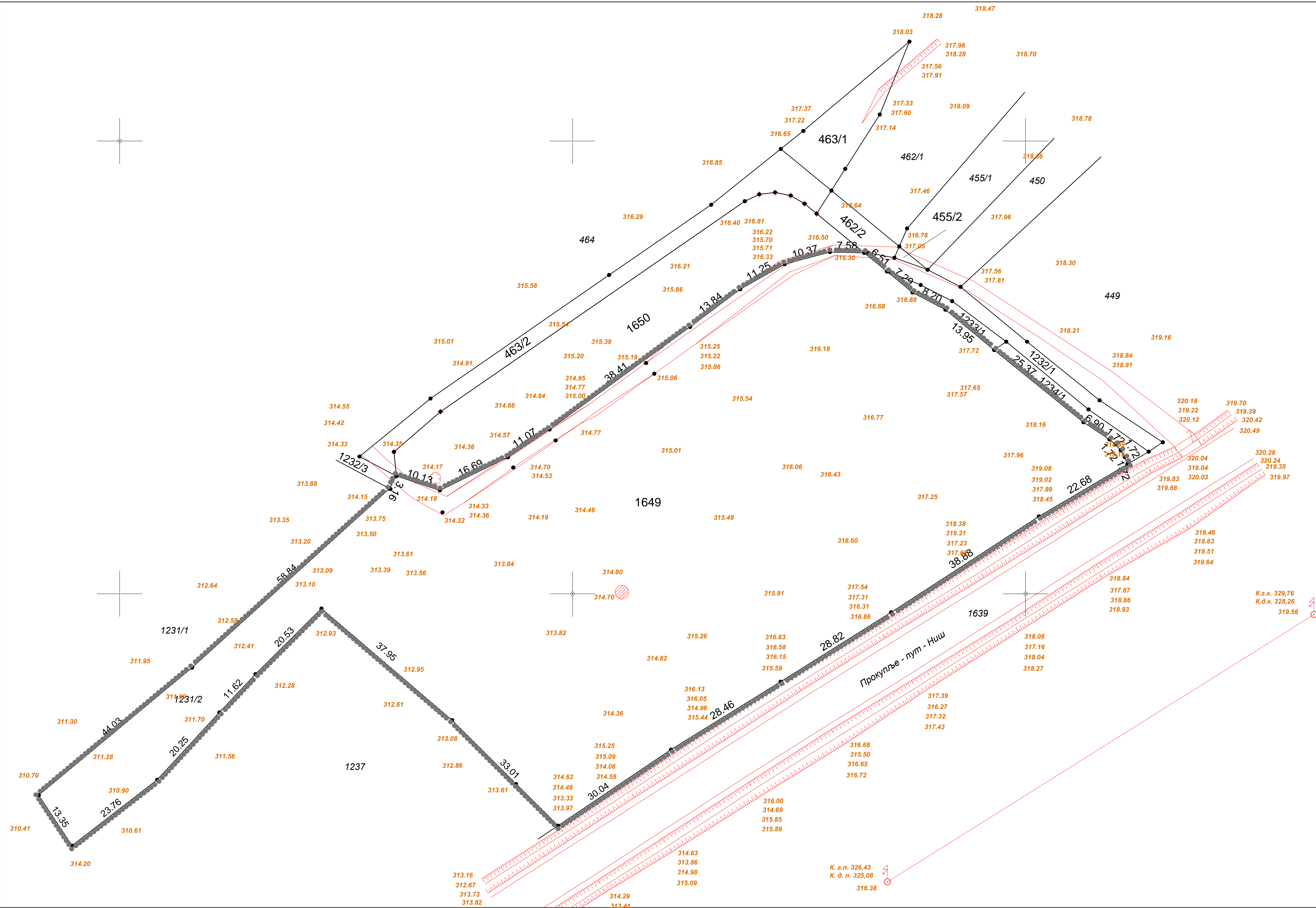
	INVESTITORI: "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13		
	OBJEKT I MESTO GRADNJE: PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT za proizvodnju mašina za reciklažu NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA		
ODGOVORNI URBANISTA: VIDIĆ MARIJA D.I.A. BR.LICENCE: 200 1300 11 POTPIS:	CRTEŽ: IZVOD IZ PGR-a PRETEŽNA PLANIRANA NAMENA POVRŠINA		
	RAZMERA:	DATUM: SEPTEMBAR 2020	LIST: 2

URBANISTIČKI PROJEKATZA IZGRADNJU
PROIZVODNO POSLOVNOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU
MAŠINA ZA RECIKLAŽU
NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA



LEGENDA

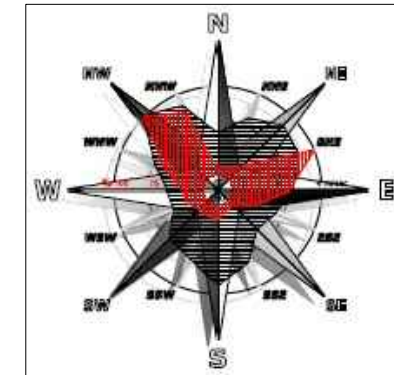
- KATASTARSKO STANJE
- SNIMLJENO STANJE
- GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA



	INVESTITORI: "TZR Recycling Industry" D.O.O., Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13		
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT za proizvodnju mašina za reciklažu NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA		
ODGOVORNI URBANISTA: VIDIĆ MARIJA D.I.A. BR.LICENCE: 200 1300 11 POTPIS:	CRTEŽ: GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA		
	RAZMERA: 1:250	DATUM: SEPTEMBAR 2020	LIST: 3

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
PROIZVODNO POSLOVNOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU
MAŠINA ZA RECIKLAŽU

NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA



LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
- SNIMLJENO STANJE
- GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA

- Novoprojektovani objekt po ovom idejnom rešenju (objekt koji je predmet ovog idejnog rešenja)
- Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)

- ASFALTNE POVRŠINE
- BEHATON PLOČE

316.30 (0.00) Nivelacija-Apsolutne i relativne kote prizemlja

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele

- ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKAT



ODGOVORNI URBANISTA:
VIDIĆ MARIJA D.I.A.
BR.LICENCE: 200 1300 11
POTPIS:

INVESTITORI:
"TZR Recycling Industry" D.O.O.
Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT
za proizvodnju mašina za reciklažu
NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA

CRTIŠ:

SITUACIONI PLAN

RAZMERA:
1:250

DATUM:
SEPTEMBAR
2020

LIST: 4

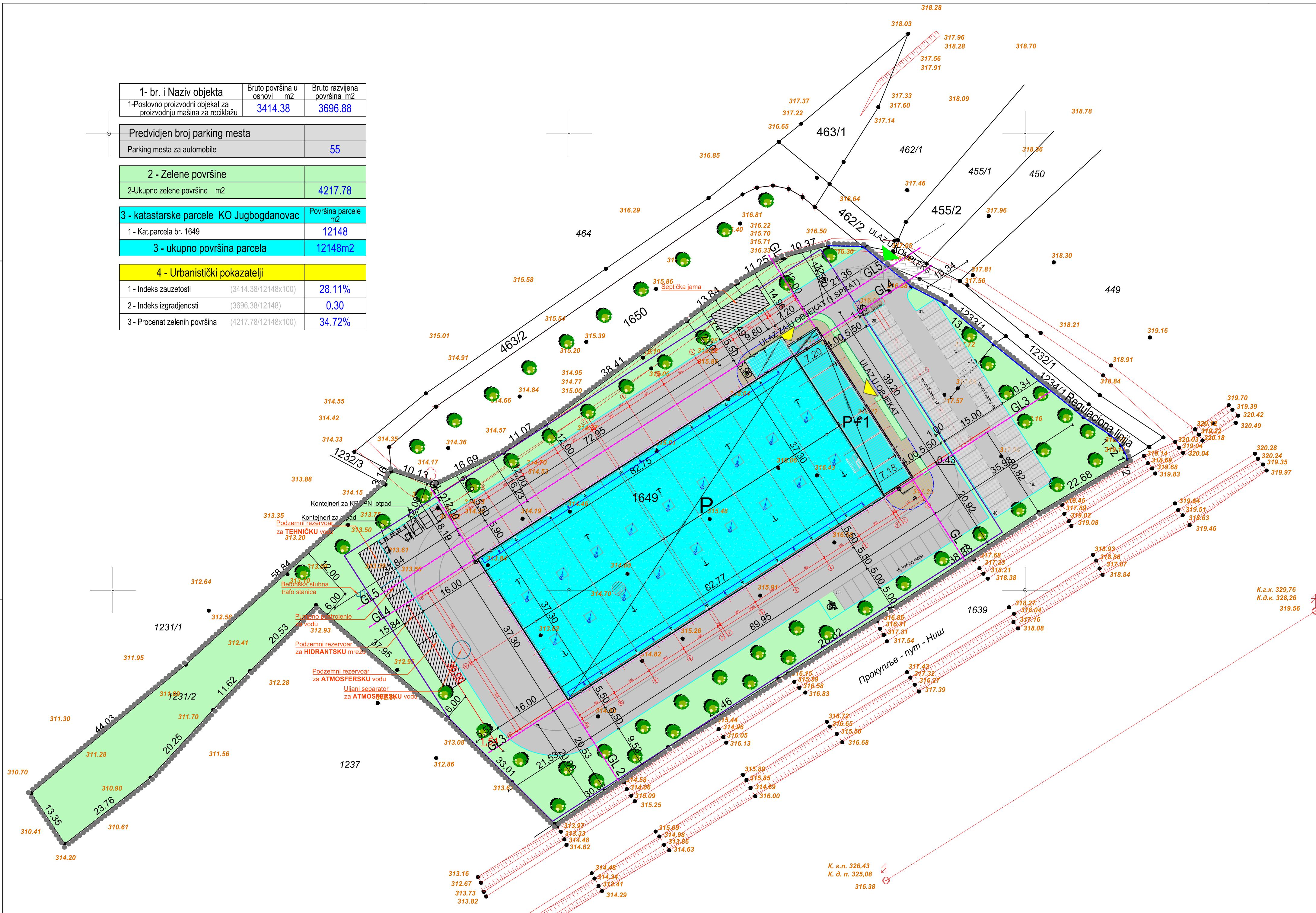
1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđjen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m ²	4217.78

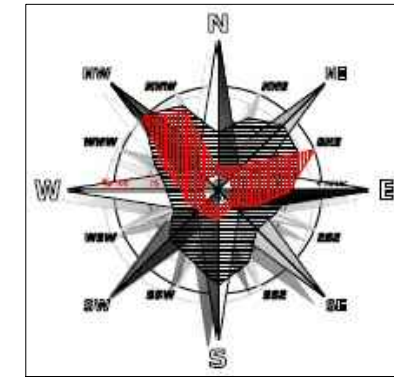
3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m ²
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m ²

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgradjenosti (3696.38/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%



URBANISTIČKI PROJEKATZA IZGRADNJU
PROIZVODNO POSLOVNOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU
MAŠINA ZA RECIKLAŽU

NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA



LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
SNIMLJENO STANJE
GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA

- Novoprojektovani objekt po ovom idejnom rešenju
(objekt koji je predmet ovog idejnog rešenja)
Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)

- ASFALTNE POVRŠINE
BEHATON PLOČE

316.30 (0.00) Nivelacija-Apsolutne i relativne kote prizemlja

- Regulaciona linija
Građevinska linija
Granica parcele

- ULAZ U KOMPLEKS
ULAZ U OBJEKAT



INVESTITORI:
"TZR Recycling Industry" D.O.O.
Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT
za proizvodnju mašina za reciklažu
NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA

CRTEŽ:
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM
PRIZEMLJA

RAZMERA: 1:250
DATUM: SEPTEMBAR 2020
LIST: 5

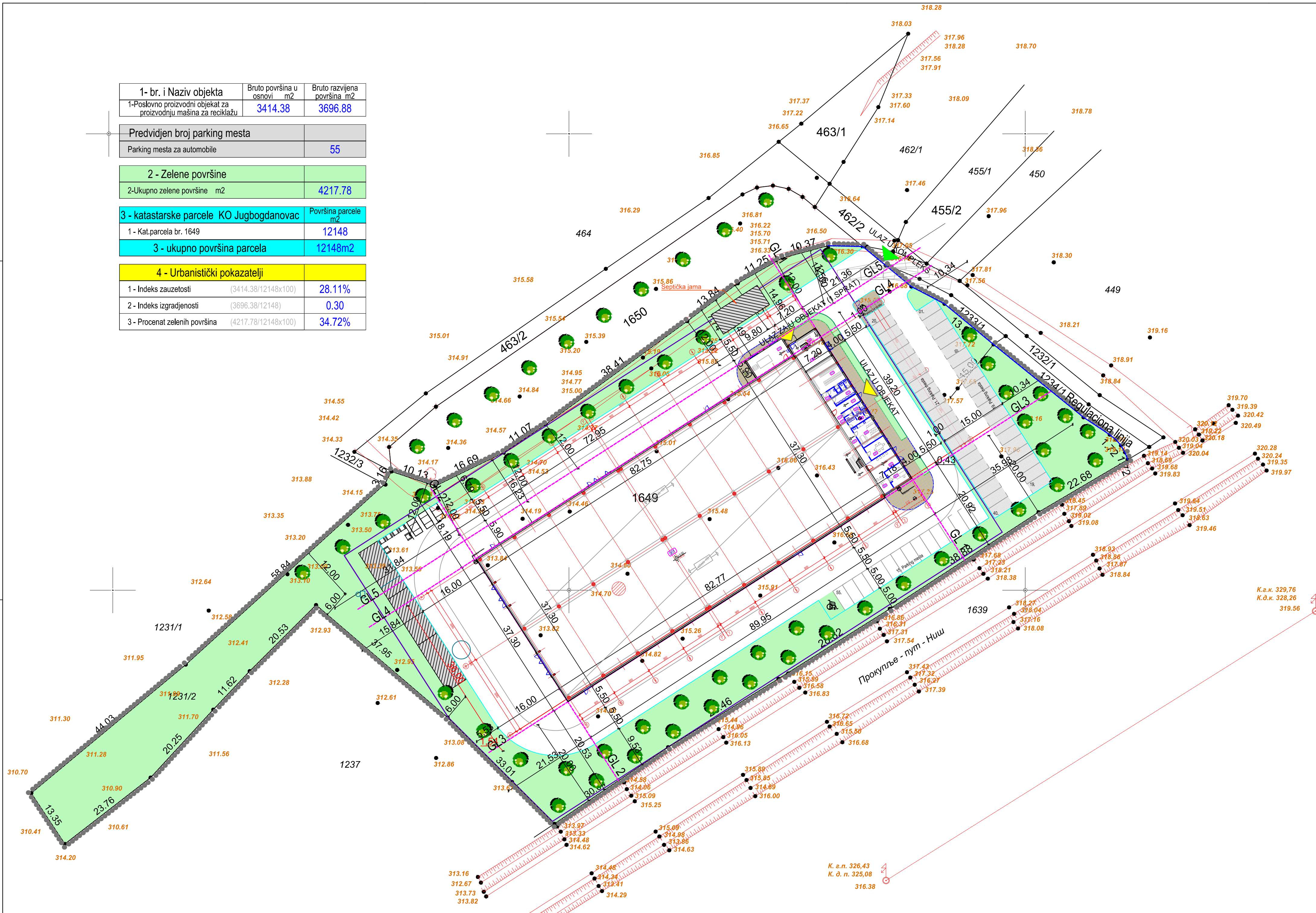
1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđjen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m2	4217.78

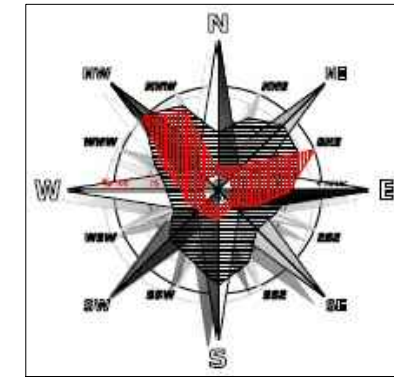
3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m2
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m2

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgradjenosti (3696.38/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%



URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
PROIZVODNO POSLOVNOG
OBJEKTA ZA PROIZVODNJU
MAŠINA ZA RECIKLAŽU

NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA



LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
- SNIMLJENO STANJE
- GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA

- Novoprojektovani objekt po ovom idejnom rešenju (objekt koji je predmet ovog idejnog rešenja)
- Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)

