

Јавно водопривредно предузеће  
"Србијаводе" Београд  
Водопривредни центар "Морава" Ниш  
Број: 02-07-3822/2  
Датум: 02.08.2016.год.  
Ниш  
НИ.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Примљено: 02.08.2016	
Број:	350-555
Датум:	

На основу члана 118, став 6. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10), решавајући по захтеву, бр.350-555 од 22.07.2016.год. (наш бр.02-07-3822 од 26.07.2016.год.), Општинске управе општине Мeroшина (пиб.100758336, мбр.07187068) за издавање услова и података за израду Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро", ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, издаје

### МИШЉЕЊЕ

#### 1. Општи подаци:

##### 1.1. Назив

- објекат: План детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро",
- општина: Мeroшина,
- управни округ: Нишавски.

##### 1.2. Локација:

- катастарске парцеле: -
- катастарска општина: Мeroшина.

##### 1.3. Хидрографски подаци

- Најближи водоток: Крајковачка река (водоток I реда), Р.бр.353, Крајковачка река од ушћа у Јужну Мораву до бране Крајковац, KPAJ\_1, Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник бр.96/2010").
- По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Крајковачка река припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморске висине до 500 м, доминација крупне подлоге.
- категорија водног тела: река
- слив: Јужне Мораве,
- водно подручје: Морава.

##### 1.3. Хидролошки подаци

Крајковачка река удаљена је од туристичког комплекса око 500 м ваздушном линијом и на тој деоници није регулисана.

У поступку израде "Главног пројекта регулације Крајковачке реке од моста Ниш-Прокупље до локације ППОВ", Грађевински факултет Ниш, Одељење за хидротехнику, септ.1995.год. спровело је хидролошки прорачун и усвојене су рачунске вредности великих вода:

- стогодишња велика вода  $Q_{1\%} = 66,4 \text{ м}^3/\text{с}$



- педесетогодишња велика вода  $Q_{2\%} = 50,3 \text{ м}^3/\text{с}$
- петогодишње велика вода  $Q_{20\%} = 12,5 \text{ м}^3/\text{с}$
- средња вода  $Q_{\text{ср}} = 0,30 \text{ м}^3/\text{с}$

па се ови подаци , због застарелости, дају као оријентациони.

Допуна воде за Облачинско језеро раније је вршена од бетонског водозахвата који се налази непосредно низводно од моста на Крајковачкој реци на путу за Кованлук. Од водозахвата вода је "ишла" вадом, која је делимично зацељена. Тренутно се допуна воде у језеро врши из плитког бунара, на десној обали Крајковачке реке у насељу Облачина. Из бунара вода се препумпава у језеро цевоводом који је постављен у труп насипа раније изграђеног рибњака.


## 2. Подаци о објекту и режиму вода

Локација Туристичког комплекса "Облачинско језеро" дефинисана је Просторним планом општине Меровина ("Службени лист града Ниша", бр.78/12) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа ("Службени гласник РС", бр.01/13) а на основу Одлуке о изради ПДР-а коју је донела СО.Меровина 18.12.2015.год. приступљено је изради плана.

Најближе насеље је Облачина удаљено од комплекса око 300 м. ваздушном линијом. Планом се разрађује подручје површине око 51 хектар.

Предвиђена локација обухвата простор око Облачинског језера на коме су изграђени следећи објекти:

- Хотел "Језеро" изграђен је шездесетих година и више пута је дограђиван. Поред хотела изграђена су два базена. Поред базена је постројење пречишћавање воде али се отпадне воде од пречишћавања испуштају у језеро. Хотел и базен су у функцији;
- Ресторан "Шаран", на брани, са тоалетима, отворен 1965.год. (потпуно је руиниран),
- Отворени базен за купање за одрасле 130x120 м. и дечији базен са пратећим постројењем за пречишћавање воде и рестораном уз базен (није у функцији),
- Планско викенд насеље са око стотинак објеката. Уз границу обухвата, по ободу плана, са леве стране пута Облачина-Лепаја и макадамског пута Лепаја-Билег, по ободу, такође је изграђено око педесетак викендица-објеката.
- Водовод за викенд насеље изграђен је 1970.год., некада са водозахватом у језеру (који је срушен) и постројењем за пречишћавање воде на брду "Чукарице", југозападно од викенд насеља (са пешчаним филтрима, базеном за хлорисање и армирано-бетонским резервоаром запремине око 90м<sup>3</sup> - руинирано). Касније су изграђена три плитка бунара за снабдевање викенд насеља **техничком водом**, непосредно уз језеро али су мале издашности. Бунари су опремљени пумпама са директним препумпавањем у резервоар. Резервоар и постројење се налазе непосредно уз границу комплекса али нису обухваћени границом плана.
- За потребе хотела изграђена су два бунара поред језера. Један бунар је поред старог улива ваде а други на источној страни језера поред бунгалова;
- Изграђена је канализациона мрежа викенд насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода (Минпак) које није у функцији (руинирано).



