

На основу члана 46.ст.1.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 34.Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 32/13-пречишћен текст, 36/14, 46/14, 81/14 и 56/15), Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 18.12.2015.године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о изради Плана детаљне регулације**  
**Туристичког комплекса "Облачинско језеро"**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом се обухвата простор приближне површине 51 ха чија је прелиминарна граница одређена са севера и истока РО "Воћар" (на удаљености од 80м од хотела "Језеро") до пута Облачина-Лепаја, са југа путем Облачина-Лепаја, а са југозапада и запада путем Облачина-Лепаја и путем за Биљег и Воћар-Биљег.

Диспозиција захваћеног подручја је дата на графичком приказу који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду других измена и допуна Плана садржан је у Просторном плану општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 78/12) и Регионалном просторном плану за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 01/13).

Просторним планом општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 78/12) предвиђена је разрада обухваћеног подручја планом детаљне регулације, у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја, а на основу утврђених Правила уређења и грађења. Предвиђа се уређење плаже, изградња пристана за чамце и једрилице и развој спортског риболова као комплементарни сегмент летње туристичке понуде, претежно за излетничке кориснике, усклађен са риболовним капацитетом вода и захтевима еколошке заштите саме акумулације.

Члан 4.

На планском подручју основу решења Регулационог плана туристичког комплекса "Облачинско језеро" чини мрежа објеката од општег интереса (спортска хала, свлачионице, универзални објекат, мотел, тржни центар, ресторани, тениски клуб, стрељана, куглана, стреличарство и дечје одмаралиште), спортски терени за активно бављење спортом и рекративно бављење спортом, аутокамп и камп (извиђачки и

омладински), плаже и марина за чамце и истовремено су подлога за пројектовање инфраструктурне мреже и објеката.

#### Члан 5.

Циљ израде Плана је усклађивање планских решења Регулационог плана туристичког насеља "Облачинско језеро" са савременим захтевима уређења и заштите простора, као и досадашњом реализацијом планских решења у циљу комплексног просторног и функционалног развоја туристичког комплекса.

#### Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Мeroшина, а стручни послови на изради Плана поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената.

Средства за израду плана обезбеђује општина Мeroшина, а начин финансирања се уређује уговором између општине Мeroшина и обрађивача Плана.

#### Члан 7.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину је састави део Одлуке.

#### Члан 8.

О јавном увиду стара се Општинска управа општине Мeroшина.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Мeroшина.

Извештај о јавном увиду у нацрт плана сачињава Комисија за планове општине Мeroшина и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана од завршетка јавног увида.

#### Члан 9.

План се израђује у 5 аналогних и два дигитална примерка.

#### Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Ниша".

Број: 02-675

У Мeroшини, 18.12.2015. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА**

Председник,  
Горан Микић