- ASFALTNE POVRŠINE
- BEHATON PLOČE
- KONTEJNER ZA SMEČE

316.30 (0.00) Nivelacija-Apsolutne i relativne kote prizemlja

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele

- ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKT



ODGOVORNI URBANISTA:
VIDIĆ MARIJA D.I.A.
BR.LICENCE: 200 1300 11
POTPIS:

INVESTITORI:
"TZR Recycling Industry" D.O.O.
Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13

OBJEKT I MESTO GRADNJE:
PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKT
za proizvodnju mašina za reciklažu
NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA

CRTÉŽ:
KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO UREĐENJE

RAZMERA: 1:250
DATUM: SEPTEMBAR 2020
LIST: 6

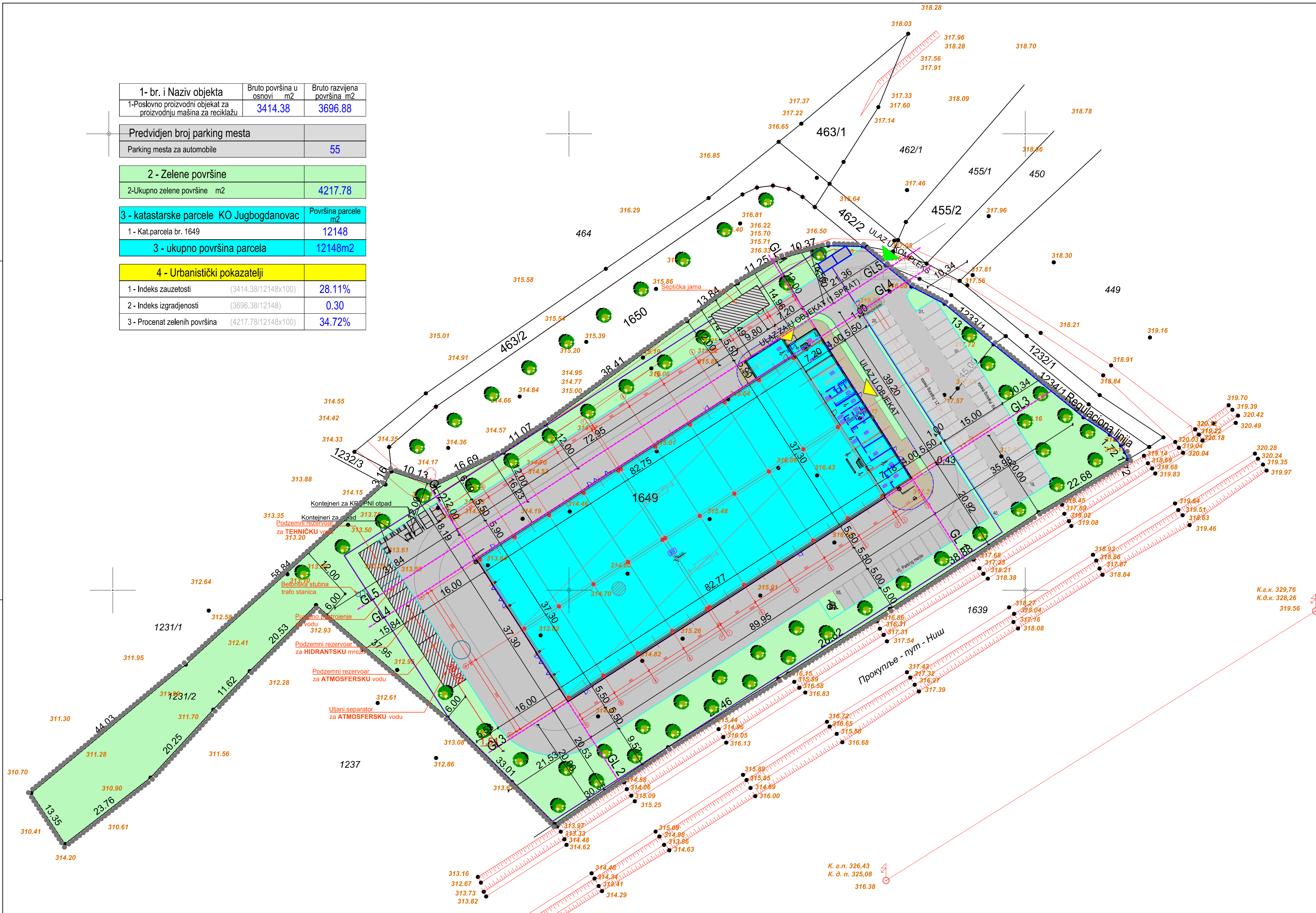
1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđjen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m2	4217.78

3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m2
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m2

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgradjenosti (3696.38/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%



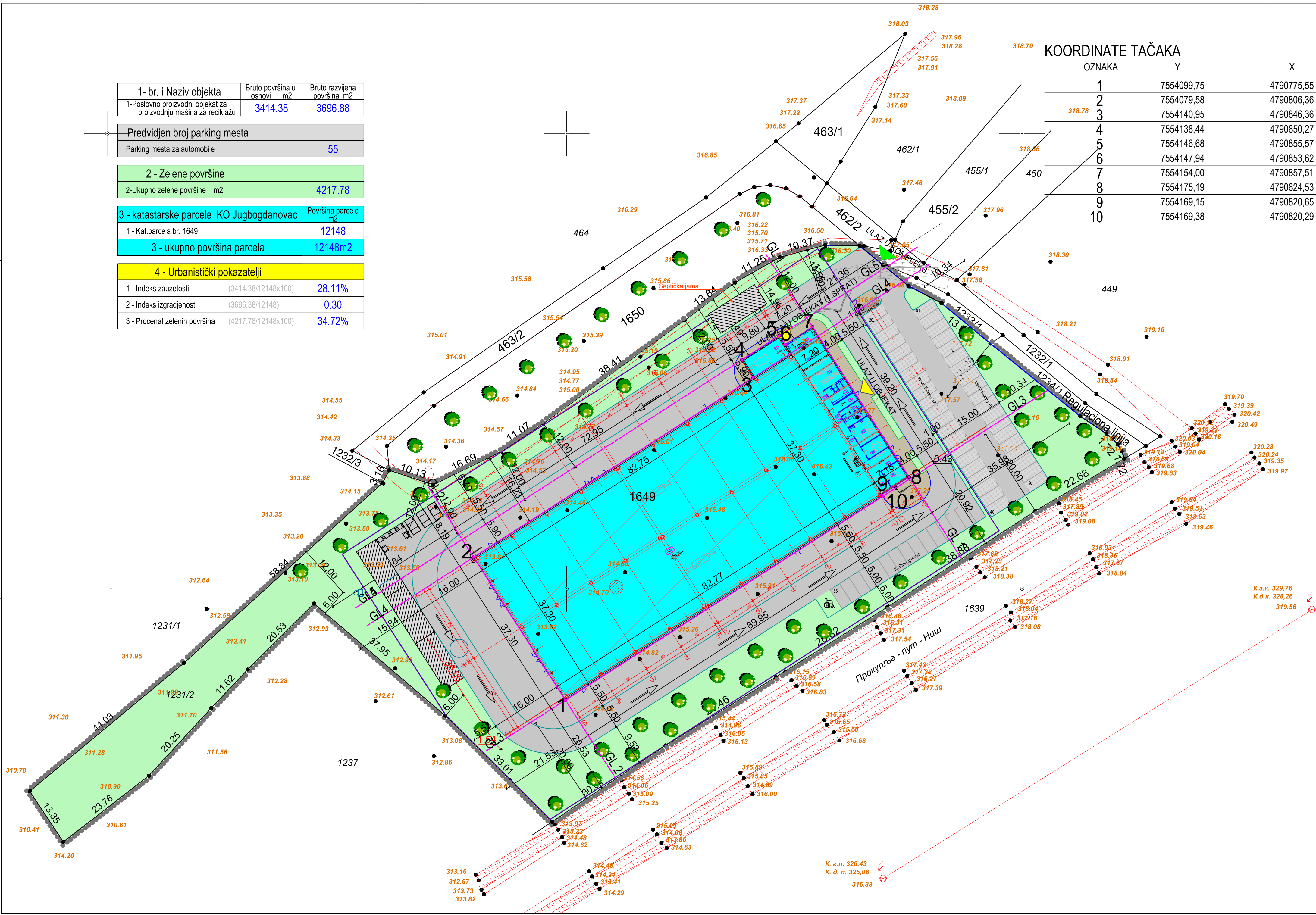
1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m2	4217.78

3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m2
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m2

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgradjenosti (3696.38/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%

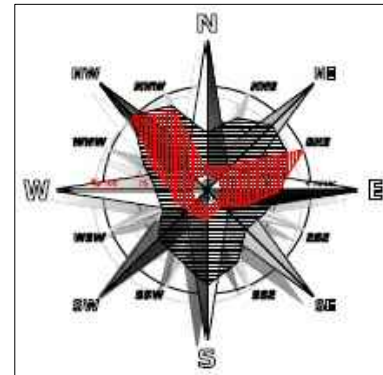


KOORDINATE TAČAKA

OZNAKA	Y	X
1	7554099,75	4790775,55
2	7554079,58	4790806,36
3	7554140,95	4790846,36
4	7554138,44	4790850,27
5	7554146,68	4790855,57
6	7554147,94	4790853,62
7	7554154,00	4790857,51
8	7554175,19	4790824,53
9	7554169,15	4790820,65
10	7554169,38	4790820,29

URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU PROIZVODNO POSLOVNOG OBJEKTA ZA PROIZVODNJU MAŠINA ZA RECIKLAŽU

NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA



LEGENDA

- KATASTARSKO STANJE
- SNIMLJENO STANJE
- GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA

- Novoprojektovani objekat po ovom idejnom rešenju (objekt koji je predmet ovog idejnog rešenja)
- Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)

- 316.30 (0.00) Nivelacija-Apsolutne i relativne kote prizemlja
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele

- ULAZ U KOMPLEKS
- ULAZ U OBJEKAT



ODGOVORNI URBANISTA:
VIDIĆ MARIJA D.I.A.
BR.LICENCE: 200 1300 11
POTPIS:

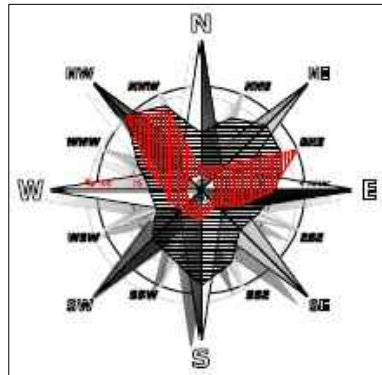
INVESTITORI:
"TZR Recycling Industry" D.O.O.
Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT
za proizvodnju mašina za reciklažu
NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, MEROŠINA

CRTEŽ:
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE
SA ANALITICKO GEODETSKIM TAČKAMA

RAZMERA: 1:250
DATUM: SEPTEMBAR 2020
LIST: 7

4 - Urbanistički pokazatelji		
1 - Indeks zauzetosti	(3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgradjenosti	(3696.38/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina	(4217.78/12148x100)	34.72%



NA K.P.1649 KO JUGBOGDANOVAC, OPŠTINA MEROŠINA

 KATASTARSKO STANJE
 SNIMLJENO STANJE
 GRANICA URBANISTIČKOG ZAHVATA

ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)

 HIDRANT



5. IDEJNO REŠENJE (IDR)



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

0.1. Naslovna strana glavne sveske tehničke dokumentacije

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića
Žarkog 13, Prokuplje

Objekat: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju
mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac,
Opština Merošinana kat. par. br.1649 KO
Jugbogdanovac, Opština Merošina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: "Konstruktivni biro" d.o.o., Ratka Pavlovića 174,
Prokuplje

Odgovorno lice projektanta: Novak Garić dipl. građ. inž.

Pečat:  Potpis: 

Glavni projektant: Novak Garić dipl. građ. inž.

Broj licence: 310 P104 16

Lični pečat:  Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 169-0/2020

Mesto i datum: Prokuplje, 28. 09. 2020. god.

0.2. Sadržaj glavne sveske

0.1.	NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	1
0.2.	SADRŽAJ GLAVNE SVESKE	2
0.3.	ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA	3
0.4.	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA	4
0.5.	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	5
0.6.	PODACI O PROJEKTANTIMA	6
0.7.	OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI	7
0.8.	TEHNIČKI OPIS	9

0.3. Odluka o određivanju glavnog projektanta

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" br.72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" br.73/2019) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu: **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u selo Jugbogdanovac, Opština Merošina, na KP.br.1649 KO.Jugbogdanovac, Merošina, vlasnik TZR RecyclingIndustry D.O.O., Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje, određuje se:

Novak Garić dipl.građ.inž.....br.licence 310 P104 16

Investitor:

TZR RecyclingIndustry D.O.O., Vasilija Đurovića Žarkog br.13, Prokuplje

Zastupnik društva :

LORAN STRAHINIĆ
(ime i prezime potpisnika)

Pečat:



Potpis:

Loran Strahinić

Mesto i datum:

Prokuplje, 28.09.2020. god.



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

0.4. Izjava glavnog projektanta

Glavni projektant **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac, Opština Merošina, na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina:

Novak Garić dipl. građ. inž.

Izjavljujem

da su delovi **Idejnog rešenja** međusobno usaglašeni,
da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu proloženi
odgovarajući elaborate i studije:

0	Glavna sveska	169-0/2020
1	Projekat arhitekture	169-1/2020

Glavni projektant IDR:

Novak Garić dipl. građ. inž.

Broj licence:

310 P104 16

Lični pečat:



Potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije:

169-0/2020

Mesto i datum:

Prokuplje, 28. 09. 2020. god.



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije

0	Glavna sveska	169-0/2020
1	Projekat arhitekture	169-1/2020



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

0.6. Podaci o projektantima

0. Glavna sveska

Projektant:

"Konstruktivni biro" d.o.o., Ratka Pavlovića 174,
Prokuplje

Glavni projektant:

Novak Garić dipl. građ. inž.

Broj licence:

310 P104 16

Lični pečat:



Potpis:

1. Projekat arhitekture

Projektant:

"Konstruktivni biro" d.o.o., Ratka Pavlovića 174,
Prokuplje

Odgovorni projektant:

Milić Garić dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 H975 09

Lični pečat:



Potpis:



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

0.7. Opšti podaci o objektu

Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu		
Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta	Klasifikaciona oznaka
	91,74%	125102-Nadkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju-Radionice preko 400m2
	8,26%	122012-Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe (poslovne zgrade) preko 400m2 ili P+2
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Merošima 2024-Šema uređenja naselja Jugbogdanovac	
Mesto:	Jugbogdanovac, Opština Merošina	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci na infrastrukturu:	kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. par. br.1232/1 i 1233/1 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina, kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina	
Planirani priključci na infrastrukturu:		
Priključak na saobraćajnu mrežu	Priključak na pristupni put je preko novoprojektovane interne saobraćajnice u okviru kompleksa.	
Priključak na elektro mrežu	Priključak za snabdevanje električnom energijom je preko novoprojektovane trafostanice u okviru kompleksa.	
Priključak spoljne i unutrašnje mreže hidrantske i pitke vode	U delu gde se nalazi kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina, ne postoji izgrađena vodovodna mreža. Snabdevanje vodom je interno u okviru parcele.	
Priključak sanitarne kanalizacije	U delu gde se nalazi kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina, ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Kanalisanje otpadnih voda je interno u okviru parcele, preko vodonepropusne septičke jame.	

Osnovni podaci o objektu i lokaciji

Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu		
Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele	12148.00m ²
	Ukupna BRGP nadzemno	3696.88 m ²
	Ukupna NETO površina	3511.36 m ²
	Ukupna NETO površina prizemlja	3280.36 m ²
	Površina zemljišta pod objektima/zauzetost	3414.38 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	P (prizemlje), P+1 (prizemlje+sprat)
	Visina objekta (venac)	9.30 m, 12.00 m
	Visina objekta (sleme)	11.90 m
	Spratna visina	4.20 m
	Broj parking mesta	55 pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade	Na delu objekta su zidovi zidani giter blokom, termoizolovani kao kontaktna fasada. Na delu objekta su zidovi od fasadnih termo-panela.
	Nagib krova	2.22°, 5.71°
	Orientacija slemena	SI-JZ, SI
	Materijalizacija krova	Na delu objekta proizvodne hale je slagani krov u sistemu: visoko profilisani TR. lim, termoizolacija-kamena vuna, PVC-hidroizolacija. Na aneksnom delu objekta je krov u sistemu: visoko profilisani TR. lim, termoizolacija-kamena vuna, visoko profilisani TR. lim.

