

ЗАПИСНИК

са састанка са инвеститорима и осталим релевантним стејхолдерима о КОНЦЕПТУАЛНОМ ОКВИРУ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА за План детаљне регулације туристичког комплекса Облачинско језеро у Мерошини

Састанку су присуствовали:

- Председница општине Мерошина,
- Представник Општинског већа,
- Представници Одељења за привреду и комуналне делатности
- Представници Канцеларије за локални економски развој,
- Чланови Комисје за Планове Општине Мерошина,
- Представници јавних предузећа (ЈП Дирекција за изградњу општине Мерошина, ЈП Дирекција за спорт, туризам и рекреацију "Облачинско језеро", Електродистрибуција Прокупље - Огранак Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ пословница Мерошина
- Обрађивач Плана ЈП Завод за урбанизам Ниш,
- Представници Програма Европски ПРОГРЕС.

Састанак је отворила Председница општине Мерошина и поздравила све учеснике.

Представник Завода за урбанизам Ниш је дао приказ Концептуалног оквира просторног развоја туристичког комплекса Облачинско језеро уз исцрпан приказ континуитета претходних планских решења, проблема и потенцијала локације. Планиране нове намене су углавном по намени туризам и инфраструктура, а предложених нових седам целина омогућило би "уситњавање" комплекса и обезбеђивање појединачне изградње. У односу на својински статус земљишта и објеката наведено је да су објекти викенд насеља у приватној својини док су остале површине у друштвеном и државном власништву (водно земљиште језера, које се претходних година увећало). Након тега је отворена дискусија у којој су учествовали присутни.

На састанку је изнето више појединачних предлога за сагледавање проблема и приоритета реализације плана, који су прихваћени од стране учесника. Као кључни проблеми за развој подручја наведени су: снабдевање пијаћом водом, канализација, квалитет воде језера (незадовољавајући за пливање) и очување рибљег фонда. Сугерисано је да се предвиди мера отињавања језера (иако, скупа), чиме би се обезбедио квалитет воде који задовољава услове за пиће и купање.

Као пример вредног архитектонског објекта наведена је зграда хотела "Шаран" (арх.Пешић), па је предложено да се планом валоризује знаменито градитељско наслеђе.

Представник програма Европски ПРОГРЕС је указао на могућности које се отварају реализацијом израде ПДР-а у циљу подстицања развоја туризма и локалног економског развоја Меровине. Такође, наглашен је значај раног сагледавања могућих конфликта у процесу израде плана, неопходног баланса јавних и приватних интереса, нарочито ако постоје потенцијални и извесни инвеститори са јасним захтевима и потребама, како би се дошло до реалнијих планских решења. Како су навели представници локалних институција, тренд је већег броја посетилаца, инвеститори су заинтересовани за изградњу, и то објеката за смештај ученика за рекреативну наставу, смештај ловаца и штенаре за ловачке псе, али има и инвеститора који су заинтересовани за куповину земљишта за изградњу већих комплекса. Обрађивач плана је објаснио могућности које се планом обезбеђују издвајањем мањих функционалних целина, и то нарочито када је у питању појединачна изградња и привлачење инвестиција. Такође, указано је на кључне ефекте израде плана, а то су дефинисање намена и интензитета изградње, неопходно инфраструктурно опремање и приоритетно, довођење квалитета воде језера на оптимални ниво.

Снабдевање електричном енергијом из постојеће трафо станице је довољно, али, како је наведено, потребно је измештање далековода у једном делу о чему је потребно да општина и ЕПС постигну договор. Такође, на састанку је указано на потребу усаглашавања са ЈВП Србијаводе и Министарством пољопривреде и заштите животне средине у вези третмана воде језера, као и постизања договора са друштвом риболоваца и једриличарским клубом.

Учесници састанка су се сагласили јер се овим отвара могућност за реализацију конкретних планских интервенција чиме се оправдава сврха израде урбанистичког плана, што је у конкретном случају подстицање локалног економског развоја.

Састанак је одржан у просторијама СО Меровина у периоду од 12.00 до 15.00 часова.

Начелник Општинске управе

Драган Петровић

