

На основу члана 6.ст.5. до 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 45/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 40. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр.5/2023-пречишћен текст),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.09.2024.године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мeroшина.

Члан 2.

На територији општине Мeroшина одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, и то:

- прва и најопремљенија зона обухвата: КО Мeroшина, КО Брест, КО Југбогдановац, КО Александрово, КО Балајнац, КО Градиште, КО Батушинац, КО Облачина, КО Рожина, КО Баличевац, КО Лепаја;

- друга зона обухвата: КО Арбанасце, КО Дешилово, КО Девча, КО Костадиновац, КО Горња Расовача, КО Доња Расовача, КО Бучић, КО Биљег, КО Крајковац, КО Азбресница, КО Дудулајце.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Мeroшина износе:

Група непокретности	Назив зоне	Просечна цена (динара)
грађевинско земљиште	Прва зона	539,74
	Друга зона	539,74
пољопривредно земљиште	Прва зона	157,51
	Друга зона	71,58
шумско земљиште	Прва зона	Нема података
	Друга зона	Нема података
друго земљиште	Прва зона	94,51
	Друга зона	42,95
станови	Прва зона	Нема података

На основу члана 6. ст.5. и члана 7а. ст. 2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 45/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 40. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр.5/2023-пречишћен текст),

Скупштина општине Мeroшина, на седници одржаној дана 11.09.2024.године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ
КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ
НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, и то:

Група непокретности	Просечна цена (динара)
станови	35.606,03
куће за становање	34.317,29
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	34.317,29
гараже и помоћни објекти	12.194,00
Шумско земљиште	17,14

Члан 2.

Ову одлуку објавити у Службеном листу града Ниша и на интернет страни www.merosina.org.rs.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 436-728
У Мeroшини, 11.09.2024. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МEROШИНА

Председник,
Оливер Илић



На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011,...95/18-др.закон.,126/2020-ускл.дин.износи, 111/2021-др.закон, 124/2022-ускла.дин.износи и 97/2023), члана 11. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ", бр. 45/02-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21, 138/22 и 92/23) и члана 40. Статута општине Меровина ("Сл.лист града Ниша", бр. 5/2023-пречишћен текст),

Скупштина општине Меровина, на седници одржаној дана 11.09.2024.године, донела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину на територији општине Меровина. Стопе пореза на имовину износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,4%;
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге 0,10%;
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основуцу	Плаћа се на име пореза
до 10.000.000 динара	0.15%
од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1) + 0.6% на износ преко 10.000.0000 динара
од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“и на интернет страни www.merosina.org.rs.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 436-727

У Меровини, 11.09.2024. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА



Председник,
Оливер Илић

Oliver