Procenat zelenih površina:		pr. 34.72%
Indeks zauzetosti:		pr. 28.11%
Indeks izgrađenosti:		pr. 30%

Prokuplje, 28. 09. 2020. god.



Sastavio,

Novak Garić dipl. građ. inž.



0.8. Tehnički opis

Uz Glavnu svesku, **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta:
Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina za investitora: TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića Žarkog 13, Prokuplje

01-ARHITEKTONSKO-KONSTRUKTIVNO REŠENJE OBJEKATA

Za potrebe investitora TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića Žarkog 13, Prokuplje, izrađen je **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina, ukupne bruto površine 3696.88m².

Lokacija planirana za gradnju, je pravougaonog oblika, približnih dim. 150x75m, dužom stranom paralelna sa magistralnim putem Niš-Prokuplje. U pravcu severoistok-jugozapad teren je u padu od približno 5.0m, u pravcu severozapad-jugoistok teren je u padu od približno 1.0m.

Predviđeni objekat za izgradnju je planirano pozicioniran u pravcu pružanja parcele, odnosno severoistok-jugozapad i svemu prema tehnološkom zahtevu investitora. Na lokaciji ne postoje ranije izgrađeni objekti.

Na lokaciji je predviđeno da se izgradi jedan objekat, kao jedna funkcionalna celina: 1 -Proizvodni objekat sa aneksnim delom (osnovni proizvodni objekat sa pratećim neophodnim sadržajima). Sa lokalne saobraćajnice sa severoistočne strane, nalazi se glavni pristupni ulaz, projektovana je kružna saobraćajnica oko objekta, parkiranje u okviru kompleksa, pešački saobraćaj, uređenje zelenih površina i poseban izlaz iz kompleksa.

OPIS PLANIRANOG TEHNOLOŠKO-PROIZVODNOG PROCESA

Firma "TZR RECYCLING INDUSTRY" DOO., se bavi proizvodnjom mašina i kompletnih linija za reciklažu čvrstog otpada, automobilskih i kamionskih guma, električnog i elektronskog otpada. Za izradu koristi osnovne limove i profile koje kroz procese pripreme, obeležavanja, sečenja mehaničkim makazama, plazmom i gasnim sekačima, zatim zavarivanjem, brušenjem, bušenjem i savijanjem i kasnijim

mehaničkim spajanjem zavrtnjevima, kao i zaštitom, na kraju dovodi do konačnog gotovog proizvoda.

Osnovni tehnološki proces proizvodnje odvijaće se u proizvodnom halskom delu.

Aneksni deo koristiće se za administrativne i ostale potrebe zaposlenih.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA LOKACIJI

1-Proizvodna hala sa aneksom

Objekat se projektuje u funkciji proizvodnje Investitora, u okviru delatnosti investitora.

Objekat je projektovan kao samostalan-slobodnostojeći u konstruktivnom i funkcionalnom smislu, objedinjujući dve namenske celine: proizvodna hala sa kotlarnicom kao jedna i aneksni deo kao druga celina. Celine su konstruktivno-dilataciono odvojene, ukupnih osnovnih gabaritnih dimenzija 89.95x41.950m i modularnih-osovinskih dimenzija 88.95x36.00m. Objekat je orjentisan u pravcu severoistok-jugozapad.

Proizvodna hala je projektovana kao otvoren prostor, sa srednjim nizom arm.betonskih stubova, u kome je organizovan nesmetan tehnološki proces proizvodnje investitora.

Proizvodna hala je prizemne spratnosti-Pr., sa kotom poda 316.30mnv (± 0.00) i visinom slemena, od kote poda, na 11.91m (328.21mnv). Kota venca-strehe, od kote poda, iznosi 11.50m (327.80mnv). Najniža visina do glavnih nosača krovne konstrukcije (svetla visina) je približno 9.20m. Na severozapadnoj strani, u osama A/2'-3 nalazi se kotlarnica prizemne spratnosti-Pr., sa kotom poda 316.30mnv (± 0.00) i visinom slemena, od kote poda, na 4.00m (320.30mnv).

Uz proizvodnu halu, sa severoistočne strane je predviđen spratni aneks, sa prostorijama vezanim za potrebe radnika u proizvodnji (svlačionice sa sanitarnim prostorijama, ostava i čajna kuhinja) u prizemlju, kancelarijama za administrativno-tehničke poslove, menadžment kompanije, sa zasebnim ulazom i stepenišnom komunikacijom na spratu.

Aneks je spratnosti P+1, sa kotom poda prizemlja 316.30mnv (± 0.00) i spratnom visinom prizemlja, do kote poda sprata na 4.20m (320.50mnv). Visina slemena i dela atike aneksnog dela, od kote poda prizemlja je na 9.30m (325.60mnv).

Halski deo je projektovan u skeletnom sistemu, u osnovnom modularnom rasteru od 18.0x9.0m, sa montažnim arm.betonskim stubovima koji se temelje u arm.betonske temeljne čašice, povezane temeljnim gredama. Na stubove, koji su predviđeni u osnovnom konstruktivnom sistemu dvobrodne hale, se kao krovna konstrukcija predviđaju glavni rešetkasti nosači raspona 18.0m, a na njih u poprečnom pravcu raspona 9.0m se postavljaju rešetkaste rožnjače formirajući dvovodni krov. Projektnim zadatkom investitora za potrebe obavljanja tehnološkog procesa proizvodnje u okviru objekta, predviđene su dva kрана nosivosti do 15t, na visini od 7.0m od kote poda, raspona 17.0m, visine 2.0m, koji se kreću po kranskim stazama (na koti +6.00/+7.00) raspona 9.00m.

Spoljašnji fasadni zidovi u osama A/2'-11; C/2'-11 i 11/A-C su do visine od 4.0m, zidani giter blokom, debljine d=25cm, ukruženi horizontalnim i vertikalnim arm.betonskim serklažima, temeljenim na temeljnim trakama livenim na licu mesta. Iznad spoljašnjih fasadnih zidanih zidova do visine strehe krova, predviđena je montaža fasadnih-termo panela, debljine d=12.0cm, projektovane visine 8.00m. Montaža fasadnih-termo panela, kao i spoljašnje aluminarija predviđena je na prethodno izrađenoj čeličnoj potkonstrukciji, u svemu prema projektu kao i tehnologiji i uputstvima kompanije proizvođača panela.

Završni krovni pokrivač je višeslojni i sastavljen od donjeg nosećeg-plastificiranogTR lima, folije parne brane, termoizolacije – kamena vuna i kao pokrivni gornji završni sloj je krovna PVC-membrana, izveden u svemu prema standardima za ovu vrstu radova i uputstvima proizvođača. Za potrebe prirodnog krovnog osvetljenja, na krovu se montiraju troslojne svetlosne kupole sa mehanizmom za otvaranje za potrebe ventilisanja proizvodnog prostora, sve u skladu sa projektom i uputstvima za ugradnju i montažu proizvođača svetlosnih kupola.

Aneksni deo je spratni i konstruktivno se izvodi u skeletnom armirano betonskom sistemu stubova i greda osnovnog modularnog rastera 6.60mx6.0m, livenog na licu mesta, sa ispunom spoljnih fasadnih zidova i zidova prema proizvodnoj hali giter blokom, debljine d=25cm, koji su ukruženi horizontalnim i vertikalnim arm.betonskim serklažima temeljenim na temeljnim trakama, livenim na licu mesta. Međuspratna konstrukcija kao i delovi stepeništa su takođe arm.betonski, liveni na licu mesta. Preko arm.betonske konstrukcije na spratu, kao završna krovna konstrukcija, je predviđena montaža čeličnih nosači raspona 6.60m, preko kojih dolaze kutijaste čelične rožnjače raspona 6.0m i kao završni krovni pokrivač, kao i na hali je noseći-plastificirani TR. lim u istom padu i sklopu kao i na halskom delu, termoizolacija – kamena vuna i kao pokrivni sloj plastificirni TR. lim, izveden u svemu prema standardima za ovu vrstu radova i uputstvima proizvođača.

Kao termoizilaciona obloga fasadnih površina zidanih zidova na delu proizvodne hale kao i aneksnom delu, izvodi se kontaktna fasada: kamena vuna debljine d=10.0cm, lepkom i tiplovima vezana za osnovni zid od giter blokova, armirana slojem cementnog lepka i mrežicom i završni fasadni-akrilni premaz.

Strehe iznad ulaza, se rade u čeličnoj konstrukciji, plastificiranim TR. limom, podložnim slojem termoizolacije-kamene vune i završnom hidroizolacionom membrom tipa Sikaplan 15G, a spolja: vertikalno i odozdo se plafon i strane opšivaju Alucobond-panelima na potrebnoj podkonstrukciji prema projektu.Kalkanski iatički zidovi aneksnog dela, kao i olučne horizontale, takođe se opšivaje Alucobond-panelima.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovnih površina aneksa, je klasično horizontalnim i vertikalnim olucima. Preko završno izrađenog krovnog pokrivača, predviđeno je postavljanje snegobrana.Za odvodnjavanje vode sa krova proizvodne hale, je predviđen "Pluvia" odvodni sistem sa Pluvia slivnicima , sa univerzalnom prirubnicom za spajanje sa završnim slojem hidroizolacije.

Sva spoljna fasadna bravarija se radi kao aluminarija u konstrukciji sa termoprekidom, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom. Izrada i montaža u svemu prema projektu, tehnologiji proizvođača i šemama aluminarije. Za

potrebe ulaska kamionima u halu i tehnološkog procesa koji će se odvijati u objektu predviđena su klasična četvorodelnaindustrijska vrata od aluminijumskih profila sa termoprekidom i termoizolacionih panela. Pre izrade fasade, prozora i vrata, proizvođač je obavezan da uradi radioničke detalje i detalje spoja sa ostalom fasadom (fasadni termo-paneli i armirano betonski i giter zidovi) i ostalim elementima konstrukcije i te detalje usaglasi sa nadzorom projekta. Sve opšivke na spojevima prozora i vrata sa fasadom i fasadnim termo-panelima, uraditi od pocinkovanog plastificiranog lima istog kvaliteta i karakteristika kao i fasadni lim termo panela. Opšivke izraditi po meri i montirati na gradilištu.

Između proizvodne hale, aneksa i kotlarnice su predviđena jednokrilna PP vrata, u svemu prema propisima. Ovim vratima je proizvodna hala odvojena u zaseban požarni sektor.

Penjalice sa ledjobranom za izlazak na krov se rade od pocinkovane čelične konstrukcije. Sva čelična konstrukcija završno se štiti antikorozivnom i protivpožarnim premazima u sistemu prema tehnologiji proizvođača i propisima za ovu vrstu radova.

U proizvodnoj hali se podna ploča radi od fero betona (jednostruko armirana ploča sa dodavanjem čeličnih iglica 50/1BR), debljine $d=18(15)\text{cm}$, preko sloja šljunka, podloge od mršavog betona i hidroizolacije. Posle izrade, ploča se sečenjem deli dilatacionim fugama koje se zapunjuju elastičnom fug masom. Hidroizolacija ispod svih podava na tlu, se radi tipa Sika MonoSeal 101G.

U prizemnom delu aneksa, podna ploča se radi od arm.betona (jednostruko armirana), debljine $d=10\text{cm}$, preko sloja hidroizolacije, podloge od mršavog betona i sloja šljunka i služi kao podloga za izradu podne obloge od keramičkih pločica. Na spratu aneksa se preko međuspratne arm.betonske ploče postavlja plivajući sloj izolacije tipa Termosilent 52, $d=1\text{cm}$, a uz zidove trake Termosilent 52TR. Preko tako postavljenog sloja izolacije, se rade lako armirane cementne košuljice $d=6\text{cm}$ i završne podloge prema projektu, keramičke pločice ili laminat. Keramičke pločice se ugrađuju u cementnom lepku sa prethodnom izradom hidroizolacije u vlažnim prostorijama, odnosno u mokrim čvorovima se podovi izoluju elastičnom polimer cementnom hidroizolacijom tipa SikaLastik 1K, gde se dodatno za zaptivanje sastava zidova, koriste trake SikaSealTape-S i kod svih prodora dvokomponentni malter Sika Dur 31. Gazišta i čela stepeništa se takođe oblažu keramičkim pločicama.

Na zidovima mokrih čvorova postavljati keramičke pločice do visine $h=3.00\text{m}$ (visina predviđenog spuštenog plafon), na delu čajne kuhinje ofisnog dela do visine $h=1.50\text{m}$ (u zoni radne površine) se takodje na zid postavljaju keramičke pločice. Spojeve zidova i poda, unutrašnje uglove zidova i vertikalne dodire sa vratima silikonirati, a spoljašnje uglove zidova ojačavati aluminijumskim profilnim lajsnama za ove namene.

Zidovi od giter blokova i arm.betonski stubovi, serklaži, ploče i grede livene na licu mesta, se malterišu produžnim malterom, a zatim čiste, gletuju i tamo gde je predviđeno projektom, boje poludisperzivnim bojama. Svi montažni arm.betonski elementi hale (stubovi) se boje poludisperzivnim bojama.

Projektom se pojedine pregrade aneksa rade u sistemu suve gradnje, gips-kartonskim pločama, preko potrebne podkonstrukcije, sistemom Knauf. Kod običnih pregrada se podkonstrukcija oblaže obostrano dvoslojnim standardnim gips-

kartonskim pločama (2x12.5mm), u vlažnim prostorijama je oblaganje vlagootpornim gips-kartonskim pločama. Svi gips-kartonski pregradni zidovi se sa unutrašnje strane ispunjavaju kamenom vunom tipa Knauf Ti 140. Svi sastavi na GK pločama, kao i spojevi GK pregradnih zidova sa zidovima od giter blokova i arm.betonskom konstrukcijom, se bandažiraju (oba sloja) i zavisno od potrebe gletuje, završno boje poludisperzivnim bojama ili obrađuju zidnim keramičkim pločicama. Na delu gde pregradni zidovi ili opšivke od GK prihvataju sanitarne elemente (šolje, pisoare, lavaboe...) tzv. "instalacioni zidovi", podkonstrukcija za zidove se radi od ojačanih standardnih profila za ovakvu vrstu radova ili se ovi delovi dopunski ojačavaju uz saglasnost nadzornog organa projekta i investitora.

Projektom su u aneksnom delu predviđeni spušteni kasetirani plafoni tipa Armstrong na potrebnoj potkonstrukciji, ovešani o plafonsku konstrukciju (zavisno od tipa prostorije standardne ili vlažne).

02-Unutrašnji platoi i saobraćajnice kompleksa

Za potrebe ostvarenja funkcija objekata (dopremanje i otpremanje robe), pristupa vatrogasnih vozila i pristupa objektu, u okviru placa investitora projektovane su unutrašnje saobraćajnice. Novoprojektovana saobraćajnica u okviru kompleksa, priključuje se na lokalni pristupni put, koji se nalazi pored granice parcele, sa severoistočne strane.

Predviđeno je jednosmerno kretanje saobraćaja za sva vozila, širina saobraćajnice je 5.50m. U okviru parcele i izvan radnog kompleksa je predviđen je parking prostor za zaposlene sa ukupno 40.parking mesta. Unutar radnog kompleksa je predviđeno parkiranje sa 15.parkig mesta. Pored ulazne kapije je predviđen manji parking za bicikle. Oko objekta je projektovana pešačka staza širine od 1.0-2.0m za kretanje pešaka i odvajanje pešačkog i drumskog saobraćaja.

Pristup vozilima kompleksu se odvija preko jedne ulazne kapije.

Pristup objektu ostvaruje se u zavisnosti od potrebe i namene prostora, asfaltiranim platoima do objekata ili preko staza izrađenih od behaton ploča.

03-Hidrotehničke instalacije

Za potrebe izgradnje poslovno proizvodnog objekta na k.p.1649, KO Jugbogdanovac potrebno je obezbediti sledeće resurse kako bi objekat pravilno funkcionisao u pogledu hidrotehničkih instalacija.

Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu (instalacije vodovoda i kanalizacije), pribavljenim od JKP "Merošina", u delu gde se nalazi predmetna katastarska parcela ne postoji izgrađena vodovodna i kanalizaciona mreža.

Količina vode za zadovoljnje objekta za sanitarne potrebe je $q=0,9$ l/sec. Snabdevanje vodom je planirano interno u okviru parcele. Planirana je izgradnja sanitarne vodovodne instalacije.

Količina vode za protivpžarne potrebe je $Q=25$ l/sec u trajanju od 2 sata. Planirano je da se u parceli izgradi rezervoar minimalne neto zapremine 180 m³ i pumpna stanica za smeštaj odgovarajućeg pumpnog postrojenja. Planirana je izgradnja spoljne i unutrašnje hidrantske instalacije na kojoj će biti instalirani spoljni i unutrašnji zidni hidranti.