Отпадне воде из насеља, без пречишћавања, изливају се поред постројења директно у један од напуштених рибњака,

- Решено је питање одвожења комуналног отпада, постављени су контејнери,
- Пристаниште за чамце изграђено је у време формирања Ловно-туристичког предузећа "Језеро" Меровина (на јужној обали језера и није у функцији. На локацији пристаништа тренутно је постављен сплав),
- Рађено је на уређењу плаже, пошљунчавању, поред хотела "Језеро",
- 1965.год. изграђено је око 20 бунгалова за смештај туриста који су руинирани и нису у функцији,
- Непосредно поред пристаништа изграђени су објекти који су служили за одржавање комплекса (смештај радника, опреме, чамаца, мрежа за излов рибе...), у оквиру којих је била и продавница мешовите робе, содара и трафостаница. Ови објекти нису у функцији (заузети су) осим трафостанице.
- Изграђени су терени за кошарку, мали фудбал и тенис,
- У окружењу језера била су изграђена 6-7 рибњака и 2 мрестилишта (нису у функцији. Објекти, рибњаци са пратећим насипима су делимично затрпани и срушени а објекти за пражњење воде из рибњака су руинирани),
- Неосредно уз границу плана, на локацији поред базена па до постројења за пречишћавање отпадних вода (раније рибњак) врши се интензивно депоновање земље и шута из околних насеља (Лепаја). Пошто се ради о туристичком комплексу потребно је предвидети уклањање дивљих депонија и постављање бетонске баријере или металне ограде поред пута Облачина-Лепаја,
- На локацији поред фудбалског игралишта врши се експлоатација тзв.брдског шљунка па би исту требало конзервирати,

Да би туристички комплекс постојао и функционисао неопходно је пре свега решити питање водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

Брана на Крајковачкој реци која формира акумулацију "Крајковац" изграђена је у периоду 1980-1983. као акумулација за снабдевање водом за пиће насеља Меровина и смањење поплавног таласа. Примарна намена акумулације још увек није реализована иако је 1996.год. издато Решење о издавању водопривредних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, сектор водопривреде, у поступку припреме и израде инвестиционо-техничке документације "Главног пројекта прелазног решења за интеркомунални водовод насеља СО.Меровина са захватом воде из акумулације "Крајковац". По овим условима урађена је техничка документација и започета је изградња постројења за водоснабдевање непосредно низводно од бране, на левој обали, као прелазног решења, до завршетка система "Селова" али су урађени само делимично бетонски радови. На основу Просторног плана Републике Србије акумулација "Крајковац" није предвиђена за водоснабдевање општине Меровина односно предвиђено је снабдевање водом из Топличког регионалног система односно акумулације "Селова".

Собзиром да је брана "Крајковац" са водозахватом изграђена и у функцији је а започета је изградња постројења за пречишћавање воде мишљење стручне службе је да треба узети у обзир да водоснабдевање насеља низводно од акумулације и евентуално Меровине буде из акумулације "Крајковац" до завршетка система "Селова".

На простору комплекса не постоји изграђена фекална и атмосферска канализациона мрежа.

За будуће објекте који су предвиђени планом (спортска хала, хотел, тржни центар, дечије одмаралиште, аутокамп...) потребно је пре свега решити проблем водоснабдевања и одвођења отпадних вода.

Хидрогеолошки склоп терена у окружењу је такав да у непосредној близини нема природних извора или подесно лоцирана издан подземне воде па сва насеља у окужењу немају адекватно решено водоснабдевање а такође и одвођење отпадних вода.

### 3. Подаци од значаја за издавање водних услова

Увидом у достављену документацију и на терену констатовано је да је предложеним ПДР-ом предвиђена локација туристичког комплекса "Облачинско језеро" чија је прелиминарна граница одређена са севера и истока РО"Воћар", са југа и југозапада путем Облачина-Лепаја и са северозапада макадамским путем за Биљег.

Већ је напоменуто да су постројење за водоснабдевање и постројење за пречишћавање отпадних вода на самој граници плана али да нису у обухвату плана.

Тakoђе, стари рибњак (поред хотела) и некада мрестилиште (између језера и РО"Воћар") су делимично обухваћени границом плана а рибњаци поред базена нису у обухвату плана (тренутно депонија шута).

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације Туристичког комплекса "Облачинско језеро", обрађивач ЈП"Завод за урбанизам" Ниш ("Сл.гласник града Ниша", бр.103/15 ) и графички прилог прелиминарне границе ПДР-а туристичког комплекса" "Облачинско језеро".

На основу достављене документације, прегледа постојеће документације и увидом на терену стручна служба ЈВП"Србијаводе", ВПЦ"Морава" Ниш, дала је мишљење као у диспозитиву.

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Београд, у складу са Законом о водама, водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

Директор:



мр. Драгољуб Миљојковић, дипл.инж.граф.

Општина Мерак  
Београдска 17