Za prihvatanje upotrebljenih voda od sanitarnih predmeta i uređaja planirana je izgradnja kanalizacione mreže. Odvođenje otpadnih voda je planirano u septičku jamu. Predviđena je vodonepropusna septička jama locirana u okviru parcele. Dimenzionisanje septičke jame biće izvršeno za hidrauličko opterećenje od 25 ES (do 50 zaposlenih).

Vađenje mulja iz jame je dva puta godišnje, a tečnog sadržaja povremeno po potrebi u zavisnosti od intenziteta korišćenja objekta.

Čišćenje, vađenje i uklanjanje sadržaja iz septičke jame poveriti stručnoj službi kompetentnog JKP koje je ovlašćeno i registrovano za tu delatnost.

Prihvatanje kišnice s krovnih površina je planirano atmosferskom kanalizacijom a odvođenje je do zelenih površina gde će se kišnica slobodno izliviati.

Prihvatanje atmosferskih padavina sa saobraćajnica i parkirališta je planirano rigolama i uličnim slivnicima. Odvođenje kišnice s ovih površina kao uslovno zaprljanih, planirano je spoljnom atmosferskom kanalizacijom do separatora za uklanjanje ulja, benzina i drugih naftnih derivata. Za prijem kišnice nakon tretmana u separatoru planirana je izgradnja ukopanog rezervoara odgovarajuće zapremine.

04-Elektroenergetske instalacije

Napajanje objekta

Napajanje objekta je iz nove trafo stanice smeštene u kompleksu, iz koje sa slobodnih NN izvoda napajaju potrošači u objektu.

Kablovi se polaže slobodno u rovu na dubini 0.8m uz primenu svih standarda za polaganje kablova u rovu.

Na delu ulaska u objekat u toku gradnje temelja ostaviti PVC cevi odgovarajućeg prečnika sa blagim krivinama do kote poda. Na delu od poda do razvodnih ormana kablove štiti mehaničkom zaštitom.

Predviđeni su razvodni ormani za napajanje kranskih staza, rasvete, kancelarijskog dela i opšte potrošnje u hali. Ormani su metalni u zaštiti IP54 za montažu na zid, zaštićeni plastifikacijom.

U ormanima se ugrađuju glavni automatski prekidači sa naponskim članom na koga se može delovati pomoću tastera na vratima ormana za isključenje u hitnim situacijama.

Iz ormana po PNK nosačima polaze napojni kablovi sporednih razvodnih tabli.

Napojni kablovi sporednih razvodnih tabli su tipa PP00 kao što su i kablovi za napajanje svetiljki, opšte potrošnje i anti panik rasvete u hali.

Kako se radi o industrijskom objektu i industrijskoj TS, sistem zaštite je TN-C.

Instalacija rasvete

Unutrašnji prostor hale osvetljava se reflektorima sličnim tipu EUROFLUX MH 400W GENERAL ELECTRIC, sa zaštitnim staklom u stepenu zaštite IP54, koji se vešaju tako da dno svetiljke bude na 9.2m – tako da se nalaze se na bezbednom rastojanju iznad kranske staze.

Deo svetiljki je sa pomoćnim halogenim izvorom svetla što omogućava da u slučaju kratkotrajnog nestanka struje te svetiljke trenutno zasvetle sa pomoćnim izvorom koji će se automatski isključiti posle 5 minuta, što će omogućiti bezbedno kretanje unutar hale jer je metal-halogenim izvorima toliko vremena potrebno da ponovo daju nominalni svetlosni fluks.

Napajanje svetiljki je iz ormana rasvete, gde se svaki red svetiljki uključuje pomoću grebenastog prekidača i kontaktora.

Napajanje svetiljki je kablom PP00 4x1.5mm sa RST rasporedom.

U kancelarijskom delu predviđene su svetiljke – LED paneli za odgovarajući tip plafona, a u ostalim prostorijama dihtovane fluo svetiljke sa elektronskom predspojnom spravom u zaštiti IP54.

Anti-panik rasveta

Zbog izuzetno velike visine objekta panik svetiljke su postavljene na evakuacionom putu po zidu hale, od bočnih ulaznih vrata do ulaznih vrata na strani kranskih staza.

Svetiljke su u zaštiti IP54 1x18W sa autonomijom rada od 3h. Montiraju se na zidovima na visini od 3m. Napajanje je kablovima tipa PP00 3x1.5mm.

U kancelarijskom delu su predviđene anti-panik svetiljke u zaštiti IP20, snage 8W ili LED izvorom svetla sa autonomijom rada 3h. Napajanje kablovima tipa PP-Y 3x1.5mm.

Instalacija monofaznih i trofaznih priključnica

U kancelarijskom delu instalacija se izvodi kablovima PP koji se polažu u žlebove u zidovima, ispod maltera dok u delu hale instalacija opšte potrošnje se izvodi u OG izvedbi delom po PNK nosačima a delom na obujmicama, kablovima tipa PP00.

Zbog opasnosti od mehaničkog oštećenja monofazne i trofazne priključnice su izrađene od silumina, a kablovi su do visine 2.0m od poda dodatno zaštićeni od mehaničkih udara.

Priključnice u hali se napajaju iz ormana opšte potrošnje hale, a u kancelarijskom delu iz razvodne table kancelarija.

Gromobranska instalacija

Za objekat je predviđen temeljni uzemljivač izrađen pocinkovanom trakom Fe/Zn 25x4mm položenom u temeljne grede i koju na svakih 1.5m variti na armaturu temelja u svemu prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji.

Sa temeljnog uzemljivača pomoću ukrasnog komada nastavljaju se izvodi za zemne uvednike, olučne vertikale i za metalna vrata.

Prihvatni sistem je hvataljka sa uređajem sa ranim startom na jarbolu visine h=4m. Jarbol se fiksira na odgovarajućoj konzoli na bočnoj strani objekta, zaobilazeći krov da bi se izbegao prodor kroz krov i sprečilo eventualno curenje.

Na visini od 1.7m od trotoara izraditi merni spoj pomoću razdvojnika i sa njega na odgovarajućim potporama postaviti traku Fe/Zn 20x3mm za spustne vodove, koje preko horizontalnog oluka i stezaljke za horizontalni oluk vezati za krovni prihvatni vod.

Krovne prihvatne vodove takođe izraditi od trake Fe/Zn 20x3mm na odgovarajuće potpore za krovne ravni.

05-Termotehničke instalacije objekta

Za prostor proizvodne hale i kancelarija koje su u njenom sastavu, predviđena je izrada mašinskih instalacija grejanja, hlađenja i ventilacije.

Projektom mašinskih instalacija obuhvaćene su instalacije grejanja, hlađenja, i ventilacije, sa pripadajućom kotlarnicom.

Objekat se sastoji iz nekoliko celina, i to:

- Prostor proizvodne hale,
- Prostor kancelarija u prizemlju,
- Prostor garderoba, ishrane radnika na prizemlju
- Prostora kancelarija na spratu
- Prostora kancelarija za 24-časovno dežurstvo.

Prostor proizvodnje

U prostoru proizvodnje predviđene su sledeće mašinske instalacije: instalacija sistema grejanja, hlađenja i ventilacije toplovodnim kaloriferima.

Predviđena je ugradnja uređaja koji se montiraju ispod plafona i koji vazduh duvaju naniže. Uređaji mogu da greju, hlade, a neki od njih mogu i da ubacuju svež vazduh u prostor hale. Radom uređaja upravljaju termostati smešteni unutar same hale i regulatori koji se postavljaju na za to određena mesta.

Deo uređaja predviđen je da radi samo sa optičnim vazduhom, a deo u prostor hale ubacuje svež vazduh. Izbor se vrši ručno i u zavisnosti od potreba i od spoljne temperature. Predviđena je ugradnja 10 ovakvih uređaja. Šest uređaja bi ubacivalo svež vazduh u prostor, dok bi ostali radili u režimu recirkulacije.

Prostor kancelarija, garderoba, kuhinje i trpezarije

U ovim prostorima predviđena je ugradnja sistema sa radijatorskim grejanjem, čeličnim panelnim radijatorima. Cevni razvod bi se vodio čeličnim cevima ispod plafona objekta, do razvodnih ormarića, odakle bi se do samih radijatora topla voda vodila plastificiranim aluminijumskim cevima u betonskoj košuljici poda.

Prostor kancelarije za 24-časovno dežurstvo bi se grejao na isti ovakav način, iz posebnog ormarića. Instalacija u ormariću bi se povezala na električni "blok" kotao,

koji bi omogućio da se ove kancelarije greju i popodne, bez da se uključuje veliki kotao na pelet.

Hlađenje prostora koji imaju potrebe za time predviđeno je "multi split" uređajima koji imaju do 5 unutrašnjih povezanih na jednu spoljnu jedinicu. Predviđena je ugradnja do 4 sistema (jedna spoljna + 3-5 unutrašnjih jedinica). Spoljne jedinice bi se postavile na krovu objekta.

Sve sanitarne prostorije imaju spoljne prozore, ali je ipak predviđen nezavisni sistem ventilacije ovih prostorija. Predviđeno je da se vazduh iz njih samo izvlači, a da se nadoknađuje prestrujavanjem iz okolnih prostorija.

Isto važi i za prostor trpezarije, gde je takođe predviđen nezavisni sistem ventilacije.

Kao izvor toplote predviđena je ugradnja toplovodnog kotla za rad na pellet, odgovarajućeg kapaciteta. Kotao se smešta u za to predviđenu kotlarnicu.

Predviđeno je da se instalacija unutar objekta uradi tako da je moguće u kasnijoj fazi proširiti njene mogućnosti – priključenjem rashladnog agregata instalacija bi mogla da radi i u režimu hlađenja.

Prokuplje, 28. 09. 2020. god.



Sastavio,

Novak Garić dipl. građ. inž.



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

1.1. Naslovna strana projekta arhitekture

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića
Žarkog 13, Prokuplje**

Objekat: **Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju
mašina za reciklažu, u Jugbogdanovac, Opština
Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac,
Opština Merošina**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **"Konstruktivni biro" d.o.o., Ratka Pavlovića 174,
Prokuplje**

Odgovorno lice projektanta: **Novak Garić dipl. građ. inž.**

Pečat:



Potpis:

Odgovorni projektant:

Milić Garić dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 H975 09

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

169-1/2020




Mesto i datum:

Prokuplje, 28. 09. 2020. god.

1.2. Sadržaj projekta arhitekture

1.1.	NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	1
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	2
1.3.	IZVOD O REGISTRACIJI PRIVREDNOG SUBJEKTA	3
1.4.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	6
1.5.	LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	7
1.6.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	9
1.7.	TEHNIČKI OPIS PROJEKTA ARHITEKTURE	10
1.8.	TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA SA PRIKAZOM NAMENA I FUNKCIONALNIM JEDINICAMA	15
1.9.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	17
01-1.	SITUACIONI PLAN	R.1:500
01-2.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R.1:500
01-3.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R.1:500
02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R.1:100
03.	OSNOVA SPRATA	R.1:100
04.	OSNOVA KROVA	R.1:100
05.	PRESEK A-A	R.1:50
06.	PRESEK B-B	R.1:100
07.	FASADA 1-11	R.1:100
08.	FASADA A-C i C-A	R.1:100
09.	FASADA 11-1	R.1:100

1.3. Izvod o registraciji privrednog subjekta

	 5000168510750	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 06951112

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO KONSTRUKTIVNI BIRO DOO PROKUPLJE

Скраћено пословно име KONSTRUKTIVNI BIRO DOO PROKUPLJE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Прокупље

Место Прокупље

Улица Ратка Павловића

Број и слово 22

Сират, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 25.12.2001

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжњерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102159023

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

Дана 27.12.2019. године у 10:06:03 часова

Страна 1 од 3

160-000000006602-58
205-0000000087370-72
205-0070100503520-98
205-0000000201868-55



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.627,30 EUR, у противвредности од 203.212,98 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.627,30 EUR, у противвредности од 203.212,98 RSD

Дана 27.12.2019. године у 10:06:03 часова

Страна 2 од 3

износ(%)	
Сувласништво удела од 50,000000000000	
Подаци о члану	
Име и презиме	Новак Гарић
ЈМБГ	1009978733523
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 2.627,30 EUR, у противвредности од 203.212,98 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.627,30 EUR, у противвредности од 203.212,98 RSD	30.11.2004
износ(%)	
Сувласништво удела од 50,000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 5.254,60 EUR, у противвредности од 406.425,97 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 5.254,60 EUR, у противвредности од 406.425,97 RSD	30.11.2004

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.12.2019. године у 10:06:03 часова

Страна 3 од 3



"Konstruktivni biro" d.o.o. Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174, lok. 22. Tržni centar, 18400 Prokuplje
tel. 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj: 06951112

1.4. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" br.72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon u 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" br.73/2019) kao:

Odgovorni projektant

za izradu: **Projekta arhitekture**, koji je sastavni deo **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina određuje se:

Milić Garić dipl. inž. arh. 300 H975 09

Projektant:

**"Konstruktivni biro" d.o.o., Ratka Pavlovića 174,
Prokuplje**

Odgovorno lice projektanta:

Novak Garić dipl. građ. inž.

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

169-1/2020

Mesto i datum:

Prokuplje, 28. 09. 2020. god.

1.5. Licenca odgovornog projektanta projekta arhitekture



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милић Б. Гарић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1906977733513

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 H975 09



У Београду,
8. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Д. Шумарац
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/361201
Београд, 14.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милић Б. Гарић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 H975 09

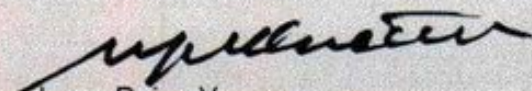
за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 08.10.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.



1.6. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture

Odgovorni projektant **Projekta arhitekture**, koji je sastavni deo **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina

Milić Garić dipl. inž. arh.

Izjavljujem

- 1) da je projekat u svemu sa važećim urbanističkim planom;
- 2) da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravlima struke;
- 3) da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Glavni projektant IDR:

Milić Garić dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 H975 09

Lični pečat:



Potpis: _____

Broj tehničke dokumentacije:

169-1/2020

Mesto i datum:

Prokuplje, 28. 09. 2020. god.



1.7. Tehnički opis

Uz **Projekat arhitektura**, koji je sastavni deo **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina za investitora: TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića Žarkog 13, Prokuplje

01-ARHITEKTONSKO-KONSTRUKTIVNO IDEJNO REŠENJE OBJEKATA

Za potrebe investitora TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića Žarkog 13, Prokuplje, izrađen je **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta: Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br.1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina, ukupne bruto površine 3696.88m².

Lokacija planirana za gradnju, je pravougaonog oblika, približnih dim. 150x75m, dužom stranom paralelna sa magistralnim putem Niš-Prokuplje. U pravcu severoistok-jugozapad teren je u padu od približno 5.0m, u pravcu severozapad-jugoistok teren je u padu od približno 1.0m.

Predviđeni objekat za izgradnju je planirano pozicioniram u pravcu pružanja parcele, odnosno severoistok-jugozapad i svemu prema tehnološkom zahtevu investitora. Na lokaciji ne postoje ranije izgrađeni objekti.

Na lokaciji je predviđeno da se izgradi jedan objekat, kao jedna funkcionalna celina: 1 -Proizvodni objekat sa aneksom delom (osnovni proizvodni objekat sa pratećim neophodnim sadržajima). Sa lokalne saobraćajnice sa severoistočne strane, nalazi se glavni pristupni ulaz, projektovana je kružna saobraćajnica oko objekta, parkiranje u okviru kompleksa, pešački saobraćaj, uređenje zelenih površina i poseban izlaz iz kompleksa.

OPIS PLANIRANOG TEHNOLOŠKO-PROIZVODNOG PROCESA

Firma "TZR RECYCLING INDUSTRY" DOO., se bavi proizvodnjom mašina i kompletnih linija za reciklažu čvrstog otpada, automobilskih i kamionskih guma, električnog i elektronskog otpada. Za izradu koristi osnovne limove i profile koje

kroz procese pripreme, obeležavanja, sečenja mehaničkim makazama, plazmom i gasnim sekačima, zatim zavarivanjem, brušenjem, bušenjem i savijanjem i kasnijim mehaničkim spajanjem zavrtnjevima, kao i zaštitom, na kraju dovodi do konačnog gotovog proizvoda.

Osnovni tehnološki proces proizvodnje odvijaće se u proizvodnom halskom delu.

Aneksni deo koristiće se za administrativne i ostale potrebe zaposlenih.

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA LOKACIJI

1-Proizvodna hala sa aneksom

Objekat se projektuje u funkciji proizvodnje Investitora, u okviru delatnosti investitora.

Objekat je projektovan kao samostalan-slobodnostojeći u konstruktivnom i funkcionalnom smislu, objedinjujući dve namenske celine: proizvodna hala sa kotlarnicom kao jedna i aneksni deo kao druga celina. Celine su konstruktivno-dilataciono odvojene, ukupnih osnovnih gabaritnih dimenzija 89.95x41.950m i modularnih-osovinskih dimenzija 88.95x36.00m. Objekat je orjentisan u pravcu severoistok-jugozapad.

Proizvodna hala je projektovana kao otvoren prostor, sa srednjim nizom arm.betonskih stubova, u kome je organizovan nesmetan tehnološki proces proizvodnje investitora.

Proizvodna hala je prizemne spratnosti-Pr., sa kotom poda 316.30mnv (± 0.00) i visinom slemena, od kote poda, na 11.91m (328.21mnv). Kota venca-strehe, od kote poda, iznosi 11.50m (327.80mnv). Najniža visina do glavnih nosača krovne konstrukcije (svetla visina) je približno 9.20m. Na severozapadnoj strani, u osama A/2'-3 nalazi se kotlarnica prizemne spratnosti-Pr., sa kotom poda 316.30mnv (± 0.00) i visinom slemena, od kote poda, na 4.00m (320.30mnv).

Uz proizvodnu halu, sa severoistočne strane je predviđen spratni aneks, sa prostorijama vezanim za potrebe radnika u proizvodnji (svlačionice sa sanitarnim prostorijama, ostava i čajna kuhinja) u prizemlju, kancelarijama za administrativno-tehničke poslove, menadžment kompanije, sa zasebnim ulazom i stepenišnom komunikacijom na spratu.

Aneks je spratnosti P+1, sa kotom poda prizemlja 316.30mnv (± 0.00) i spratnom visinom prizemlja, do kote poda sprata na 4.20m (320.50mnv). Visina slemena i dela atike aneksnog dela, od kote poda prizemlja je na 9.30m (325.60mnv).

Halski deo je projektovan u skeletnom sistemu, u osnovnom modularnom rasteru od 18.0x9.0m, sa montažnim arm.betonskim stubovima koji se temelje u arm.betonske temeljne čašice, povezane temeljnim gredama. Na stubove, koji su predviđeni u osnovnom konstruktivnom sistemu dvobrodne hale, se kao krovna konstrukcija

predviđaju glavni rešetkasti nosači raspona 18.0m, a na njih u poprečnom pravcu raspona 9.0m se postavljaju rešetkaste rožnjače formirajući dvovodni krov. Projektnim zadatkom investitora za potrebe obavljanja tehnološkog procesa proizvodnje u okviru objekta, predviđene su dva krana nosivosti do 15t, na visini od 7.0m od kote poda, raspona 17.0m, visine 2.0m, koji se kreću po kranskim stazama (na koti +6.00/+7.00) raspona 9.00m.

Spoljašnji fasadni zidovi u osama A/2'-11; C/2'-11 i 11/A-C su do visine od 4.0m, zidani giter blokom, debljine d=25cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim arm.betonskim serklažima, temeljenim na temeljnim trakama livenim na licu mesta. Iznad spoljašnjih fasadnih zidanih zidova do visine strehe krova, predviđena je montaža fasadnih-termo panela, debljine d=12.0cm, projektovane visine 8.00m. Montaža fasadnih-termo panela, kao i spoljašnje aluminarija predviđena je na prethodno izrađenoj čeličnoj potkonstrukciji, u svemu prema projektu kao i tehnologiji i uputstvima kompanije proizvođača panela.

Završni krovni pokrivač je višeslojni i sastavljen od donjeg nosećeg-plastificiranog TR lima, folije parne brane, termoizolacije – kamena vuna i kao pokrivni gornji završni sloj je krovna PVC-membrana, izveden u svemu prema standardima za ovu vrstu radova i uputstvima proizvođača. Za potrebe prirodnog krovnog osvetljenja, na krovu se montiraju troslojne svetlosne kupole sa mehanizmom za otvaranje za potrebe ventilisanja proizvodnog prostora, sve u skladu sa projektom i uputstvima za ugradnju i montažu proizvođača svetlosnih kupola.

Aneksni deo je spratni i konstruktivno se izvodi u skeletnom armirano betonskom sistemu stubova i greda osnovnog modularnog rastera 6.60mx6.0m, livenog na licu mesta, sa ispunom spoljnih fasadnih zidova i zidova prema proizvodnoj hali giter blokom, debljine d=25cm, koji su ukrućeni horizontalnim i vertikalnim arm.betonskim serklažima temeljenim na temeljnim trakama, livenim na licu mesta. Međuspratna konstrukcija kao i delovi stepeništa su takođe arm.betonski, liveni na licu mesta. Preko arm.betonske konstrukcije na spratu, kao završna krovna konstrukcija, je predviđena montaža čeličnih nosači raspona 6.60m, preko kojih dolaze kutijaste čelične rožnjače raspona 6.0m i kao završni krovni pokrivač, kao i na hali je noseći-plastificirani TR. lim u istom padu i sklopu kao i na halskom delu, termoizolacija – kamena vuna i kao pokrivni sloj plastificirni TR. lim, izveden u svemu prema standardima za ovu vrstu radova i uputstvima proizvođača.

Kao termoizilaciona obloga fasadnih površina zidanih zidova na delu proizvodne hale kao i aneksnom delu, izvodi se kontaktna fasada: kamena vuna debljine d=10.0cm, lepkom i tiplovima vezana za osnovni zid od giter blokova, armirana slojem cementnog lepka i mrežicom i završni fasadni-akrilni premaz.

Strehe iznad ulaza, se rade u čeličnoj konstrukciji, plastificiranim TR. limom, podložnim slojem termoizolacije-kamene vune i završnom hidroizolacionom membrom tipa Sikaplan 15G, a spolja: vertikalno i odozdo se plafon i strane opšivaju Alucobond-panelima na potrebnoj podkonstrukciji prema projektu. Kalkanski iatički zidovi aneksnog dela, kao i olučne horizontale, takođe se opšivaje Alucobond-panelima.

Odvodnjavanje atmosferskih voda sa krovnih površina aneksa, je klasično horizontalnim i vertikalnim olucima. Preko završno izrađenog krovnog

pokrivača, predviđeno je postavljanje snegobrana. Za odvodnjavanje vode sa krova proizvodne hale, je predviđen "Pluvia" odvodni sistem sa Pluvia slivnicima, sa univerzalnom prirubnicom za spajanje sa završnim slojem hidroizolacije.

Sva spoljna fasadna bravarija se radi kao aluminarija u konstrukciji sa termoprekidom, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom. Izrada i montaža u svemu prema projektu, tehnologiji proizvođača i šemama aluminarije. Za potrebe ulaska kamionima u halu i tehnološkog procesa koji će se odvijati u objektu predviđena su klasična četvorodelnaindustrijska vrata od aluminijumskih profila sa termoprekidom i termoizolacionih panela. Pre izrade fasade, prozora i vrata, proizvođač je obavezan da uradi radioničke detalje i detalje spoja sa ostalom fasadom (fasadni termo-paneli i armirano betonski i giter zidovi) i ostalim elementima konstrukcije i te detalje usaglasi sa nadzorom projekta. Sve opšivke na spojevima prozora i vrata sa fasadom i fasadnim termo-panelima, uraditi od pocinkovanog plastificiranog lima istog kvaliteta i karakteristika kao i fasadni lim termo panela. Opšivke izraditi po meri i montirati na gradilištu.

Između proizvodne hale, aneksa i kotlarnice su predviđena jednokrilna PP vrata, u svemu prema propisima. Ovim vratima je proizvodna hala odvojena u zaseban požarni sektor.

Penjalice sa ledjobranom za izlazak na krov se rade od pocinkovane čelične konstrukcije. Sva čelična konstrukcija završno se štiti antikorozivnom i protivpožarnim premazima u sistemu prema tehnologiji proizvođača i propisima za ovu vrstu radova.

U proizvodnoj hali se podna ploča radi od fero betona (jednostruko armirana ploča sa dodavanjem čeličnih iglica 50/1BR), debljine $d=18(15)\text{cm}$, preko sloja šljunka, podloge od mršavog betona i hidroizolacije. Posle izrade, ploča se sečenjem deli dilatacionim fugama koje se zapunjuju elastičnom fug masom. Hidroizolacija ispod svih podava na tlu, se radi tipa Sika MonoSeal 101G.

U prizemnom delu aneksa, podna ploča se radi od arm.betona (jednostruko armirana), debljine $d=10\text{cm}$, preko sloja hidroizolacije, podloge od mršavog betona i sloja šljunka i služi kao podloga za izradu podne obloge od keramičkih pločica. Na spratu aneksa se preko međuspratne arm.betonske ploče postavlja plivajući sloj izolacije tipa Termosilent 52, $d=1\text{cm}$, a uz zidove trake Termosilent 52TR. Preko tako postavljenog sloja izolacije, se rade lako armirane cementne košuljice $d=6\text{cm}$ i završne podloge prema projektu, keramičke pločice ili laminat. Keramičke pločice se ugrađuju u cementnom lepku sa prethodnom izradom hidroizolacije u vlažnim prostorijama, odnosno u mokrim čvorovima se podovi izoluju elastičnom polimer cementnom hidroizolacijom tipa SikaLastik 1K, gde se dodatno za zaptivanje sastava zidova, koriste trake SikaSealTape-S i kod svih prodora dvokomponentni malter Sika Dur 31. Gazišta i čela stepeništa se takođe oblažu keramičkim pločicama.

Na zidovima mokrih čvorova postavljati keramičke pločice do visine $h=3.00\text{m}$ (visina predviđenog spuštenog plafon), na delu čajne kuhinje ofisnog dela do visine $h=1.50\text{m}$ (u zoni radne površine) se takođe na zid postavljaju keramičke pločice. Spojeve zidova i poda, unutrašnje uglove zidova i vertikalne dodire sa vratima silikonirati, a spoljašnje uglove zidova ojačavati aluminijumskim profilnim lajsnama za ove namene.

Zidovi od giter blokova i arm.betonski stubovi, serklaži, ploče i grede livene na licu mesta, se malterišu produžnim malterom, a zatim čiste, gletuju i tamo gde je predviđeno projektom, boje poludisperzivnim bojama. Svi montažni arm.betonski elementi hale (stubovi) se boje poludisperzivnim bojama.

Projektom se pojedine pregrade aneksa rade u sistemu suve gradnje, gips-kartonskim pločama, preko potrebne podkonstrukcije, sistemom Knauf. Kod običnih pregrada se podkonstrukcija oblaže obostrano dvoslojnim standardnim gips-kartonskim pločama (2x12.5mm), u vlažnim prostorijama je oblaganje vlagootpornim gips-kartonskim pločama. Svi gips-kartonski pregradni zidovi se sa unutrašnje strane ispunjavaju kamenom vunom tipa Knauf Ti 140. Svi sastavi na GK pločama, kao i spojevi GK pregradnih zidova sa zidovima od giter blokova i arm.betonskom konstrukcijom, se bandažiraju (oba sloja) i zavisno od potrebe gletuje, završno boje poludisperzivnim bojama ili obrađuju zidnim keramičkim pločicama. Na delu gde pregradni zidovi ili opšivke od GK prihvataju sanitarne elemente (šolje, pisoare, lavaboe...) tzv. "instalacioni zidovi", podkonstrukcija za zidove se radi od ojačanih standardnih profila za ovakvu vrstu radova ili se ovi delovi dopunski ojačavaju uz saglasnost nadzornog organa projekta i investitora.

Projektom su u aneksnom delu predviđeni spuštene kasetirani plafoni tipa Armstrong na potrebnoj potkonstrukciji, ovesani o plafonsku konstrukciju (zavisno od tipa prostorije standardne ili vlažne).

02-Unutrašnji platoi i saobraćajnice kompleksa

Za potrebe ostvarenja funkcija objekata (dopremanje i otpremanje robe), pristupa vatrogasnih vozila i pristupa objektu, u okviru placa investitora projektovane su unutrašnje saobraćajnice. Novoprojektovana saobraćajnica u okviru kompleksa, priključuje se na lokalni pristupni put, koji se nalazi pored granice parcele, sa severoistočne strane.

Predviđeno je jednosmerno kretanje saobraćaja za sva vozila, širina saobraćajnice je 5.50m. U okviru parcele i izvan radnog kompleksa je predviđen je parking prostor za zaposlene sa ukupno 40.parking mesta. Unutar radnog kompleksa je predviđeno parkiranje sa 15.parkig mesta. Pored ulazne kapije je predviđen manji parking za bicikle. Oko objekta je projektovana pešačka staza širine od 1.0-2.0m za kretanje pešaka i odvajanje pešačkog i drumskog saobraćaja.

Pristup vozilima kompleksu se odvija preko jedne ulazne kapije.

Pristup objektu ostvaruje se u zavisnosti od potrebe i namene prostora, asfaltiranim platoima do objekata ili preko staza izrađenih od behaton ploča.



Prokuplje, 28. 09. 2020. god.

Sastavio,

Milić Garić dipl. inž. arh.



1.8. Tabelarni prikaz površina objekta sa prikazom namena i funkcionalnim jedinicama

Uz **Projekat arhitekture**, koji je sastavni deo **IDR-Idejno rešenje**, za izgradnju objekta:
Proizvodno-poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu, u mestu Jugbogdanovac, Opština Merošina na kat. par. br. 1649 KO Jugbogdanovac, Opština Merošina za investitora: TZR Recycling Industry d.o.o., Vasilija Đurovića Žarkog 13, Prokuplje

Tabelarni prikaz površina prostorija po etažama objekta

OSNOVA PRIZEMLJA :

NAMENA PROSTORIJE		P (m ²)	O (m)
001.	Proizvodna hala	3000,38	292,80
002.	Hol	16,32	16,16
003.	Dečiji boravak 1	23,09	20,82
004.	Toalet-boravak 1	9,89	13,04
005.	Dečiji boravak 2	15,56	16,21
006.	Toalet-boravak 2	24,39	20,07
007.	Dečiji boravak 3	27,01	40,06
008.	Toalet-boravak 3	8,54	17,28
009.	Predškolski boravak	5,09	11,52
010.	Toalet-predškolski boravak	2,04	6,08
011.	Atrijum	1,63	5,68
012.	Kancelarija vaspitača	9,18	13,80
013.	Kancelarija uprava	12,77	21,60
014.	Toalet za zaposlene	2,77	6,66
015.	Ostava za čišćenje	40,38	29,94
016.	Predprostor kuhinja	25,08	20,80
017.	Kuhinja	16,50	18,20
018.	Kotlarnica	40,04	27,00
Ukupno		Pneto=	3280,36 m ²
Ukupno		Pbruto=	3414,38 m ²

NAMENA PROSTORIJE		P (m ²)	O (m)
101.	Koridor-hodnik	17,82	26,78
102.	Kancelarija 1	25,18	20,83
103.	Kancelarija 2	19,32	17,72
104.	Kancelarija 3	19,32	17,72
105.	Kancelarija 4	19,32	17,72
106.	Kancelarija 5	25,53	21,56
107.	Kancelarija 6	24,00	27,64
108.	Kancelarija 7	14,35	15,56
109.	Hodnik	4,90	9,33
110.	Soba za sastanke	44,38	27,59
111.	Kupatilo	5,51	9,72
112.	Ulaz	7,24	13,18
113.	Stepenište	4,13	8,30
Ukupno		Pneto=	231,00 m²
Ukupno		Pbruto=	282,50 m²

Prokuplje, 28. 09. 2020. god



Sastavio,

Milica B. Garić
 Milić Garić dipl. inž. arh.



1.9. Grafička dokumentacija

01-1.	SITUACIONI PLAN	R.1:500
01-2.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R.1:500
01-3.	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	R.1:500
02.	OSNOVA PRIZEMLJA	R.1:100
03.	OSNOVA SPRATA	R.1:100
04.	OSNOVA KROVA	R.1:100
05.	PRESEK A-A	R.1:50
06.	PRESEK B-B	R.1:100
07.	FASADA 1-11	R.1:100
08.	FASADA A-C i C-A	R.1:100
09.	FASADA 11-1	R.1:100

"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m2	4217.78

3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m2
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m2

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgrađenosti (3696.88/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%

- Novopr.objekt po ovom idejnom rešenju (objekt predmet ovog idejnog rešenja)
- Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
- Zelenilo
- Postojeće saobraćajnice
- 316.30
(0.00)

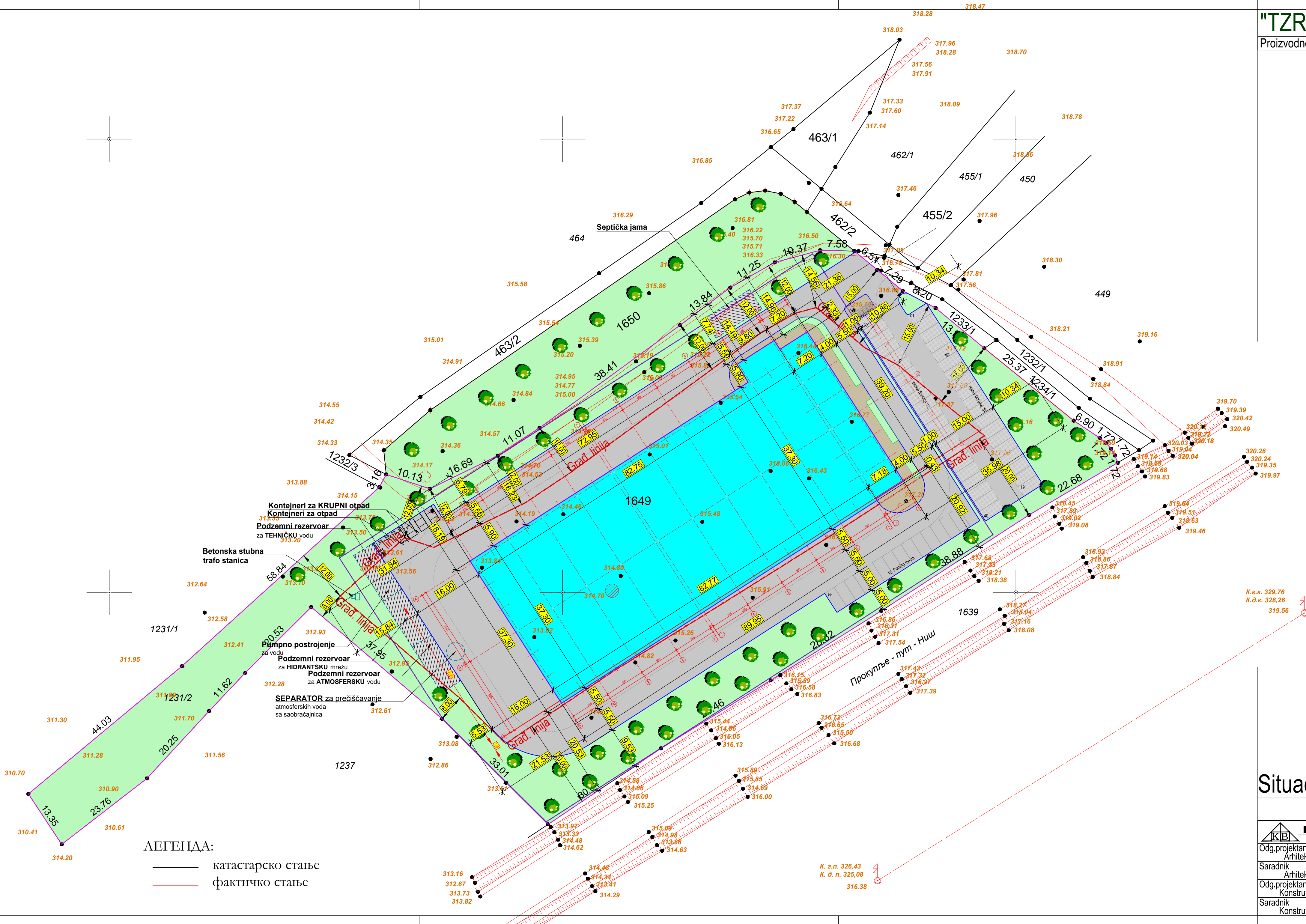
Nivelacija-Apsolutne i
relativne kote prizemlja
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje



[Signature]

Situacioni plan R 1:500

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje					
ul.Ratka Pavlovića br.174/7 Tržni centar - lok.22/7 tel:027-324-167					
Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13					
Odg.projektant Arhitekture	Garić Milica dia	Objekat	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu		
Saradnik Arhitekture	Andelković Dušan dia	Naziv crteža	Situacioni plan kp.br.1649 KO Jugbogdanovac, Merošina		
Odg.projektant Konstrukcije	Garić Novak dig	Razmera:	Datum:	Faza:	List br.
Saradnik Konstrukcije	Garić Branislav dig	1:500	2020-09-28	IDR	01-1



ЛЕГЕНДА:

-
- катастарско стање
-
- фактичко стање

"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m2	4217.78

3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m2
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m2

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgrađenosti (3696.88/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%






- Novopr.objekt po ovom idejnom rešenju
(objekt predmet ovog idejnog rešenja)
- Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
- Zelenilo
- Postojeće saobraćajnice
- 316.30
(0.00)

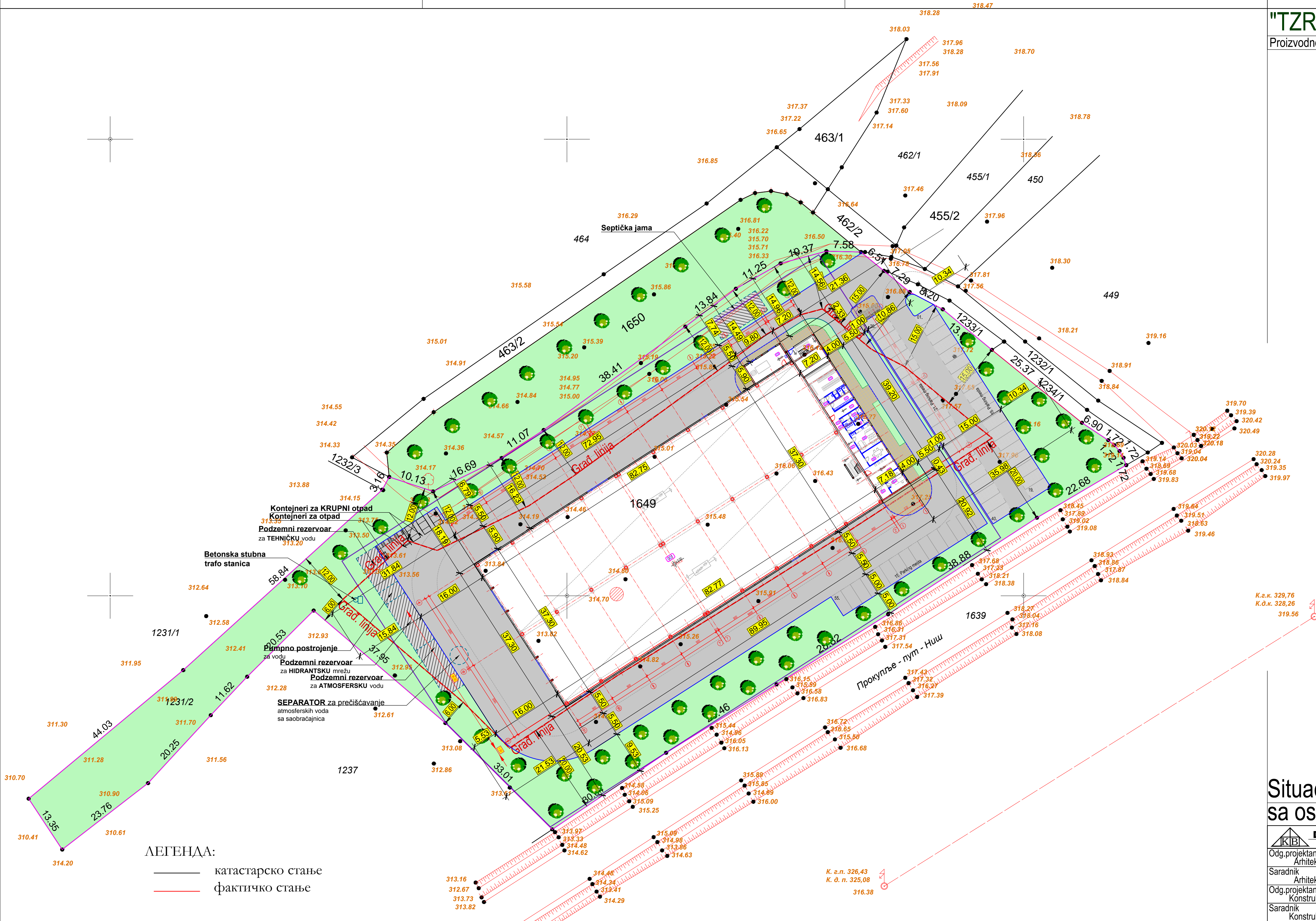
Nivelacija-Apsolutne i
relativne kote prizemlja
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje



Garčić Milica

Situacioni plan sa osnovom prizemlja R 1:500

		D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174/7 Tržni centar - lok.22/7 tel:Fax 027-324-167		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13			
Odg.projektant Arhitekture	Garčić Milica dia		Objekat	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu			
Saradnik Arhitekture	Andelković Dušan dia		Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovom prizemlja kp.br.1649 KO Jugbogdanovac, Merošina			
Odg.projektant Konstrukcije	Garčić Novak dig		Razmera:	Datum:	Faza:	List br.	
Saradnik Konstrukcije	Garčić Branislav dig		1:500	2020-09-28	IDR	01-2	



ЛЕГЕНДА:
катастарско стање
фактичко стање

"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

1- br. i Naziv objekta	Bruto površina u osnovi m2	Bruto razvijena površina m2
1-Poslovno proizvodni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	3414.38	3696.88

Predviđen broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	55

2 - Zelene površine	
2-Ukupno zelene površine m2	4217.78

3 - katastarske parcele KO Jugbogdanovac	Površina parcele m2
1 - Kat.parcela br. 1649	12148
3 - ukupno površina parcela	12148m2

4 - Urbanistički pokazatelji	
1 - Indeks zauzetosti (3414.38/12148x100)	28.11%
2 - Indeks izgrađenosti (3696.88/12148)	0.30
3 - Procenat zelenih površina (4217.78/12148x100)	34.72%





- Novopr.objekt po ovom idejnom rešenju (objekt predmet ovog idejnog rešenja)
- Novoprojektovane saobraćajnice-Asfalt
- Zelenilo
- Postojeće saobraćajnice
- 316.30
(0.00)

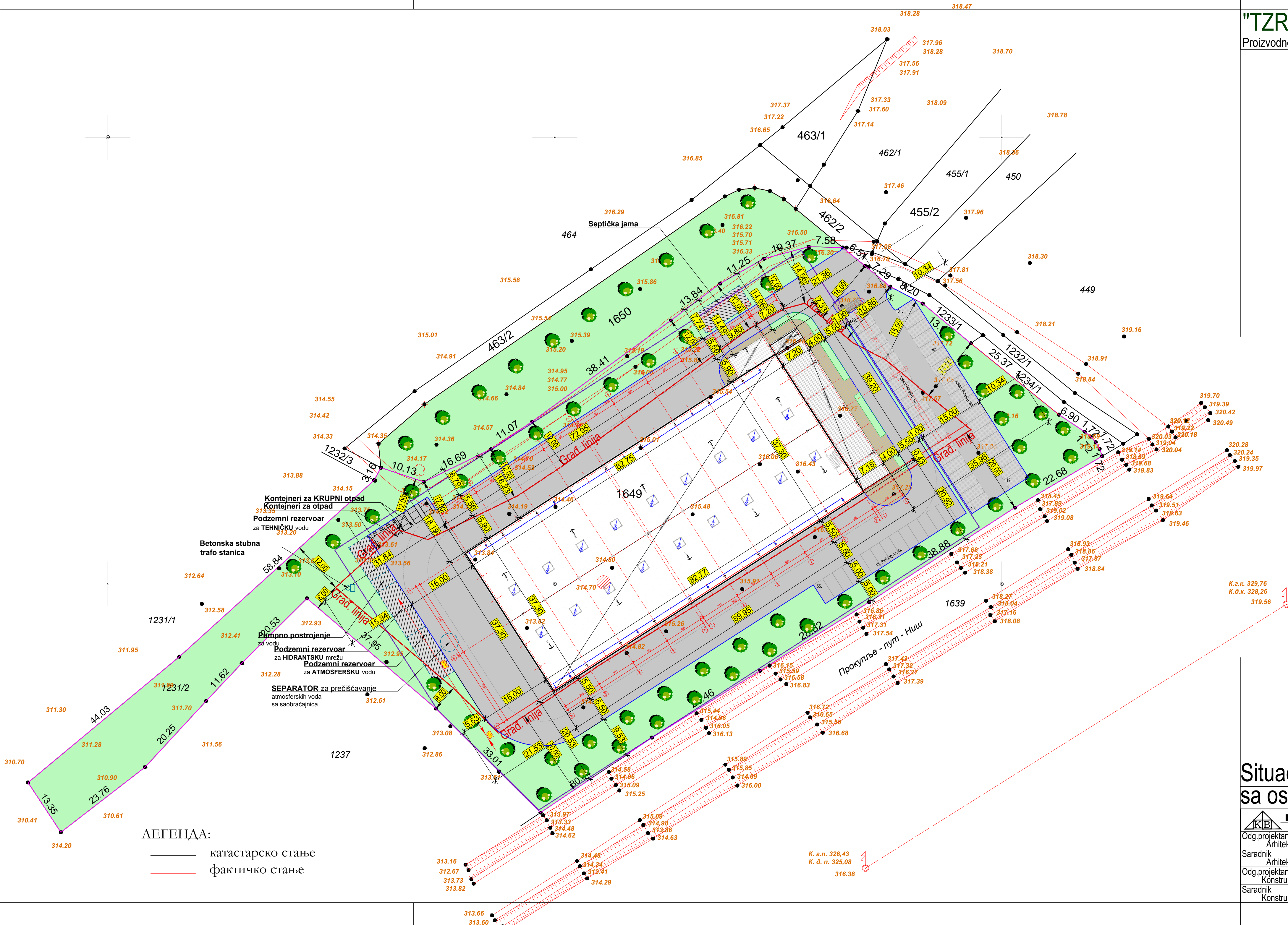
Nivelacija-Apsolutne i
relativne kote prizemlja
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje



Garbić Milica

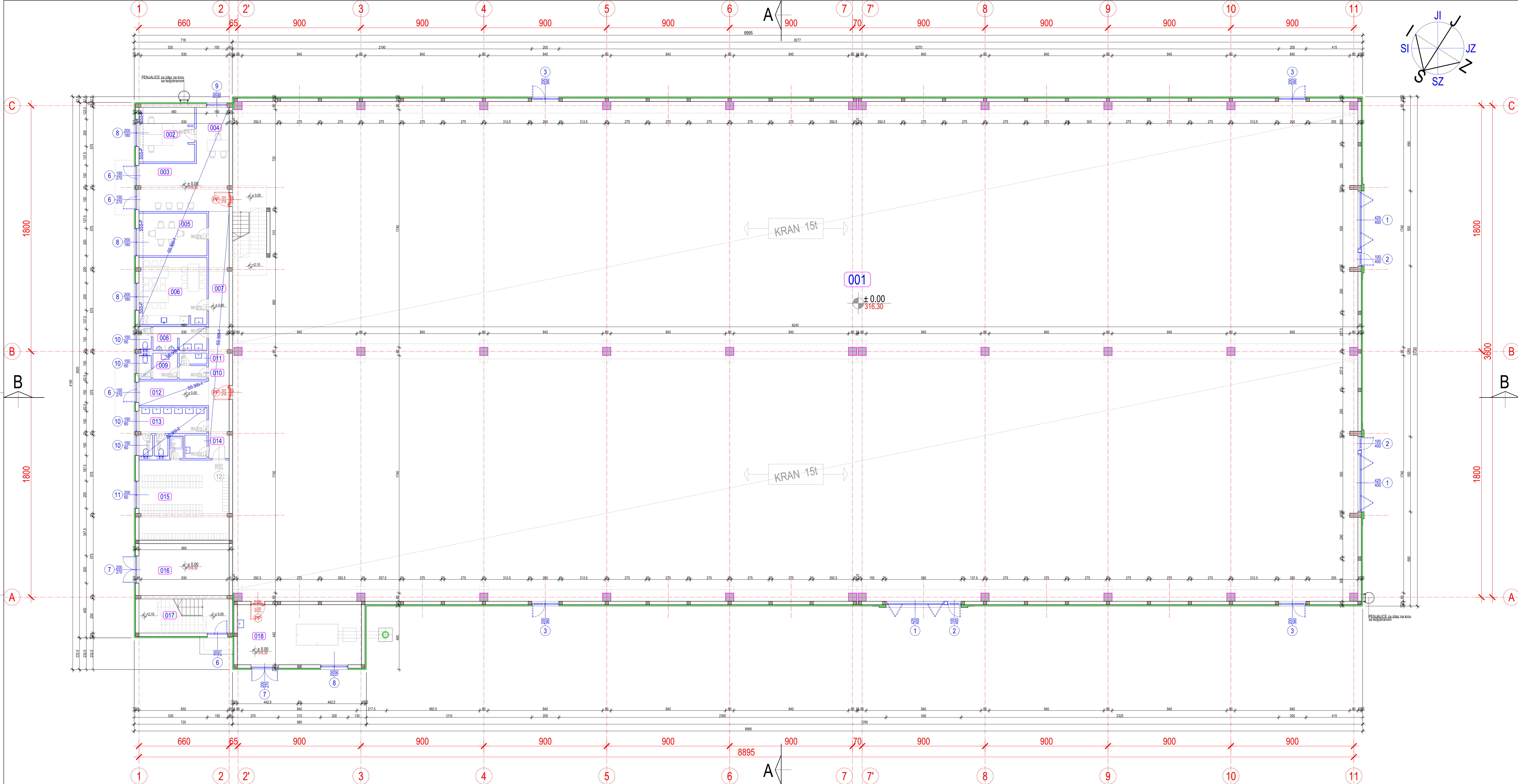
Situacioni plan sa osnovom krova R 1:500

<div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div><div>D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174/7 Tržni centar - lok.22/7 tel/fax 027-324-167</div></div>		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul.Vasilija Đurovića Žarkog 13				
Odg.projektant Arhitekture	Garbić Milica dia		Objekat	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu		
Saradnik Arhitekture	Andelković Dušan dia		Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovom krova kp.br.1649 KO Jugbogdanovac, Merošina		
Odg.projektant Konstrukcije	Garbić Novak dig		Razmera:	Datum:	Faza:	List br.
Saradnik Konstrukcije	Garbić Branislav dig		1:500	2020-09-28	IDR	01-3



ЛЕГЕНДА:

- катастарско стање
- фактичко стање



"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.
Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

No	prostorija (vrsta poda)	P [m ²]	O [m ²]	
001	proizvodna hala fero beton	3000.38	292.80	proizvodnja 3000.38 m ²
002	kancelarija 1 keramičke pločice	16.32	16.16	
003	glavni ulazni hol keramičke pločice	23.09	20.82	
004	sekretarija keramičke pločice	9.89	13.04	
005	soba za sastanke keramičke pločice	15.56	16.21	
006	kuhinja trpezarija keramičke pločice	24.39	20.07	
007	koridor-hodnik keramičke pločice	27.01	40.06	
008	muški toalet keramičke pločice	8.54	17.28	
009	ženski toalet keramičke pločice	5.09	11.52	
010	predprostor keramičke pločice	2.04	6.08	
011	ostava pribora za čišćenje keramičke pločice	1.63	5.68	
012	ulazni hol - radnici keramičke pločice	9.18	13.80	
013	umivaonici i toaleti keramičke pločice	12.77	21.60	
014	ostava pribora za čišćenje keramičke pločice	2.77	6.66	
015	garderobe (1 i tuš) keramičke pločice	40.38	29.64	
016	ostava beton	25.08	20.80	
017	stepenište keramičke pločice	16.50	18.20	aneks 240.24 m ²
018	kotlarnica beton	40.04	27.00	kotlarnica 40.04 m ²
ukupno prizemlje Pn =		3280.36	m ²	
P bruto prizemlje		3414.38	m ²	

Legenda materijala /

- arm.beton-liven na gradilištu
- arm.beton-montažni
- čelična konstrukcija
- zidovi giter blok (25.20,12 cm)
- gips kartonski zidovi (12.5-50cm)
i opsljke
- termoizolacije
- sendvič paneli
- hidroizolacije
- beton
- šljunak
- cementne košuljice

NAPOMENE :

- Dimenzija(kota) na crtežu je bez dubljine maltera ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu!
- Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako mrg = mera sa gradilišta
- bice potvrđeno pr = otprike
- SS.300-n = spuštenu plafon Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštene GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče



osnova prizemlja R 1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul. Vasilija Đurovića Zarkov 13	
Objekt	Objekt	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	
Naziv crteža	Naziv crteža	Osnova PRIZEMLJA	
Razmera	Razmera	1:100	
Datum	Datum	2020-09-28	
Faza	Faza	IDR	
List br.	List br.	02	

"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekt za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugoždanovac

No	prostorija (vrsta poda)	P [m ²]	O [m]
101	koridor-hodnik keramičke pločice	17.82	26.76
102	kancelarija 1 keramičke pločice	25.18	20.83
103	kancelarija 2 keramičke pločice	19.32	17.72
104	kancelarija 3 keramičke pločice	19.32	17.72
105	kancelarija 4 keramičke pločice	19.32	17.72
106	kancelarija 5 keramičke pločice	25.53	21.56
107	kancelarija 6 laminat	24.00	27.64
108	kancelarija 7 laminat	14.35	15.65
109	hodnik laminat	4.90	9.33
110	soba za sastanke laminat	44.38	27.59
111	kupatilo keramičke pločice	5.51	9.72
112	ulaz keramičke pločice	7.24	13.18
113	stepenište keramičke pločice	4.13	8.30
ukupno sprat		Pn = 231.00	m2
P bruto sprat		= 282.50	m2

Legenda materijala /

- arm.beton-liven na gradilištu
- arm.beton-montažni
- čelična konstrukcija
- zidovi giter blok (25.20, 12 cm)
- gips kartonski zidovi (12.5-50cm)
- termoizolacije
- sendvič paneli
- hidroizolacije
- beton
- šljunak
- cementne košuljice

NAPOMENE :

- Dimenzija (kota) na crtežu je bez debljine maltera ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda! (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavjestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu doći se pojave!
- Ne meri na crtežu!
- Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako mjer = mera sa gradilišta
- bice potvrđeno pr = otprilike
- SS.300-n = spuštenu plafon Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštene GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče

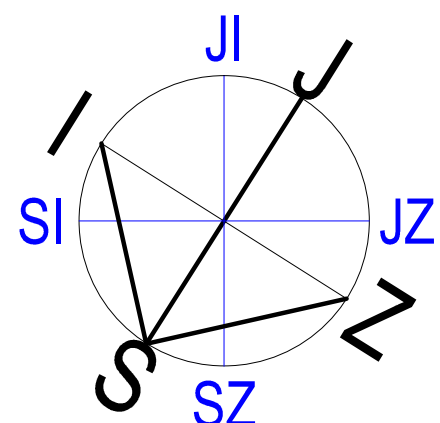


osnova sprata R 1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O.	
Odg. projektant Arhitekture		Objekat Proizvodno poslovni objekt za proizvodnju mašina za reciklažu	
Saradnik Arhitekture		Naziv crteža Osnova SPRATA	
Odg. projektant Konstrukcije		Razmera: Datum: Faza: List br.	
Saradnik Konstrukcije		1:100 2020-09-28 IDR 03	

"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac



Legenda materijala /

- arm.beton-liven na gradilištu
- arm.beton-montažni
- čelična konstrukcija
- zidovi giter blok (25,20,12 cm)
- gips kartonski zidovi (12,5-50cm)
- termoizolacije
- sendvič paneli
- hidroizolacije
- beton
- šljunak
- cementne košuljice

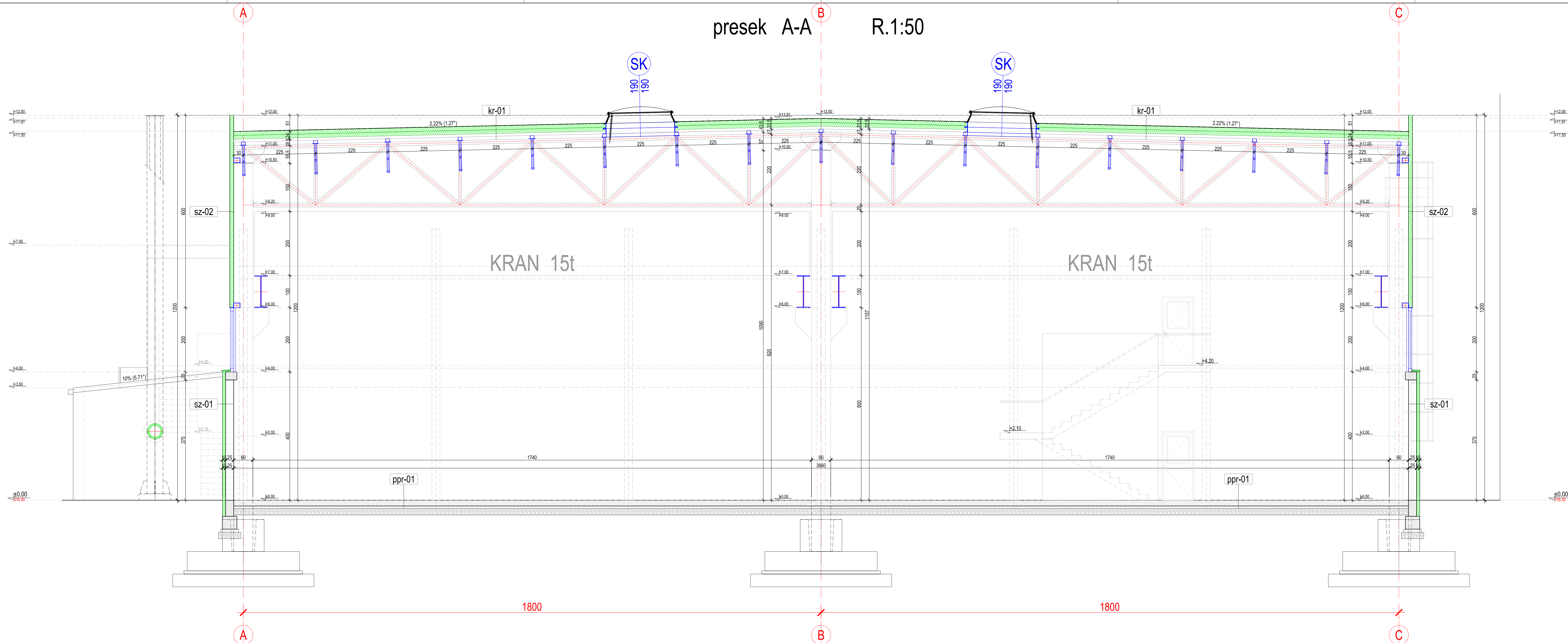
NAPOMENE :

- Dimenzija(kota) na crtežu je bez debljine materijala ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu!
- Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako mrg = mera sa gradilišta
- = bice potvrđeno pr = otprike
- SS.300-n = spuštenu plafon Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštene GK plafona davanjem OSP ili šperploče



osnova krova R 1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O.	
Odg. projektant Arhitekture		Objekat Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu	
Saradnik Arhitekture		Naziv crteža Osnova KROVA	
Odg. projektant Konstrukcije		Razmera: Datum: Faza: List br.	
Saradnik Konstrukcije		1:100 2020-09-28 IDR 04	



"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

Legenda materijala /

- arm.beton-liven na gradilištu
- arm.beton-montažni
- čelična konstrukcija
- zidovi giter blok (25,20,12 cm)
- gips.kartonski zidovi (12,5-50cm) i opšivke
- termoizolacije
- sendvič paneli
- hidroizolacije
- beton
- šljunak
- cementne košuljice

NAPOMENE :

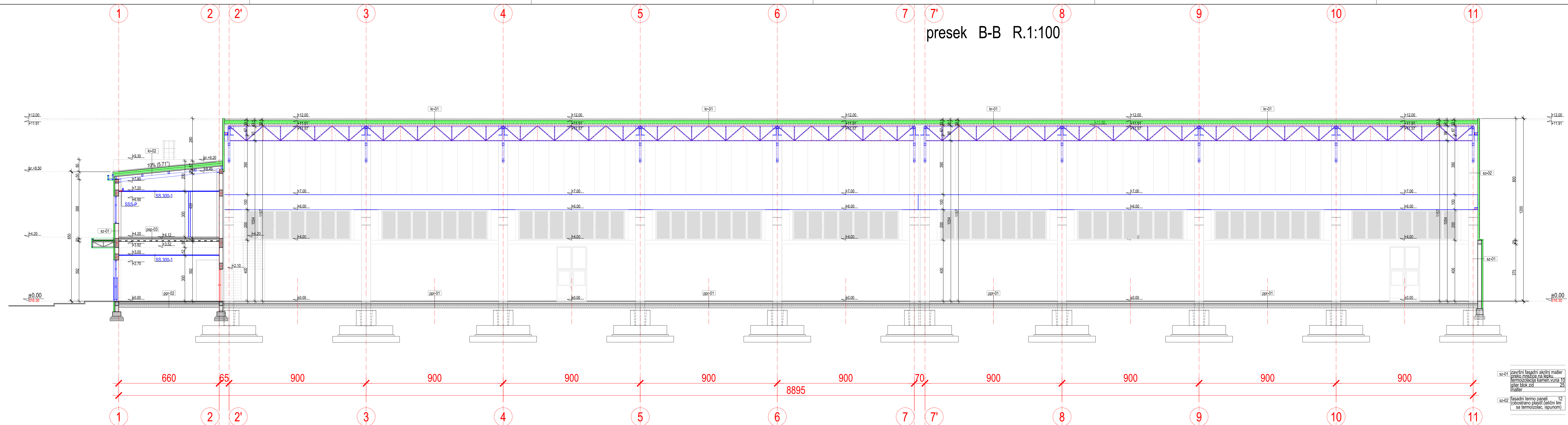
- Dimenzija (kota) na crtežu je bez debljine maltera ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda! (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu!
- Koristi samo mere-kote sa orteža!
- eq = podjednako msg = mera sa gradilišta
- * = biće potvrđeno pr = otprilike
- SS.300-n = sušeni plafon Armstrong
- SSS-P = delovi ojačanja spuštene GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče



presek A-A 1:50

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje		Investitor	
Odg.projektant		Proizvodno poslovni objekat	
Arhitekture		za proizvodnju mašina za reciklažu	
Saradnik		Presek A-A	
Arhitekture		Naziv crteža	
Odg.projektant		Razmera:	
Konstrukcije		Datum:	
Saradnik		Faza:	
Konstrukcije		List br.	

presek B-B R.1:100



ppr-01	ker.plošnice na lepku 18 hidroizolacija Sika MonoSeal 101G beton šljunak	20
ppr-02	ker.plošnice na lepku 1 arm.betonska ploča sa final.košuljicom hidroizolacija Sika MonoSeal 101G beton šljunak	10 10 8 20
ppr-03	ker.plošnice na lepku 1 Sika asic-1K (2 sloja) arm.betonska ploča sa final.košuljicom hidroizolacija Sika MonoSeal 101G beton šljunak	0.5 10 10 8 20
ppr-04	ker.plošnice na lepku 1 arm.betonska ploča sa final.košuljicom eksp.stropov hidroizolacija Sika MonoSeal 101G beton šljunak	10 10 10 8 20
ppr-05	arm.betonska podna ploča 15 hidroizolacija Sika MonoSeal 101G beton šljunak	15 10 8 20
psp-01	ker.plošnice na lepku 1 cem.košuljica 6 termosilend-52 (uza zid termosilend-52-TR) arm.betonska ploča (ili fer.konstrukcija) 20 (cem.malter zsljoja 2)	6 5 20 2
psp-02	ker.plošnice na lepku 1 Sika asic-1K (2 sloja) cem.košuljica 6 arm.betonska ploča (ili fer.konstrukcija) 20 (cem.malter zsljoja 2)	0.5 5 20 2
psp-03	laminat na flicu 2 cem.košuljica 5 termosilend-52 (uza zid termosilend-52-TR) arm.betonska ploča (ili fer.konstrukcija) 20 (cem.malter zsljoja 2)	2 5 5 20 2
psp-04	ker.plošnice na lepku 1 cem.košuljica 4 arm.betonska ploča podesta i stepeništa 15 cem.malter (zsljoja 2)	1 4 15 2
kr-01	PVC Sikaplan 15G termoizolacija kamen.vuna Knauf DDP-RT 12x12=24 parna brana - Knauf LDS 35 TR plastic.pocink.čelični lim čelična konstrukcija krova	15 24 35 mm mm
kr-02	TR plastic.pocink.čelični lim termoizolacija kamen.vuna Knauf DDP-RT 12x12=24 parna brana - Knauf LDS 35 TR plastic.pocink.čelični lim čelična konstrukcija krova	mm 24 35 mm mm

Legenda materijala /

- arm.beton-liven na gradilištu
- arm.beton-montažni
- čelična konstrukcija
- zidovi giter blok (25,20,12 cm)
- gips kartonski zidovi (12.5-50cm)
- opisnike
- termoizolacije
- sendvič paneli
- hidroizolacije
- beton
- šljunak
- cementne košuljice

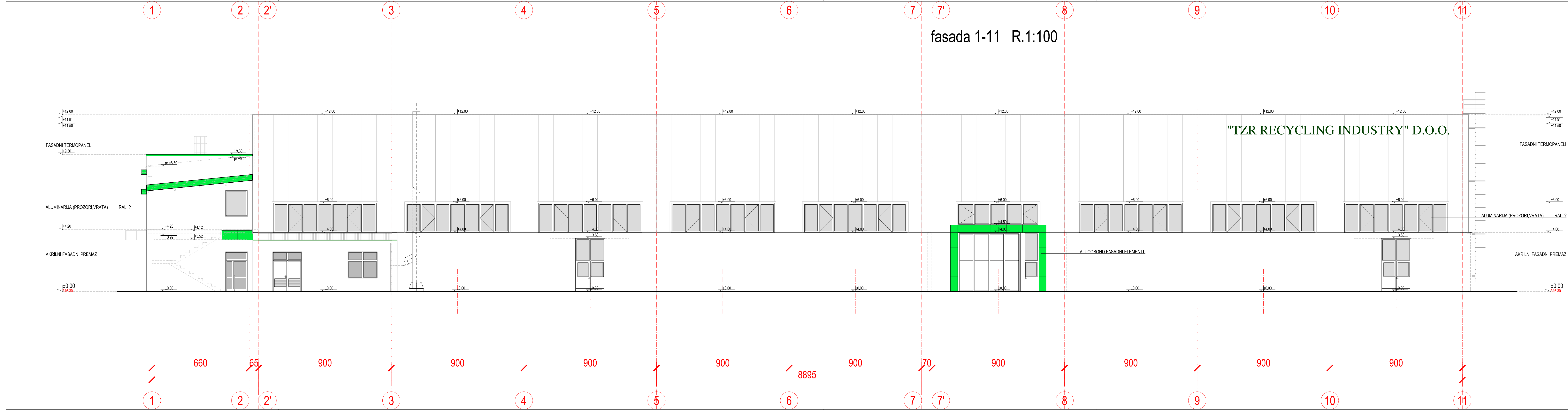
NAPOMENE :

- Dimenzija(kotajna) crtežu je bez debljine materijala ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda! (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža !
- eq = podjednako msg = mera sa gradilišta
- *= biće potvrđeno pr = otprilike
- SS.300-n = spuštene Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštenog GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče



presek B-B R 1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O.	
Odg.projektant Arhitekture		Objekat	
Saradnik Arhitekture		Naziv crteža	
Odg.projektant Konstrukcije		Razmera:	
Saradnik Konstrukcije		Datum:	
		Faza:	
		List br.	



"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.
Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

NAPOMENE :

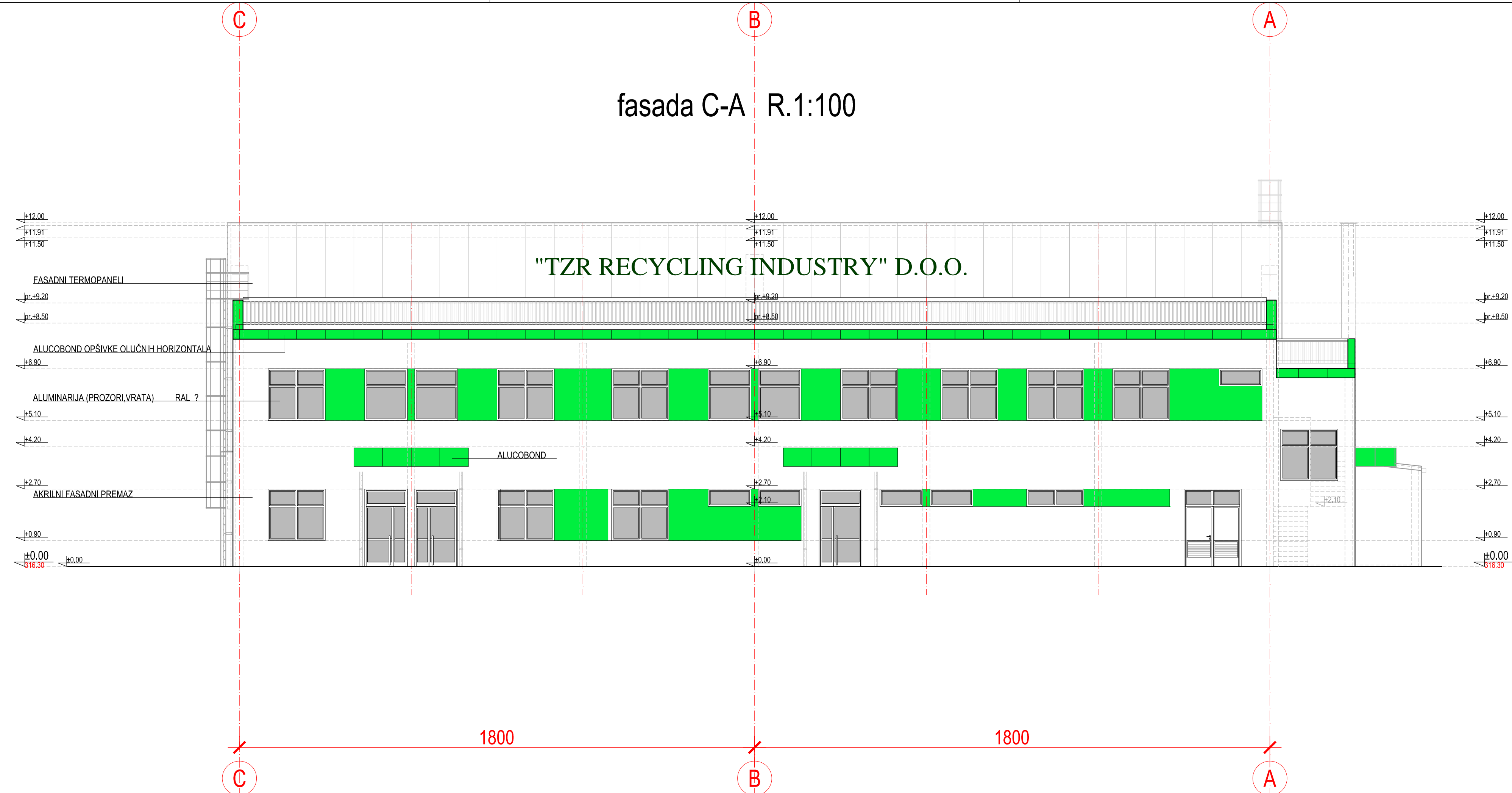
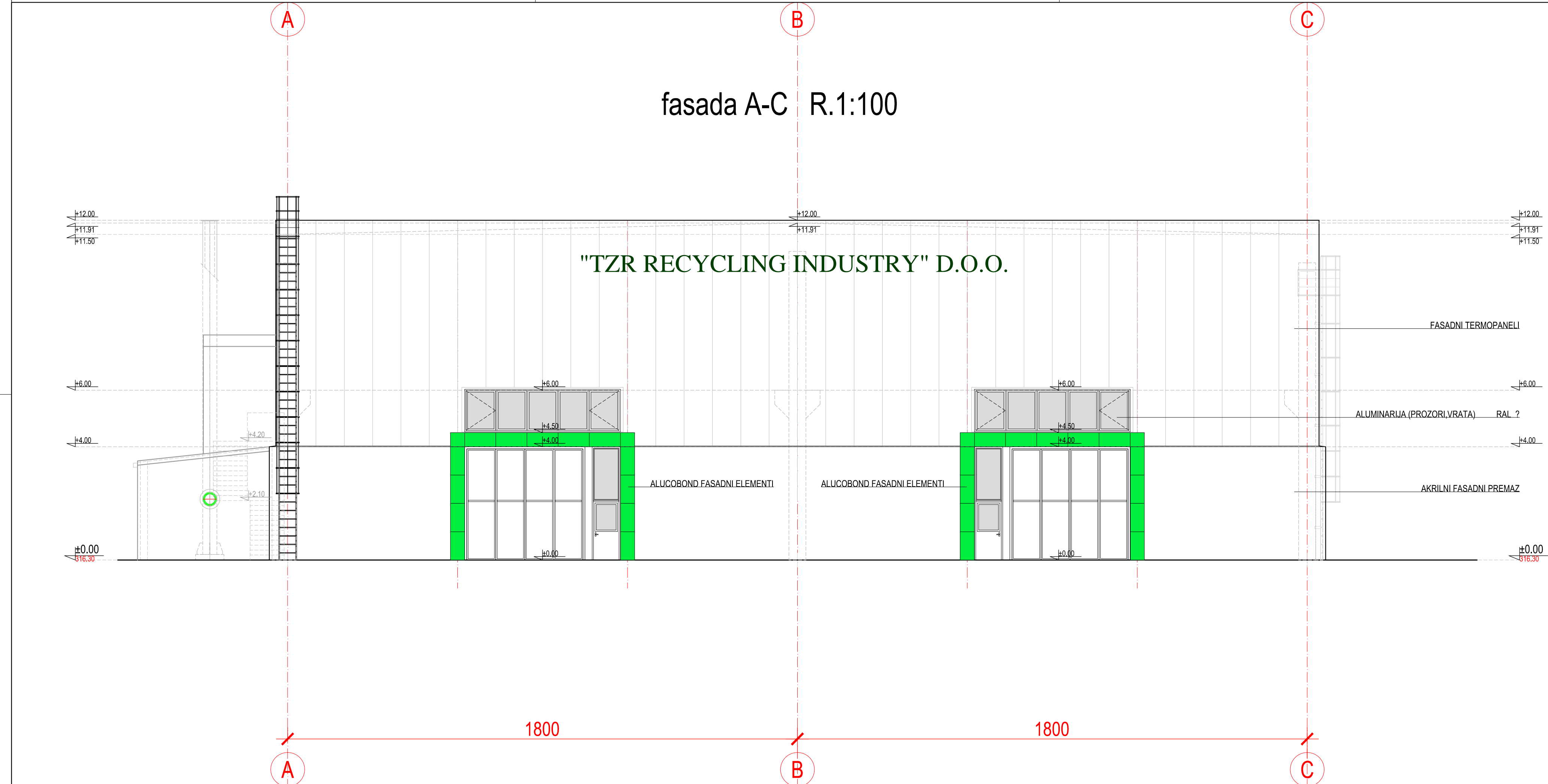
- Dimenzija(kota) na crtežu je bez debljine maltera ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda! (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža !
- eq = podjednako msg = mera sa gradilišta
- * = biće potvrđeno pr = otprilike
- SS.300-n = spuštjeni plafon Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštjenog GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče



Topo Stanić

fasada 1-11 R 1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul. Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167				Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul. Vasilija Đurovića Zarkon 13			
Odg.projektant Arhitekture	Garić Milić dia	Objekat	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu				
Sarađnik Arhitekture	Andelković Dušan dia	Naziv crteža	Fasada 1-11 kp.br.1649 KO Jugbogdanovac, Merošina				
Odg.projektant Konstrukcije	Garić Novak dig	Razmera:	Datum:	Faza:	List br.		
Sarađnik Konstrukcije	Garić Branislav dig	1:100	2020-09-28	IDR	07		



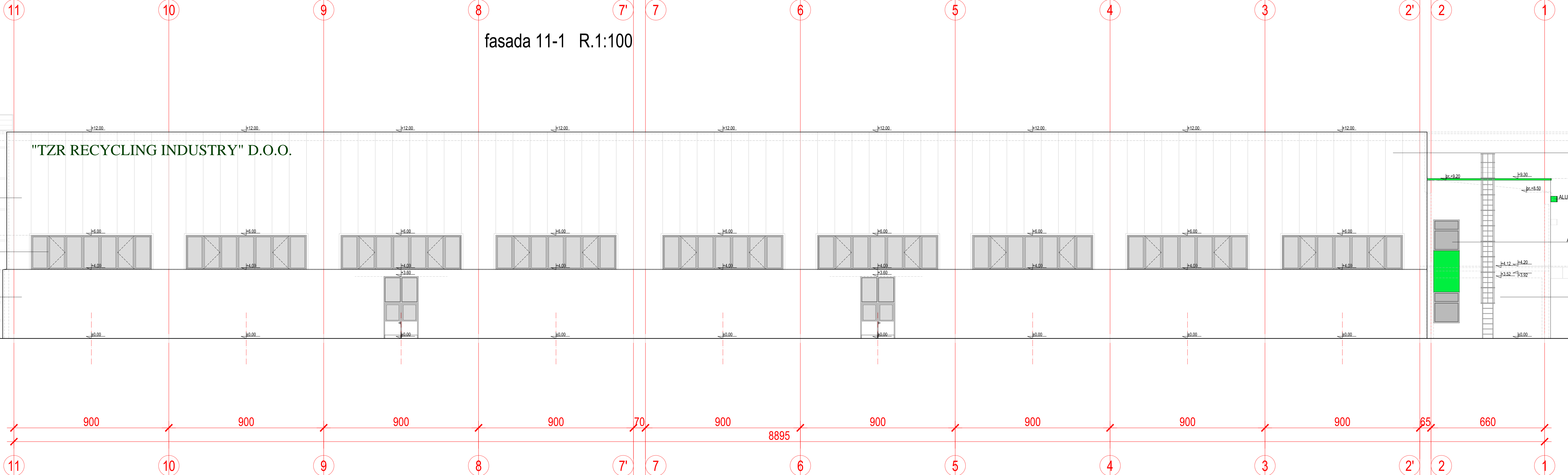
"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.
Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

NAPOMENE :

- Dimenzija (kota) na crtežu je bez debljine maltera ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda! (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu!
Koristi samo mere-kote sa crteža!
eq = podjednako msg = mera sa gradilišta
*= biće potvrđeno pr = otprilike
- SS.300-n = spuštene plafon Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštenog GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče

fasade A-C i C-A R 1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul. Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel/fax 027-324-167		Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul. Vasilija Đurovića Zarkov 13			
Odg. projektant Arhitekture	Garić Milić dia	Objekat	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu		
Sarađnik Arhitekture	Andelković Dušan dia	Naziv crteža	Fasade A-C i C-A kp.br.1649 KO Jugbogdanovac, Merošina		
Odg. projektant Konstrukcije	Garić Novak dig	Razmera:	Datum:	Faza:	List br.
Sarađnik Konstrukcije	Garić Branislav dig	1:100	2020-09-28	IDR	08



"TZR RECYCLING INDUSTRY" D.O.O.

Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu - Jugbogdanovac

NAPOMENE :

- Dimenzija(kota) na crtežu je bez debljine maltera ili bilo kakve zidne obloge!
- Sve visinske kote se računaju od završnog poda! (A.F.F.)
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu (ili nadzorni organ) o odstupanjima od projekta koji mogu da se pojave!
- Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža !
- eq = podjednako msg = mera sa gradilišta
- * = biće potvrđeno pr = otprilike
- SS.300-n = spuštene plafon Armstrong na +300 od finalnog poda
- SSS-P = delovi ojačanja spuštenog GK plafona dodavanjem OSP ili šperploče

fasada 11-1 R 1:100

	D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul. Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar • lok.22 / tel-fax 027-324-167	Investitor "TZR Recycling Industry" D.O.O. Prokuplje, ul. Vasilija Đurovića Zarkon 13			
Odg.projektant Arhitekture	Garić Milić dia	Objekat	Proizvodno poslovni objekat za proizvodnju mašina za reciklažu		
Sarađnik Arhitekture	Andelković Dušan dia	Naziv crteža	Fasada 11-1 kp.br.1649 KO Jugbogdanovac, Merošina		
Odg.projektant Konstrukcije	Garić Novak dig	Razmera:	Datum:	Faza:	List br.
Sarađnik Konstrukcije	Garić Branislav dig	1:100	2020-09-28	IDR	09

6.FOTOGRAFIJE OKRUŽENJA



POGLED PREMA PARCELI SA PUTA NIŠ -PROKUPLJE